

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Esplan

registrikood: 10458912

tänava/talu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6600750

faks: +372 6600751

e-posti aadress: info@esplan.ee

veebilehe aadress: www.esplan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Kasumiaruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 4 Kasutusrent	16
Lisa 5 Laenukohustised	17
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 7 Müügitulu	18
Lisa 8 Tööjõukulud	19
Lisa 9 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

TEGEVUSARUANNE 2022

OÜ ESPLAN



*“ESPLAN SUHTUB IGASSE OBJEKTI UNIKAALSELT,
TALLETADES OMA PIKAAJALISED KOGEMUSED”*

*“MEIE KOGEMUSEST SÜNNIVAD INIMKESKSED
OBJEKTID MINIMAALSE ÖKOLOOGILISE
JALAJÄLJEGA”*

Tegevusaruanne 2022

ESPLAN on kiirelt kasvav arhitektuuri- ja inseneribüroode kontsern, mis kasvas aastal 2022 uue tütarettevõtte, rahvusvahelise inseneribüroo PCC Projekt AS omandamise kaudu. Pakume kõrgetasemelist ehituskonsultatsiooniteenust ja projekteerimisteenuse terviklahendusi vastavalt tellija vajadustele nii Eestis kui ka rahvusvaheliselt. ESPLAN on suunanäitaja Eesti projekteerimissektoris.

Aastal 2022 mõjutas tugevalt alanud aastat tugevalt kukkuv turg teisel poolaastal, mis oli mõjutatud nii Ukraina sõjast, kõrgetest ehitushindadest, energiakriisist kui ka euribori järsust kasvust. Sarnaselt COVID-aastatele, peatati mitmed projektid ja seetõttu tekkis ettevõttes teatav vaakum. See võimaldas pöörata tähelepanu ettevõtte arendusprotsessidele ja tegeleda EASi toel ja tunnustatud teenusdisainiagentuuri Velvet kaasabil teenusdisainiga. Vastav projekt kestab kuni 2023 sügiseni. Aasta teises poolest tegelesime ka kahe ettevõtte meeskondade ja protsesside kokkusulatomisega.

Suureks ja oluliseks projektiks on kogu ESPLAN grupi kolimine uude kontoris Avala kvartalis, et tagada võimalikult suur sünergia erinevate meeskondade vahe ja säästlik tugiteenuste kasutus. Uus kontor saab asuma Polarise majas, mis võitis ka Tallinna Linnalt aasta 2022 parima arendusprojekti auhinna. Kolimine on plaanis 2023 aasta juunis ja kontoris tehtavad investeeringud on märkimisväärsed, et tagada suurepärane töökeskkond meie kõrgel tasemel spetsialistidele, meeldivad koosolekud klientidega ning tasemel turvalised IT lahendused, et käia kaasas digiehituse arengutega.

ESPLANi meeskonnaga on liitunud mitmed kõrgeima, 8. kutsetasemega insenerid, samuti on samaväärset eksperdi kutsetaset õnnestunud taotleda meie pikaajalistel spetsialistidel. Sellest tulenevalt on laienenud objektide keerukusaste, mida suudame oma meeskonnaga teha. ESPLANis on kõigis projekti inseneriosades kõrgeima kutsetasemega insener.

Aastal 2022 õnnestus kasvatada käivet 26% võrra, mis on soliidne tulemus, eriti arvestades meie sektori majandusolukorda. Kogukäibest 16% moodustas ekspordikäive, mis on mahult võrreldaval tasemel 2020. aastaga. Meie väliskliendid on Itaaliast ja Ameerika Ühendriikidest, prognoosime järgnevatel aastatel ekspordikäibe mõõdukat kasvu. Meie puhasrentaablus oli 6,8%, ROE 0,49.

ESPLANi keskmine täistööajale taandatud töötajate arv oli aastal 2022 38 inimest, koos tütarettevõtetega on meil 57 täistööajaga toimetavat spetsialisti.

ESPLANis töötatakse parimate saadaolevate projekteerimistarkvaradega. Kasutame Teklat, Strusofti FEM-Designi, ArchiCAD'i, MagiCADi, Revitit, Civil3D, CADSMatic'ut, Grasshopperit, Dynamot, Solibrit ja BIMCollabi. Kõik meie projektid valmivad BIMis sellise infosisuga, mis on teadlikult ja individuaalselt konkreetsele kliendile ja tema vajadustele kohandatud. Kuulume Eesti Digitaalehituse klastrisse ja osaleme seal aktiivse liikmena. Oleme Workplace Evolutionaries MTÜ asutajaliige ja edendame teadmist kaasaegsest töökeskkonnast.

2023. aastal jätkab ESPLAN oma põhitegevusega, laiendades vastavalt turuolukorrale pakutavate teenuste ringi ja ühe strateegilise eesmärgina suurendades järjest enam konsultatsiooniteenuse pakkumist. Plaanis on lisada kollektiivi vajalikke võtmerollides inimesi.

Jätkame koostööd mitmes rahvusvahelises koostööprojektis meie heade partneritega. Mahukad, keerulised ja kvaliteetsed projektid on jätkuvalt ESPLANi kaubamärk ning meie tööde tulemusel valmivad hooned kujundavad tänapäevast arhitektuurselt maitsekalt ja inimkesket linnaruumi. Hindame kõrgelt oma kliente, kes on valdavalt Eesti turu kõige professionaalsemad tellijad ja kelle ootused projekteerimisteenusele on keskmisest nõudlikumad. Töötame pikaajalist koostööd silmas pidades ja oleme uhked selle üle, et meie suurarendajatest kliendid usaldavad meile järjestikkuseid suurprojekte ning ka tunnustatud rahvusvahelised arhitektid valivad just ESPLANi oma kohalikuks konsultandiks ning arhitektuuri- ja insenerosade partneriks.

AASTAT 2022 ISELOOMUSTAVAD MÄRKSÕNAD

- Käibekasv 26%
- PCC Projekt AS omandamine
- Ukraina sõja mõjud ehitussektorile
- Lepingute külmutamine aasta teises pooles
- Silmapaistvad planeeringu projektid

OLULISEMAD PROJEKTID AASTAL 2022

- Jõhvi Põhikool
- Uus-Volta 10 elamuarendus
- USA saatkonna detailplaneeringu algatamine

JÕHVI PÕHIKOO



Hariduse tn 5, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond

2021. aastal projekteeris ESPLAN koostöös Kauss OÜ arhitektide meeskonnaga arhitektuurikonkursi järgselt uue koolihoone, mis moodustab ansambli varem ESPLANi poolt projekteeritud Jõhvi Riigigümnaasiumiga. Kolmnurkne projekteeritav koolihoone paikneb kinnistul külgedega loode-, lõuna- ja kirdesuunda. Kagunurgast on hoone ühendatud 2015 aastal ehitatud Jõhvi Riigigümnaasiumiga. ühendus on läbi olemasoleva galerii, mis ühendab hetkel lammutatavat põhikoolihoonet ja gümnaasiumit. Põhjapoolsest nurgast on projekteeritav hoone ühendatud 2009 aastal ehitatud Jõhvi spordihalliga.

Projekteeritava hoone peasissepääs on Hariduse tänavalt, olles kolmnurkse arhitektuurse vormi kaudu selgelt markeeritud. Uus põhikoolihoone on integreeritud maastikku, tekitades erinevad väliõppe võimalusi pakkuvaid astmestikke ja terrasse.

UUS-VOLTA 10 ELAMUARENDUS

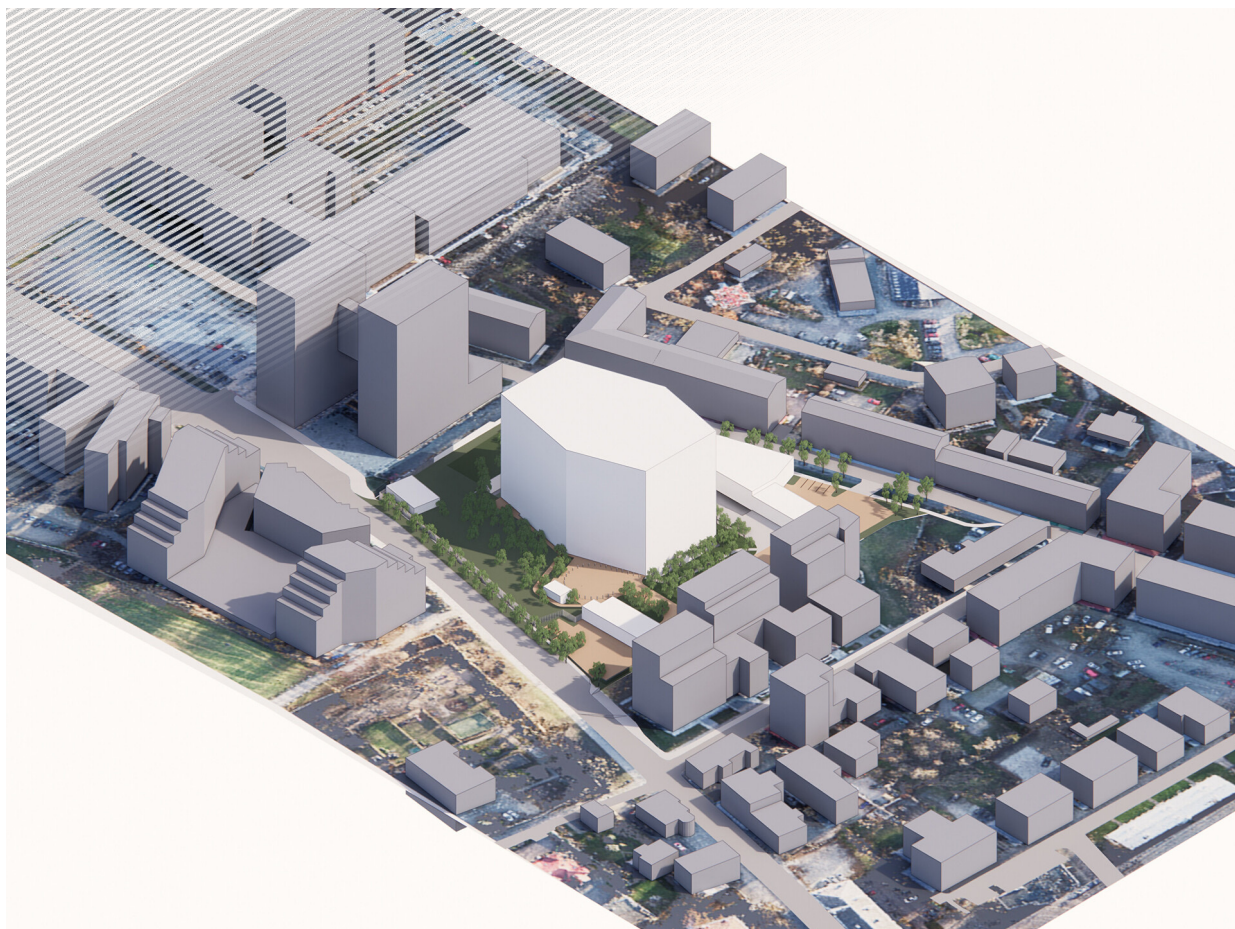


Uus-Volta 10, Tallinn, Harju maakond

Koostöös APEX Arhitektuuribürooga projekteeris ESPLAN Tallinnas Volta kvartalis järgmise korterelamu, mis täiendab juba valminud elegantset arhitektuuriansamblit. Hoone, mis koosneb kolmest maapealsest mahust kahe maa-aluse korrusega, paikneb Põhja-Tallinna linnaosas Kalamaja asumis endise Volta tehase territooriumil. Projekteeritud hooned on kujundatud selge ja lihtsa kompositsioonina, mis imiteerib tööstusarhitektuuri pragmaatilist funktsionaalsust. Fassaadide avatäited on range rütmiga, aga suured ja avarad, et tagada eluruumidesse maksimaalne loomulik päevavalgus. Avatäited on kõikidel hoonetel mustad, et tuua paremini esile neid ümbritsevate materjalide ilu. Materjalide valikul on lähtutud piirkonnas juba kasutatud materjalidest nagu tellis, teras, betoon ja klaas.

Kõikide hoonete viimane korrus on osaliselt tagasiastega, et tekitada suured ja luksuslikud katuseterrassid ning eelkõige tagada piisav insolatsioon enda ja naaberkinnistu hoonete madalamatele korteritele.

USA SAATKONNA DP ALGATAMINE



Suur-Ameerika 4/Väike –Ameerika 3, Tallinn, Harju maakond

Koostöös rahvusvahelise arhitektuuribürooga Mark Cavagnero Architects oleme koostamas detailplaneeringut Suur-Ameerika 4/Väike-Ameerika 3 krundile Tallinnas, USA saatkonna hoonetekompleksi rajamiseks. Aasta lõpul õnnestus planeering algatada ja liikusime edasi detailplaneeringu koostamise faasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 116	281 380	
Finantsinvesteeringud	59 520	0	
Nõuded ja ettemaksed	803 938	457 443	2
Varud	627	199	
Kokku käibevarad	873 201	739 022	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	129 578	0	3
Nõuded ja ettemaksed	30 663	11 603	2
Materiaalsed põhivarad	28 104	60 712	
Immateriaalsed põhivarad	26 765	9 361	
Kokku põhivarad	215 110	81 676	
Kokku varad	1 088 311	820 698	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	171 912	9 719	5
Võlad ja ettemaksed	488 347	591 535	6
Kokku lühiajalised kohustised	660 259	601 254	
Kokku kohustised	660 259	601 254	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 160	20 160	
Kohustuslik reservkapital	2 016	2 016	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 268	35 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 608	161 667	
Kokku omakapital	428 052	219 444	
Kokku kohustised ja omakapital	1 088 311	820 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 067 518	2 426 290	7
Muud äritulud	32 114	47 435	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-788 141	-804 797	
Mitmesugused tegevuskulud	-438 848	-245 951	
Tööjõukulud	-1 591 019	-1 201 834	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 850	-39 317	
Muud ärikulud	-28 979	-9 403	
Ärikasum (kahjum)	208 795	172 423	
Intressikulud	-1 217	-10 594	
Muud finantstulud ja -kulud	1 030	-162	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208 608	161 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 608	161 667	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esplan 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju.

Tegu on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Esplan OÜ-l konsolideerimiskohustus puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Osaühing kajastab finantsarvestuses oma tulusid ja kulusid vastavalt kasumiaruande skeemile nr. 1.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osasid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum).

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Ettevõttes kasutuseloleva põhivara amortisatsioonimääraks on 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seega kajastatakse finantskohustisi bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeva on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	263 265	263 265			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	287	287			
Laenunõuded	60 930	60 000	930		9
Muud nõuded	397 114	397 114			
Intressinõuded	1 030	1 030			
Viitlaekumised	396 084	396 084			
Ettemaksed	113 005	83 272		29 733	
Tulevaste perioodide kulud	72 599	72 599			
Muud makstud ettemaksed	40 406	10 673		29 733	
Kokku nõuded ja ettemaksed	834 601	803 938	930	29 733	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	215 077	215 077			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 843	1 843			
Laenunõuded	930		930		9
Muud nõuded	192 104	192 104			
Viitlaekumised	192 104	192 104			
Ettemaksed	59 092	48 419	10 673		
Tulevaste perioodide kulud	48 419	48 419			
Muud makstud ettemaksed	10 673		10 673		
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 046	457 443	11 603		

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10887792	PCC Projekt AS	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine		90
14552826	Fireplan	Eesti	Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	70	70

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
PCC Projekt AS	90	22.07.2022	127 828

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	74 553	67 752
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	135 672	71 832
1-5 aasta jooksul	783 179	24 259

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pank 1	139 736	139 736			3,422%+3 kuu EURIBOR	08.2023
Pank 2	32 176	32 176			3,5%+6 kuu EURIBOR	25.10.2023
Lühiajalised laenud kokku	171 912	171 912				
Laenukohustised kokku	171 912	171 912				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pank 1	9 719	9 719			4%+3 kuu EURIBOR	07.2022
Lühiajalised laenud kokku	9 719	9 719				
Laenukohustised kokku	9 719	9 719				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122 104	122 104
Võlad töövõtjatele	144 422	144 422
Maksuvõlad	88 883	88 883
Muud võlad	122 398	122 398
Muud viitvõlad	122 398	122 398
Saadud ettemaksed	10 540	10 540
Tulevaste perioodide tulud	10 540	10 540
Kokku võlad ja ettemaksed	488 347	488 347
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179 667	179 667
Võlad töövõtjatele	105 463	105 463
Maksuvõlad	52 769	52 769
Muud võlad	253 096	253 096
Muud viitvõlad	253 096	253 096
Saadud ettemaksed	540	540
Muud saadud ettemaksed	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	591 535	591 535

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 580 501	1 615 370
Itaalia	434 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 015 101	1 615 370
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	48 726	64 800
Suurbritannia	3 691	746 120
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	52 417	810 920
Kokku müügitulu	3 067 518	2 426 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	3 067 518	2 426 290

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 198 044	900 864
Sotsiaalmaksud	392 975	300 970
Kokku tööjõukulud	1 591 019	1 201 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	29
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Priest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 300	470	930
Kokku antud laenud	1 300	470	930

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	930	60 000	60 930	1 030
Kokku antud laenud	930	60 000	60 930	1 030

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 600	18 600	0
Kokku laenukohustised	18 600	18 600	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	16 061	4 110
Kokku müüdid	16 061	4 110

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	76 837	13 485
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		14 000
Kokku ostetud	76 837	27 485

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	124 233	104 983

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

osaühing Esplan (registrikood: 10458912) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI METSMAA	Juhatuse liige	07.06.2023
PRIIT PÄÄSO	Juhatuse liige	07.06.2023
LEVER LÕHMUS	Juhatuse liige	07.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Esplan osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Esplan raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Esplan finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maret Niitla

Vandeaudiitori number 717

Rödl & Partner Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

07.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Esplan (registrikood: 10458912) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET NIITLA	Vandeaudiitor	07.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 608
Kokku	405 876

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1533759	50.00%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1533759	50.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Schiff	38711070304	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	574 EUR (Lihtomand)
Lever Lõhmus	38607252711	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EUR (Lihtomand)
OÜ PRIEST	12751378	Eesti	14112 EUR (Lihtomand)
Priit Pääso	37505316532	Eesti	4674 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600750
Faks	+372 6600751
E-posti aadress	info@esplan.ee
Veebilehe aadress	www.esplan.ee