

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 18 korteriühistu

registrikood: 80015317

telefon: +372 55592674

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

K/Ü Toome pst-18
Registrikood 80015317

Kohtla-Järve linn

TEGEVUSARUANNE

K/Ü Toome pst-18 (Registrikood 80015317) on elamu omanik, mis asub aadressil Kohtla-Järve linn Toome pst 18.

Elamu võeti kasutusele 1978 – aastal.

Elamus on 60 korterit, 5 korrust, eluruumi – 2813,80 m².

Korteriühistu üldkoosolekul 31.05.2022 aastal kinnitatud majandustegevuse plaan – täidetud:

1	Kuue sissepääsu treppi renoveerimine	7 955 €
2	Uute trepikäsipuude valmistamine ja paigaldamine	820 €
3	Soojusvaheti renoveerimine – vahetus uue vastu	1 350 €
4	Sissepääsuste uute elektriliste vastuste paigaldamine, võtmekontroller, lugeja, uus ukseulgur: sissepääsud 2, 3, 4	392 €
5	Elektrivalgussüsteemi renoveerimine	162,06 €

Maja renoveerimise maksumus ulatus 10 679,06 € või 0,31627 s/m²

Kommunaalteenuste maksumus m² - 0,40 s/ m²

Suveperioodil 01.06.-30.09.2022 – remondifond - 0,50 s/ m²

Palgafondi kinnitab korteriühistu üldkoosolek. Töötasu maksti õigeaegselt ja ainult pangaülekandega.

Maksuvõlad seisuga 31.12.2021 – ei ole.

Tarnijatele võlgu ei ole, on ainult arved.

K/Ü Toome pst-18

Kohtla-Järve linn

Registrikood 80015317

Üldkoosolek toimus 31.02.2022 ja 27.11.2022 – autoomanike koosolek.

Juhatuse koosolekud toimusid omanike küsimuste ja avalduste alusel.

Oli korraldatud 3 koosolekut: 12.03.22; 10.06.22; 03.09.22.

Revisioonikomisjoon andis juhatuse tööle positiivse hinnangu.

Juhatuse esimees: Jevgenia Šinkarjova

Juhatuse liikmed: Mikhail Medvedev

Vladimir Radionov

Natalia Egorova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 877	3 227
Nõuded ja ettemaksed	7 977	8 599
Kokku käibevarad	13 854	11 826
Kokku varad	13 854	11 826
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 356	6 588
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 115	4 855
Kokku lühiajalised kohustised	13 471	11 443
Kokku kohustised	13 471	11 443
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 008
Aruandeaasta tulem	0	-1 008
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustised ja netovara	13 854	11 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 829	21 381
Tulu ettevõtlusest	145	37
Muud tulud	63	157
Kokku tulud	25 037	21 575
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 125	-8 239
Mitmesugused tegevuskulud	-6 831	-6 188
Tööjõukulud	-9 981	-8 971
Kokku kulud	-26 937	-23 398
Põhitegevuse tulem	-1 900	-1 823
Intressitulud	0	815
Muud finantstulud ja -kulud	1 900	0
Aruandeaasta tulem	0	-1 008

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 900	-1 823
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 550	4 392
Kokku rahavood põhitegevusest	2 650	2 569
Kokku rahavood	2 650	2 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 227	658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 650	2 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 877	3 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	383	1 008	1 391
Aruandeaasta tulem		-1 008	-1 008
31.12.2021	383	0	383
31.12.2022	383		383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 831	6 188

Elektrienergia	1 454	
Prügivedu	1 430	
Majapidamistarbed , kantsleitarbed	124	
Raamatupidamise teenused	1 368	
Telefonikõned	54	
Korteriühistukindlustus	675	
Pangateenused	75	
Juriidilised kulud, lepingutasud	10	
Tehnohooldus, avariikulud	1 331	
Majapidamistarbed	45	
Heakorratööd	264	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 463	6 705
Sotsiaalmaksud	2 518	2 266
Kokku tööjõukulud	9 981	8 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

2022 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	844,37
2	1 761,97
3	1 095,87
4	1 369,08
5	2 127,32
6	1 182,51
7	847,75
8	1 569,48
9	1 045,51
10	1 072,59
11	1 366,50
12	2 643,47
13	805,47
14	1 845,20
15	1 332,85
16	1 050,86
17	1 890,28
18	597,82
19	1 553,73
20	1 519,56
21	850,74
22	1 418,36
23	1 886,54
24	770,28
25	1 177,69
26	1 695,62
27	734,49
28	1 594,85
29	1 458,91
30	667,37
31	948,86
32	1 673,86
33	1 081,42
34	793,28
35	1 327,50
36	1 214,72
37	2 650,01
38	31,35
39	1 465,33
40	914,88
41	2 015,28
42	1 435,64
43	846,93
44	1 377,27
45	1 336,84
46	1 236,99
47	1 591,59
48	747,47
49	1 330,12
50	2 135,26
51	937,30
52	1 120,76
53	1 610,29
54	752,87
55	1 145,66
56	1 861,40
57	667,37
58	1 107,37
59	1 925,89
60	901,05
KOKKU	77 961,60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 60 krt	77962 EUR
Kokku:	77962 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Kohtla-Järve linn, Toome pst 18 korteriühistu (registrikood: 80015317) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENIA ŠINKARJOVA	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592674
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee