

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kaiavere Kalatalu OÜ

registrikood: 11962274

tänava/talu nimi, Järvenurga
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 49105

e-posti aadress: priit@aksimotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kaiavere Kalatalu on loodud Kaiavere järve äärde puhkekompleksi loomiseks. Tegevust on alustatud erinevate puhketeenuste pakkumisega.

2023. aastal jätkame tegevusega ning otsime võimalusi kompleksi edasiarendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	28
Nõuded ja ettemaksed	2 563	2 560
Kokku käibevarad	2 565	2 588
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	37 947	40 627
Immateriaalsed põhivarad	500	500
Kokku põhivarad	38 447	41 127
Kokku varad	41 012	43 715
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 638	1 614
Kokku lühiajalised kohustised	1 638	1 614
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 000	12 000
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	12 000
Kokku kohustised	13 638	13 614
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	2 556	2 556
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 545	87 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 727	-59 882
Kokku omakapital	27 374	30 101
Kokku kohustised ja omakapital	41 012	43 715

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	150
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34	-45
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-370
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 680	-14 708
Muud ärikulud	0	-44 909
Ärikasum (kahjum)	-2 727	-59 882
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 727	-59 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 727	-59 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaiavere Kalatalu OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täpsustavad valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ).

OÜ Kaiavere Kalatalu kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Selleks on läbi viidud arvelduste inventuur, kus hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on väiksem - kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- * äriühing kontrollib vara
- * on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
- * vara õiglast väärtust ja soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid bilansis, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende mistõttu lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajasta lõppenus aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 556	2 556
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 563	2 563
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 556	2 556
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 560	2 560

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks			30
Ettemaksukonto jääk	7	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	4	30

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	370 094	2 125	5 809	378 028
Akumuleeritud kulum	-39 889	-354		-40 243
Jääkmaksumus	330 205	1 771	5 809	337 785
Amortisatsioonikulu	-14 492	-213		-14 705
Müügid (jääkmaksumuses)	-276 644		-5 809	-282 453
31.12.2021				
Soetusmaksumus	49 350	2 125	0	51 475
Akumuleeritud kulum	-10 281	-567		-10 848
Jääkmaksumus	39 069	1 558	0	40 627
Amortisatsioonikulu	-2 468	-212		-2 680
31.12.2022				
Soetusmaksumus	49 350	2 125		51 475
Akumuleeritud kulum	-12 749	-779		-13 528
Jääkmaksumus	36 601	1 346		37 947

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tabiwesi OÜ-le	12 000		12 000	
Pikaajalised laenud kokku	12 000		12 000	
Laenukohustised kokku	12 000		12 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tabiwesi OÜ-le	12 000		12 000	
Pikaajalised laenud kokku	12 000		12 000	
Laenukohustised kokku	12 000		12 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14	14
Muud võlad	1 624	1 624
Intressivõlad	1 100	1 100
Muud viitvõlad	524	524
Kokku võlad ja ettemaksed	1 638	1 638

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Maksuvõlad	30	30
Muud võlad	1 535	1 535
Intressivõlad	1 100	1 100
Muud viitvõlad	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	1 614	1 614

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Kaiavere Kalatalu OÜ (registrikood: 11962274) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAUDSEPP	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 727
Kokku	24 818
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 818
Kokku	24 818

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 727
Kokku	24 818
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 818
Kokku	24 818

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Raudsepp	38008282730	Kaiavere küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@aksimotell.ee