

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jadasson Osühing

registrikood: 10367204

tänava/talu nimi, Kesk-Sõjamäe tn 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6211781, +372 56650665

faks: +372 6380726

e-posti aadress: sisustaja@jadasson.ee

veebilehe aadress: www.jadasson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne



Jadasson Osaühing alustas tegevust 1994 aastal.

Jadasson OÜ peamiseks tegevusalaks on kaupluste, ladude sisustuse ning suurköökide sisustuse ja seadmete, nii uute kui kasutatud, müük Eestis ja Soomes ning nende hilisem hooldus.

Jadasson OÜ annab tööd 6 töötajale.

Möödunud majandusaastal oli müügitulu seis stabiilne eelmise aastaga võrreldes.

Juhtkond hindab ettevõtet hästi kapitaliseerituks ning lühi- ja pikaajaliselt jätkusuutlikuks.

Tuleval, 2023. aastal, on plaanis jätkata tegevust senistel alustel ning loodetavasti õnnestub müügitulu kasvatada 400 tuh peale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	51
Nõuded ja ettemaksed	12 249	186 956
Varud	265 188	873 252
Kokku käibevarad	277 437	1 060 259
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	555 008
Kinnisvarainvesteeringud	1 604 189	625 000
Materiaalsed põhivarad	405 135	159 299
Kokku põhivarad	2 009 324	1 339 307
Kokku varad	2 286 761	2 399 566
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	387 503	320 043
Võlad ja ettemaksed	44 879	166 722
Kokku lühiajalised kohustised	432 382	486 765
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	161 725	225 868
Kokku pikaajalised kohustised	161 725	225 868
Kokku kohustised	594 107	712 633
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Kohustuslik reservkapital	2 429	2 429
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 654 504	1 644 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 721	9 786
Kokku omakapital	1 692 654	1 686 933
Kokku kohustised ja omakapital	2 286 761	2 399 566

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	308 443	311 886
Muud äritulud	635 250	2 223
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-816 112	-178 653
Mitmesugused tegevuskulud	-32 007	-34 586
Tööjõukulud	-66 974	-71 941
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 016	-5 176
Muud ärikulud	-820	-891
Ärikasum (kahjum)	22 764	22 862
Intressikulud	-17 043	-13 076
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 721	9 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 721	9 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jadasson OÜ 2022.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ka olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aastaaruande koostamispäeva 05.05.2022 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud juhatuse hinnangust.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatustele ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet, mistõttu alates 2016 aasta aruandest ei esita Jadasson OÜ registrile konsolideeritud aruannet (soomes registreeritud tütarettevõtte Malmin Nordic Group OY).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat

tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivarana arvestatakse ka väiksema soetusmaksumusega varasid, mis on ettevõtte tegevuses olulised ja pikaajaliselt kasutusel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (väljamakstavalt netosummalt).

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 741	9 741
Ostjatelt laekumata arved	9 741	9 741
Laenunõuded	2 508	2 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 249	12 249
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 758	18 758
Ostjatelt laekumata arved	18 758	18 758
Laenunõuded	151 566	151 566
Muud nõuded	16 632	16 632
Intressinõuded	16 632	16 632
Viitlaekumised		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 956	186 956

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 921	3 685
Üksikisiku tulumaks	347	323
Erisoodustuse tulumaks	0	9
Sotsiaalmaks	1 235	1 327
Kohustuslik kogumispension	0	12
Töötuskindlustusmaksed	90	97
Maamaks	0	1 198
Intress	34	227
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 627	6 878

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	625 000
31.12.2021	625 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	979 189
31.12.2022	1 604 189

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	48 654	0	12 463	61 117	7 286		68 403
Akumuleeritud kulum	-16 381	0	-8 076	-24 457	-6 921		-31 378
Jääkmaksumus	32 273	0	4 387	36 660	365		37 025
Ostud ja parendused						127 450	127 450
Muud ostud ja parendused						127 450	127 450
Amortisatsioonikulu	-4 495	0	-623	-5 118	-58		-5 176
31.12.2021							
Soetusmaksumus	48 654	0	12 463	61 117	7 286	127 450	195 853
Akumuleeritud kulum	-20 876	0	-8 699	-29 575	-6 979		-36 554
Jääkmaksumus	27 778	0	3 764	31 542	307	127 450	159 299
Ostud ja parendused						251 352	251 352
Muud ostud ja parendused						251 352	251 352
Amortisatsioonikulu	-3 635	0	-624	-4 259	-57	0	-4 316
Muud muutused	-1 200			-1 200			-1 200
31.12.2022							
Soetusmaksumus	47 454	0	12 463	59 917	7 286	378 802	446 005
Akumuleeritud kulum	-24 511	0	-9 323	-33 834	-7 036	0	-40 870
Jääkmaksumus	22 943	0	3 140	26 083	250	378 802	405 135

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	31 994	31 994		
Krediitkaardi võlg	2 500	2 500		
Maksekeskuse võlg	12	12		
Omaniku laen	223 992	223 992		
Laen eraettevõtetelt	3 134	3 134		
Laen jur. isikult	20 244	20 244		
Laen jur. isikult	48 000	48 000		
Laen jur. isikult	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	349 876	349 876		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen II	196 008	34 283	161 725	
Liisinguleping I	2 567	2 567	0	
Liisinguleping II	777	777	0	
Pikaajalised laenud kokku	199 352	37 627	161 725	
Laenukohustised kokku	549 228	387 503	161 725	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	31 890	31 890		
Krediitkaardi võlg	2 500	2 500		
Maksekeskuse võlg	12	12		
Omaniku laen	154 154	154 154		
Laen eraettevõtetelt	56	56		
Laen jur. isikult	48 000	48 000		
Laen jur. isikult	20 000	20 000		
Laen jur. isikult	17 828	17 828		
Pangalaen I	8 562	8 562		
Lühiajalised laenud kokku	283 002	283 002		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen II	55 937	30 446	25 491	
Liisingleping I	7 770	4 882	2 888	
Liisingleping II	3 194	1 713	1 481	
Pangalaen III	196 008	0	196 008	
Pikaajalised laenud kokku	262 909	37 041	225 868	
Laenukohustised kokku	545 911	320 043	225 868	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 978	21 978
Võlad töövõtjatele	13 383	13 383
Maksuvõlad	7 627	7 627
Muud võlad	1 741	1 741
Muud viitvõlad	1 741	1 741
Saadud ettemaksed	150	150
Muud saadud ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	44 879	44 879
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 423	137 423
Võlad töövõtjatele	14 691	14 691
Maksuvõlad	6 878	6 878
Muud võlad	7 703	7 703
Intressivõlad		0
Muud viitvõlad	7 703	7 703
Saadud ettemaksed	27	27
Muud saadud ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	166 722	166 722

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	269 729	292 220
Soome	36 739	16 003
Küpros	0	1 580
Portugal	1 820	1 597
Rootsi	0	486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	308 288	311 886
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	155	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	155	0
Kokku müügitulu	308 443	311 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 46693 (Toiduainetetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük)	302 449	311 238
EMTAK 25991 (Mujal liigitamata metalltoodete tootmine)	5 994	648
EMTAK 68201 (Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus)	0	0
Kokku müügitulu	308 443	311 886

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	50 740	53 817
Sotsiaalmaksud	16 234	18 124
Kokku tööjõukulud	66 974	71 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 992	154 154
Kokku võlad ja ettemaksed	223 992	154 154

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Jadasson Osaühing (registrikood: 10367204) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KIPPER	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 654 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 721
Kokku	1 660 225

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 654 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 721
Kokku	1 660 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	302449	98.06%	Jah
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	5994	1.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kipper	36302030273		15000 EUR (Lihtomand)
Aimar Laur	36404030220		15000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211781
Faks	+372 6380726
Mobiiltelefon	+372 56650665
E-posti aadress	sisustaja@jadasson.ee
Veebilehe aadress	www.jadasson.ee