

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 korteriühistu

registrikood: 80235846

e-posti aadress: eve.okas@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 KÜ peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja välimust ning parendatakse üldkasutatavaid siseruume.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus-ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest ja on suurusega 459 eurot. Reservkapitali plaaniti tõsta 241 euro võrra. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 2-liikmeline juhatus. Tegevjuhtkonna liikmetele 2022. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 957	3 197	2
Nõuded ja ettemaksed	667	781	3
Kokku käibevarad	7 624	3 978	
Kokku varad	7 624	3 978	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	451	308	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 437	3 177	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 888	3 485	
Kokku kohustised	6 888	3 485	
Netovara			
Reservkapital	700	459	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34	2	
Aruandeaasta tulem	2	32	
Kokku netovara	736	493	
Kokku kohustised ja netovara	7 624	3 978	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 532	3 305	6
Muud tulud	1	79	7
Kokku tulud	2 533	3 384	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-796	-1 524	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 735	-1 828	9
Kokku kulud	-2 531	-3 352	
Põhitegevuse tulem	2	32	
Aruandeaasta tulem	2	32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	32
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	114	3 421
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	143	53
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 260	1 022
Kokku rahavood põhitegevusest	3 519	4 528
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	41
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	41
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 341
Makstud intressid	0	-41
Laekunud osakapital	241	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	241	-3 382
Kokku rahavood	3 760	1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 197	2 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 760	1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 957	3 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	459	2	461
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2021	459	34	493
Aruandeaasta tulem		2	2
Muutused reservides	241		241
31.12.2022	700	36	736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulusid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Ühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	6 957	3 197
Kokku raha	6 957	3 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	667	667
Kokku nõuded ja ettemaksed	667	667
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	781	781
Ostjatelt laekumata arved	781	781
Kokku nõuded ja ettemaksed	781	781

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	451	451
Kokku võlad ja ettemaksed	451	451
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 155	2 546		-1 524	3 176
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 155	2 546		-1 524	3 176
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 155	2 546		-1 524	3 176
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 176	4 298	-241	-796	6 437
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 176	4 298	-241	-796	6 437
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 176	4 298	-241	-796	6 437

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	687	816
Kindlustustasud	70	62
Heakorratasud	311	276
Raamatupidamistasud	555	210
Tehnohooldustasud	113	126
Majandamistasud	0	291
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	796	1 524
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 532	3 305

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	1	79	11
Kokku muud tulud	1	79	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifondi kulud	796	1 524
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	796	1 524

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamiskulud	555	210
Haldusteenuste kulu	687	816
Heakorrakulud	311	276
Majanduskulu	0	338
Kindlustuskulud	70	62
tehnohoolduskulud	112	126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 735	1 828

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	667	781
Kokku nõuded ja ettemaksed	667	781

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	57	57	0
Prügi	319	319	0
Vesi ja kanalisatsioon	1312	1311	1
Kokku:	1688	1687	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiigevere tee 4-1	1149 EUR
Kiigevere tee 4-2	793 EUR
Kiigevere tee 4-3	1018 EUR
Kiigevere tee 4-4	1044 EUR
Kiigevere tee 4-5	719 EUR
Kiigevere tee 4-6	1095 EUR
Kiigevere tee 4-7	902 EUR
Kiigevere tee 4-8	1014 EUR
Kokku:	7734 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 korteriühistu (registrikood: 80235846) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI VESKIMÄE	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve.okas@kvatro.ee