

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Vabaõhumaja

registrikood: 11460354

tänavanimi, maja ja korteri number: Vabaõhumuuseumi tee 2a-46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5133803

e-posti aadress: jura@vitrum.lv

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldiselt

Vabaõhumaja OÜ alustas oma tegevust 17.01.2008. Ettevõtte põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendustegevus.

Tulud, kulud, kasum

2022. aasta müügitulu moodustas 105 828 eurot.

Tegevusaasta lõpetati kasumiga summas 125 349 eurot.

Personal

Ettevõtte ei kasutanud 2022. aastal palgalist tööjõudu. Aasta vältel oli juhatus kaheliikmeline. Juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	221 371	104 786	
Nõuded ja ettemaksed	1 162 868	1 163 356	2,3,6
Kokku käibevarad	1 384 239	1 268 142	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	211 783	170 431	
Kokku põhivarad	211 783	170 431	
Kokku varad	1 596 022	1 438 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 600	0	6
Võlad ja ettemaksed	244 639	240 031	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	309 239	240 031	
Kokku kohustised	309 239	240 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 158 878	1 128 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 349	67 100	
Kokku omakapital	1 286 783	1 198 542	
Kokku kohustised ja omakapital	1 596 022	1 438 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	105 828	649 128	
Muud äritulud	51 637	1 001 475	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 221	-649 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 017	-30 550	
Muud ärikulud	-4 832	-817 754	
Ärikasum (kahjum)	57 395	152 582	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	41 352	-131 069	
Intressitulud	33 120	53 664	
Intressikulud	-401	-22	
Muud finantstulud ja -kulud	-77	20 528	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 389	95 683	
Tulumaks	-6 040	-28 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 349	67 100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabaõhumaja OÜ 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vabaõhumaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte kajastatakse kapitaliosalusel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Tütarettevõtte;

* Juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	326 398	326 398
Ostjatelt laekumata arved	326 398	326 398
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 514	15 514
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 046	1 046
Laenunõuded	703 575	703 575
Muud nõuded	113 935	113 935
Intressinõuded	113 935	113 935
Ettemaksed	2 400	2 400
Muud makstud ettemaksed	2 400	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 162 868	1 162 868
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	356 030	356 030
Ostjatelt laekumata arved	356 030	356 030
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 514	15 514
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	609	609
Laenunõuded	707 503	707 503
Muud nõuded	81 300	81 300
Intressinõuded	81 300	81 300
Ettemaksed	2 400	2 400
Muud makstud ettemaksed	2 400	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 163 356	1 163 356

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	525	0	2 500
Käibemaks	86	0	0	550
Üksikisiku tulumaks	0	226		
Ettemaksukonto jääk	960		609	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 046	751	609	3 050

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	226 662	226 662
Maksuvõlad	751	751
Muud võlad	5 401	5 401
Intressivõlad	401	401
Muud viitvõlad	5 000	5 000
Saadud ettemaksed	11 825	11 825
Muud saadud ettemaksed	11 825	11 825
Kokku võlad ja ettemaksed	244 639	244 639
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151 621	151 621
Maksuvõlad	3 050	3 050
Muud võlad	5 000	5 000
Muud viitvõlad	5 000	5 000
Saadud ettemaksed	80 360	80 360
Muud saadud ettemaksed	80 360	80 360
Kokku võlad ja ettemaksed	240 031	240 031

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	213 129	235 456
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	852 570	736 885
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 850	29 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 093 549	1 001 606
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	17 265	18 368
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 214	40 065
Kokku võlad ja ettemaksed	193 479	58 433

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	0	45 540	73 460	5 944
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	472 475	44 670	38 000	423 345	22 387
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 100	0	1 632	21 468	1 097
Kokku antud laenud	495 575	44 670	85 172	518 273	29 428
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	73 460	0	0	73 460	3 673
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	423 345	2 250	0	425 595	28 386
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 468	0	2 788	18 992	1 061
Kokku antud laenud	518 273	2 250	2 788	518 047	33 120

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	64 600	0	64 600	401
Kokku laenukohustised	0	64 600	0	64 600	401

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	0	0	0	122 773	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	88 252	0	0
Kokku müüdnud	0	0	0	211 025	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	11 311	0	0	121 452	85 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	33 910	0	0	138 638	0	0
Kokku ostetud	45 221	0	0	260 090	85 000	0

Aruandeaasta vältel oli juhatus kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Osaühing Vabaõhumaja (registrikood: 11460354) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jurijs Baskakovs

Juhatuseliige

05.06.2023

Mikk Koppel

Juhatuseliige

05.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 158 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 349
Kokku	1 284 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 284 227
Kokku	1 284 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	105828	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jurijs Baskakovs	36706110122	Läti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133803
E-posti aadress	jura@vitrum.lv