

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Neeme Marina OÜ

registrikood: 14772048

tänavanimi, maja number: Sadama tee 5

küla: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74226

telefon: +372 56973676

e-posti aadress: info@neememarina.ee

veebilehe aadress: www.neememarina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Neeme Marina OÜ on asutatud 30.07.2019. Samal aastal omandati õigus sadama opereerimiseks Neeme külas, Sadama tee 5. Põhitegevuseks on kaikohtade rentimine paadiomanikele.

2022. aastal oli müügitulu 17566 (2021. aastal 16404) eurot ja puhaskasum 6180 (2021. aastal -983) eurot. Aruandeaastal investeeriti uue ujuvkai ehitusse 54475 eurot.

Järgnevatel aastatel on eesmärgiks müügitulu kasvatamine ja sadamateenuste laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 747	15 762	
Nõuded ja ettemaksed	1 551	0	
Nõuded ostjate vastu	300	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 251	0	
Kokku käibevarad	8 298	15 762	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	155 995	104 950	2
Kokku põhivarad	155 995	104 950	
Kokku varad	164 293	120 712	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	108 769	108 769	
Võlad ja ettemaksed	47 524	10 123	
Võlad tarnijatele	24	23	
Muud saadud ettemaksed	47 500	10 100	
Kokku lühiajalised kohustised	156 293	118 892	
Kokku kohustised	156 293	118 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Oma osad	-500	-500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-180	803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 180	-983	
Kokku omakapital	8 000	1 820	
Kokku kohustised ja omakapital	164 293	120 712	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	17 566	16 404	
Muud äritulud	40	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187	-919	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 120	-12 863	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 119	-3 358	2
Muud ärikulud	0	-247	
Ärikasum (kahjum)	6 180	-983	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 180	-983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 180	-983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neeme Marina OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Samuti loetakse materiaalseks põhivaraks maad ja sellega seotud õigusi (hoonestusõigus).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hoonestusõigustasu	36
sadamarajatised	36
muu põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohutis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 (kaheteist) kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kohe teenuse osutamise järel.

Kulud

Teenuste osutamisega kaasnevaid kulutusi kajastatakse õiglasel väärtuses nende tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavale Eesti Vabariigi seadusele ei maksa ettevõtte kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad ettevõtte tulumaksu kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on tavatingimustel 20/80 netoväljamaksest, regulaarselt makstavatelt dividendidelt 14/86 netoväljamaksest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ja bilansis kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Neeme Marina OÜ loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, juhatuse liikmete lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	113 065	113 065
Akumuleeritud kulum	0	-4 757	-4 757
Jääkmaksumus	0	108 308	108 308
Amortisatsioonikulu	0	-3 358	-3 358
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	113 065	113 065
Akumuleeritud kulum	0	-8 115	-8 115
Jääkmaksumus	0	104 950	104 950
Ostud ja parendused	54 475	689	55 164
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	54 475		54 475
Muud ostud ja parendused		689	689
Amortisatsioonikulu	-749	-3 370	-4 119
31.12.2022			
Soetusmaksumus	54 475	113 754	168 229
Akumuleeritud kulum	-749	-11 485	-12 234
Jääkmaksumus	53 726	102 269	155 995

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 385	54 385
Kokku laenukohustised	54 385	54 385

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 789	13 596	54 385
Kokku laenukohustised	40 789	13 596	54 385

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 385	0	54 385
Kokku laenukohustised	54 385	0	54 385

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 666	0
Kokku ostetud	10 666	0

Seotud osapooltelt saadud laenu eest ettevõtte intresse ei maksa.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Neeme Marina OÜ (registrikood: 14772048) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUKK PAVELSON	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 180
Kokku	6 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	17566	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Palts	37511270287	Parasmäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	333 EUR (Lihtomand)
Marek Läänmäe	37702180262	Saula küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	333 EUR (Lihtomand)
Anti Nõmmela	36205110255	Jõesuu küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	334 EUR (Lihtomand)
Alo Ehasoo	38102160276	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	333 EUR (Lihtomand)
Allan Kool	37708130290	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	333 EUR (Lihtomand)
Jukk Pavelson	37410130267	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	334 EUR (Lihtomand)
Neeme Marina OÜ	14772048	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56973676
E-posti aadress	info@neememarina.ee
Veebilehe aadress	www.neememarina.ee