

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RealEst Holding OÜ

registrikood: 14197992

tänavanimi, maja ja korteri number: Kauba tn 7-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +371 29204182

e-posti aadress: jurijbaskakov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RealEst Holding OÜ alustas tegevust 2017. aasta veebruaris. Ettevõtte tegevuseks on büroohaldus, sekretäriteenused.

Kuuendal tegevusaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ega juhatuseliikme tasusid ei makstud.

2022. aastal müügitulu ei teenitud. Tegevusaasta lõpetati kahjumiga summas 6 671 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 057	122 905	
Nõuded ja ettemaksed	128 454	128 261	2
Kokku käibevarad	244 511	251 166	
Kokku varad	244 511	251 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 096	50 080	
Kokku lühiajalised kohustised	50 096	50 080	
Kokku kohustised	50 096	50 080	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 086	204 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 671	-3 527	
Kokku omakapital	194 415	201 086	
Kokku kohustised ja omakapital	244 511	251 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-6 608	-4 673
Ärikasum (kahjum)	-6 608	-4 673
Intressitulud	0	1 146
Muud finantstulud ja -kulud	-63	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 671	-3 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 671	-3 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RealEst Holding OÜ 2022. aasta lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RealEst Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha arvelduskontol.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 181	1 181
Ettemaksed	127 273	127 273
Muud makstud ettemaksed	127 273	127 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 454	128 454
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	988	988
Ettemaksed	127 273	127 273
Muud makstud ettemaksed	127 273	127 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 261	128 261

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	25 000	0	521
Kokku antud laenud	25 000	0	25 000	0	521

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023.

RealEst Holding OÜ (registrikood: 14197992) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jurijs Baskakovs

Juhatuse liige

05.06.2023

Mikk Koppel

Juhatuse liige

05.06.2023

Pjotrs Baskakovs

Juhatuse liige

05.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 671
Kokku	194 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 415
Kokku	194 415

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 671
Kokku	194 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 415
Kokku	194 415

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jurijs Baskakovs	36706110122	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+371 29204182
E-posti aadress	jurijbaskakov@gmail.com