

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**nimi:** Eesti Kinnisvarafirmade Liit

**registrikood:** 80028076

**tänavanimi, maja number:** Kiriku tn 6

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10130

**telefon:** +372 6411516

**faks:** +372 6466209

**e-posti aadress:** ekfl@ekfl.ee

**veebilehe aadress:** www.ekfl.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud          | 10 |
| Lisa 8 Muud tulud                       | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarafirmade Liit on mittetulundusühing, mis on kinnisvara vahenduse, halduse ja konsultatsioonidega tegelevate firmade ühendus. Ühinenud firmad on seadnud endale eesmärgiks aidata kaasa heade tavade ja kindlate reeglite alusel tegutseva ning turvalise kinnisvaraturu kujundamisele Eestis.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidul oli seisuga 31.12.2022 74 liiget (31.12.2021: 71 liiget).

2022. aasta tulud koosnesid liikme- ja sisseastumismaksust 63 059 eurot (2021: 51 358 eurot), tulust konverentside korraldamisest 76 430 eurot (2021: 61 741 eurot), tuludest teenuste osutamisest koostööpartneritele 2 400 eurot (2021: 2 400 eurot) ning finantstuludest 7 eurot (2021: 4 eurot).

Põhikohaga töötajaid oli kaks. Töötasude kogusumma oli 27 005 eurot (2021: 23 405 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud 9 128 eurot (2021: 7 911 eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                |               |               |         |
| Käibevarad                           |               |               |         |
| Raha                                 | 60 855        | 45 526        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 9 517         | 8 279         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>70 372</b> | <b>53 805</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>70 372</b> | <b>53 805</b> |         |
| Kohustised ja netovara               |               |               |         |
| Kohustised                           |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised              |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 9 383         | 7 195         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>9 383</b>  | <b>7 195</b>  |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022            | 2021            | Lisa nr |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                     |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 63 059          | 51 358          | 7       |
| Muud tulud                | 78 830          | 64 141          | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>141 889</b>  | <b>115 499</b>  |         |
| Kulud                     |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -91 384         | -71 121         | 9       |
| Tööjõukulud               | -36 133         | -31 316         | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-127 517</b> | <b>-102 437</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>14 372</b>   | <b>13 062</b>   |         |
| Intressitulud             | 7               | 4               |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>14 379</b>   | <b>13 066</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022          | 2021         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 14 372        | 13 062       |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 238        | -6 700       |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 188         | 194          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>15 322</b> | <b>6 556</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |              |         |
| Laekunud intressid                                     | 7             | 4            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>7</b>      | <b>4</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>15 329</b> | <b>6 560</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 45 526        | 38 966       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>15 329</b> | <b>6 5</b>   |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 33 544              | 33 544         |
| Aruandeaasta tulem | 13 066              | 13 066         |
| <b>31.12.2021</b>  | 46 610              | 46 610         |
| Aruandeaasta tulem | 14 379              | 14 379         |
| <b>31.12.2022</b>  | 60 989              | 60 989         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaks

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 936        | 2 936          | 6       |
| Muud nõuded                        | 5 406        | 5 406          |         |
| Liikmemaksunõuded                  | 1 175        | 1 175          | 11      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 517</b> | <b>9 517</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 815        | 3 815          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 236        | 3 236          | 6       |
| Muud nõuded                        | 3            | 3              |         |
| Liikmemaksunõuded                  | 1 225        | 1 225          | 11      |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                            | 31.12.2022 |           | 31.12.2021 |           |
|----------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                            | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks         | 0          | 203       | 0          | 130       |
| Käibemaks                  | 512        | 0         | 0          | 40        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 740       | 0          | 559       |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 1 485     | 0          | 1 287     |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 90        | 0          | 78        |
| Töötuskindlustusmaksed     | 0          | 71        | 0          | 57        |
| Ettemaksukonto jääk        | 2 424      |           | 3 236      |           |
| <                          |            |           |            |           |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 27 005        | 23 405        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 9 128         | 7 911         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>36 133</b> | <b>31 316</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |         |
|-----------------------------------------|------------|------------|---------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |         |
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 74         | 71         |         |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (registrikood: 80028076) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNIS RÜÜTEL         | Juhatuseliige      | 31.05.2023           |
| MART SAA             | Juhatuseliige      | 01.06.2023           |
| MIKA ERIK SUCKSDORFF | Juhatuseliige      | 01.06.2023           |
| ANDRES AAVIK         | Juhatuseliige      | 01.06.2023           |
| GERT JOSTOV          | Juhatuseliige      | 02.06.2023           |
| TÕNU TOOMPARK        | Juhatuseliige      | 05.06.2023           |
| INGVAR ALLEKAND      | Juhatuseliige      | 09.06.2023           |
| ARDI ROOSIMAA        | Juhatuseliige      | 09.06.2023           |

## Tegevusalad

|                                                           |            |                |
|-----------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus | 94119      | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Liik              | Sisu         |
| Telefon           | +372 6411516 |
| Faks              | +372 6466209 |
| E-posti aadress   | ekfl@ekfl.ee |
| Veebilehe aadress | www.ekfl.ee  |