

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Rovex

registrikood: 10313243

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 37

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 5041480, +372 4351633

faks: +372 4351632

e-posti aadress: rovex@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Äriühingu majandusaasta käive oli 141 622 eurot, kasum 10 162 eurot ja bilansimaht 892 367 eurot.

Äriühing tegeles järgmiste põhikirjajärgsete tegevusaladega:

metsa ülestöötamine, puidu ost-müük, metsaveoteenused ning avariiliste sõiduautode remontimine müügiks ja müük.

2022 majandusaastal oli äriühingu tegevjuhiks Tõnis Visnap.

2023 majandusaastal on äriühingul järgmised tegevuseesmärgid:

- saematerjali järeltöötlemise mahtude suurendamine
- investeeringud puidutöötlemisseadmetesse
- parandada klienditeenindust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 979	79 566	2
Nõuded ja ettemaksed	105 677	60 610	3
Varud	725 009	707 348	4
Kokku käibevarad	832 665	847 524	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 702	59 702	6
Kokku põhivarad	59 702	59 702	
Kokku varad	892 367	907 226	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 930	91 930	7
Võlad ja ettemaksed	21 978	20 998	8
Kokku lühiajalised kohustised	87 908	112 928	
Kokku kohustised	87 908	112 928	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	766 176	755 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 162	11 010	
Kokku omakapital	804 459	794 298	
Kokku kohustised ja omakapital	892 367	907 226	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	141 622	103 310	11
Muud äritulud	0	105 853	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 119	-128 156	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 841	-2 494	13
Tööjõukulud	-41 589	-44 209	14
Muud ärikulud	-1 915	-23 297	15
Ärikasum (kahjum)	10 158	11 007	
Intressitulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 162	11 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 162	11 010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rovex 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, v.a juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses (k.a mittetagastatavad riigimaksud ja otseselt soetamisega seotud kulutused). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõe-näoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Maa Ei amortiseerita
- Hooned ja rajatised 12,5 aastat
- Tootmiseseadmed 3 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendide maksumääraks 20%. Alates 01.01.2019 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele maksumäära 14%. Soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% ning seda ületava makstavate dividendide osa maksumäär on 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted. Samuti tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Tehingud seotud osapooltega kajastatakse lisas "Seotud osapooled".

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha	1	643
Arvelduskontod	1 978	78 923
Kokku raha	1 979	79 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 352	51 352	
Ostjatelt laekumata arved	51 352	51 352	
Muud nõuded	94	94	
Viitlaekumised	94	94	
Ettemaksed	54 231	54 231	
Tulevaste perioodide kulud	177	177	
Muud makstud ettemaksed	54 054	54 054	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 677	105 677	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 063	58 063	
Ostjatelt laekumata arved	58 063	58 063	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 571	1 571	5
Ettemaksed	976	976	
Tulevaste perioodide kulud	53	53	
Muud makstud ettemaksed	923	923	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 610	60 610	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang		305 820
Müügiks ostetud kaubad		401 528
Kokku varud		707 348

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	917	1 571	0
Üksikisiku tulumaks	538	0	504
Sotsiaalmaks	1 909	0	1 740
Kohustuslik kogumispension	28	0	17
Töötuskindlustusmaksed	139	0	127
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 531	1 571	2 388

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	93 349	226 010	267 438	32 009	618 806
Akumuleeritud kulum	0	-226 010	-267 438	-32 009	-525 457
Jääkmaksumus	93 349	0	0	0	93 349
Müügid (jääkmaksumuses)	-33 647	0	0	0	-33 647
31.12.2021					
Soetusmaksumus	59 702	226 010	267 438	32 009	585 159
Akumuleeritud kulum	0	-226 010	-267 438	-32 009	-525 457
Jääkmaksumus	59 702	0	0	0	59 702
31.12.2022					
Soetusmaksumus	59 702	226 010	267 438	32 009	585 159
Akumuleeritud kulum	0	-226 010	-267 438	-32 009	-525 457
Jääkmaksumus	59 702	0	0	0	59 702

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	0	105 853
Kokku	0	105 853

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised seotud isikutelt	65 930	65 930			0%	EUR	16
Lühiajalised laenud kokku	65 930	65 930					
Laenukohustised kokku	65 930	65 930					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised seotud isikutelt	91 930	91 930			0%	EUR	16
Lühiajalised laenud kokku	91 930	91 930					
Laenukohustised kokku	91 930	91 930					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 281	12 281	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 604	3 604	0	0	
Maksuvõlad	3 531	3 531	0	0	5
Muud võlad	1 562	1 562	0	0	
Muud viitvõlad	1 562	1 562	0	0	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 978	21 978	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 781	9 781	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 604	3 604	0	0	
Maksuvõlad	2 388	2 388	0	0	5
Muud võlad	4 225	4 225	0	0	
Muud viitvõlad	4 225	4 225	0	0	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 998	20 998	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	621 071	612 918
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	155 268	153 229
Kokku tingimuslikud kohustised	776 339	766 147

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 622	103 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 622	103 310
Kokku müügitulu	141 622	103 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu hulgimüük	36 540	12 861
Renditulu	99 631	80 242
Autode müük	4 170	0
Veoteenused		
Muu müük	1 281	10 207
Kokku müügitulu	141 622	103 310

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	631	1 659
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 719	84 173
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 447	11 453
Energia	33 734	23 816
Elektrienergia	15 521	13 483
Kütus	18 213	10 333
Veevarustusteenused	34	120
Transpordikulud	0	1 467
Muud	23 554	5 468
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84 119	128 156

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 614	1 923
Lähetuskulud	0	47
Muud	1 227	524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 841	2 494

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	31 133	33 134
Sotsiaalmaksud	10 209	10 813
Töötuskindlustus	247	262
Kokku tööjõukulud	41 589	44 209
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	176	477
Maamaks	1 337	1 938
Muud	402	20 882
Kokku muud ärikulud	1 915	23 297

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 930	91 930	7
Kokku võlad ja ettemaksed	65 930	91 930	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 930	0	26 000	65 930	7
Kokku antud laenud	91 930	0	26 000	65 930	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 350	14 880	33 300	91 930	7
Kokku laenukohustised	110 350	14 880	33 300	91 930	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 433	11 433

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alanud sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel on avaldanud ettevõtte äritegevusele märkimisväärset mõju kuna metsamaterjali veohinnad on olulisel määral tõusnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

OÜ Rovex (registrikood: 10313243) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VISNAP	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	766 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 162
Kokku	776 338
Katmine	
Kokku	776 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	99630	70.35%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	36540	25.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Visnap	37009020326	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)
Madis Visnap	37301126022	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351633
Faks	+372 4351632
Mobiiltelefon	+372 5041480
E-posti aadress	rovex@hot.ee