

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: APEX HOLDING OÜ

registrikood: 10932615

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 4a-29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 56987086

e-posti aadress: virge.murak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2023 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada kapitali ka läbi tütarettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2023.

Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2023.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 383	737
Nõuded ja ettemaksed	419 785	491 620
Varud	197 165	170 815
Kokku käibevarad	621 333	663 172
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 270	15 270
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	30 000
Kokku põhivarad	45 270	45 270
Kokku varad	666 603	708 442
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 124	54 124
Kokku lühiajalised kohustised	1 124	54 124
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	94 854	70 600
Kokku pikaajalised kohustised	94 854	70 600
Kokku kohustised	95 978	124 724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	572 071	578 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 093	-1 618
Kokku omakapital	570 625	583 718
Kokku kohustised ja omakapital	666 603	708 442

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	15 847	17 893
Mitmesugused tegevuskulud	-24 969	-19 017
Ärikasum (kahjum)	-9 122	-1 124
Intressitulud	5 177	2 162
Intressikulud	-2 897	-2 656
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 842	-1 618
Tulumaks	-1 251	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 093	-1 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Apex Holding OÜ on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Apex Holding OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emavettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara ja ettevõtete osasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 847	17 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 847	17 893
Kokku müügitulu	15 847	17 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15 847	17 893
kinnisvarainvesteeringu müük		
Kokku müügitulu	15 847	17 893

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	314 748	304 748
Sidusettevõtjad	21 850	21 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 598	326 598

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	350 498	42 950	0	393 448
Sidusettevõtjad	31 850	0	10 000	21 850
Kokku antud laenud	382 348	42 950	10 000	415 298
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	393 448	4 850	93 550	304 748
Sidusettevõtjad	21 850			21 850
Kokku antud laenud	415 298	4 850	93 550	326 598

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

APEX HOLDING OÜ (registrikood: 10932615) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE MURAK	Juhatuse liige	09.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	572 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 093
Kokku	563 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Tarum	37608130325	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987086
E-posti aadress	virge.murak@gmail.com