

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Õle tn 7 korteriühistu

registrikood: 80185096

telefon: +372 5531441

e-posti aadress: katrinharmut@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 7 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2022.aastal toimusid radiaatori tagaseina remont ja isolatsioon, küttesüsteemi remont, boileri vahetus.

Palgalisi töötajaid 2022.aastal korteriühistul ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2022.aastal töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 410	12 107
Nõuded ja ettemaksed	1 822	101
Kokku käibevarad	6 232	12 208
Kokku varad	6 232	12 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 035	2 844
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	366	6 659
Kokku lühiajalised kohustised	2 401	9 503
Kokku kohustised	2 401	9 503
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 705	1 576
Aruandeaasta tulem	1 126	1 129
Kokku netovara	3 831	2 705
Kokku kohustised ja netovara	6 232	12 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 572	10 389
Muud tulud	387	385
Kokku tulud	20 959	10 774
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 937	-1 128
Mitmesugused tegevuskulud	-12 896	-8 517
Kokku kulud	-19 833	-9 645
Põhitegevuse tulem	1 126	1 129
Aruandeaasta tulem	1 126	1 129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 126	1 129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 721	378
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-809	1 552
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 293	-483
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 697	2 576
Kokku rahavood	-7 697	2 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 107	9 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 697	2 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 410	12 107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 576	1 576
Aruandeaasta tulem	1 129	1 129
31.12.2021	2 705	2 705
Aruandeaasta tulem	1 126	1 126
31.12.2022	3 831	3 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Õle 7 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse tulude ja kulude vastavused, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. KÜ Õle 7 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha ja ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded

Nõudeid ja kohustusi teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist ja mõningaid skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid kajastatakse tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse ka bilansis nõuete ja kohustustena.

Vahendustasu kommunaalmaksete jaotamisest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Rahad pangas	4 410	12 107
Kokku raha	4 410	12 107

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	2 027	914
Kokku võlad tarnijatele	2 027	914

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	7 142	644	1 128	6 658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 142	644	1 128	6 658
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 142	644	1 128	6 658
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	6 658	645	6 936	367
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 658	645	6 936	367
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 658	645	6 936	367

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-9 816	-5 681
Elektrienergia	-671	-430
Soojusenergia	-9 145	-5 251
Mitmesugused bürookulud	-961	-934
Vesi	-1 132	-1 012
Prügivedu	-332	-336
Remont ja remondimaterjalid	-655	-554
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 896	-8 517

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	676 EUR
korter 2	1251 EUR
korter 3	1690 EUR
korter 4	841 EUR
korter 5	802 EUR
korter 6	1003 EUR
korter 7	868 EUR
korter 8	1094 EUR
korter 9	1712 EUR
korter 11	1757 EUR
korter 12	788 EUR
korter 14	1798 EUR
Kokku:	14280 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Tallinn, Õle tn 7 korteriühistu (registrikood: 80185096) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS UNT	Juhatuse liige	04.04.2023
KATRIN SESK-HARMUT	Juhatuse liige	03.05.2023
MART TÕNISSON	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531441
E-posti aadress	katrinharmut@gmail.com