

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Oru tn 5 korteriühistu

registrikood: 80170354

telefon: +372 56803345

e-posti aadress: ktoru5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 majanduskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. 2022.a.majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 799	13 440
Nõuded ja ettemaksed	7 987	10 505
Kokku käibevarad	20 786	23 945
Kokku varad	20 786	23 945
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 269
Võlad ja ettemaksed	7 037	6 743
Kokku lühiajalised kohustised	7 037	9 012
Kokku kohustised	7 037	9 012
Netovara		
Reservkapital	7 467	7 467
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 466	8 437
Aruandeaasta tulem	-1 184	-971
Kokku netovara	13 749	14 933
Kokku kohustised ja netovara	20 786	23 945

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 466	25 466
Tulu ettevõtlusest	40	663
Muud tulud	37	57
Kokku tulud	25 543	26 186
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 052	-22 416
Tööjõukulud	-5 219	-4 660
Muud kulud	-447	0
Kokku kulud	-26 718	-27 076
Põhitegevuse tulem	-1 175	-890
Intressikulud	-9	-81
Aruandeaasta tulem	-1 184	-971

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 175	-890
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 518	5 773
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	294	732
Kokku rahavood põhitegevusest	1 637	5 615
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 269	-5 386
Makstud intressid	-9	-81
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 278	-5 467
Kokku rahavood	-641	148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 440	13 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-641	148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 799	13 440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 467	8 437	15 904
Aruandeaasta tulem		-971	-971
31.12.2021	7 467	7 466	14 933
Aruandeaasta tulem		-1 184	-1 184
31.12.2022	7 467	6 282	13 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU ORU 5 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KU ORU 5 finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KU ORU 5 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-3 924	-3 504
Sotsiaalmaksud	-1 295	-1 156
Kokku tööjõukulud	-5 219	-4 660

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 924	3 504

ORU 5 KU

Korteriomandite majandamiskulud
2022 a.

krt	jaanuar	veebruar	marts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	kokku
1	81	47	61	66	55	49	44	47	58	62	71	89	730
2	124	149	111	162	146	129	125	-66	98	116	137	162	1393
3	147	129	129	115	102	71	69	75	93	100	125	150	1306
4	66	59	57	49	40	34	30	35	33	38	48	39	528
5	133	129	122	104	90	71	62	70	88	98	120	143	1230
6	70	159	103	85	69	46	44	46	57	83	117	138	1017
7	56	52	52	43	55	28	24	-11	33	38	49	63	484
8	139	122	138	117	94	79	49	51	88	108	134	140	1259
9	128	103	103	93	76	60	54	62	57	72	156	133	1098
10	76	67	82	42	39	45	46	49	54	39	50	77	667
11	123	104	100	82	68	58	47	55	67	74	113	126	1017
12	120	98	102	85	66	49	48	56	57	73	93	119	966
13	82	72	75	70	65	58	47	50	69	71	74	89	823
14	109	95	96	78	62	45	41	46	55	70	90	116	905
15	148	99	151	137	66	48	117	114	65	81	97	121	1243
16	110	105	105	137	47	74	58	70	96	87	103	120	1112
17	154	133	140	118	100	75	79	67	91	110	138	164	1368
18	123	110	118	97	86	66	35	40	82	57	103	117	1033
19	142	117	134	126	100	97	111	95	119	123	163	119	1443
20	172	159	161	152	126	123	84	102	122	131	173	199	1706
21	102	91	91	81	68	54	50	55	66	73	89	109	931
22	95	77	80	64	57	40	34	37	48	59	78	94	762
23	207	79	155	134	104	81	76	81	71	92	173	166	1419
24	121	105	112	93	79	60	62	61	88	85	97	127	1090
25	121	116	111	103	88	71	1	39	46	57	73	108	934
26	190	190	186	173	152	128	124	116	153	170	125	229	1936
27	105	93	89	78	65	51	51	51	65	71	87	103	908
28	105	86	102	100	83	67	74	76	84	92	115	159	1144
29	186	146	186	148	128	114	88	107	152	165	184	220	1822
30	113	103	102	91	72	67	59	69	87	83	109	125	1080
31	93	85	89	50	78	38	48	39	46	57	88	116	828
32	189	126	175	151	130	106	102	22	71	92	119	151	1434
33	91	80	90	67	62	50	34	47	51	65	86	95	819
34	113	98	100	96	85	66	61	75	83	90	106	125	1096
35	167	153	155	129	113	85	81	86	100	110	141	181	1500
36	104	90	87	82	61	59	52	55	72	72	95	108	936
37	107	96	78	98	68	58	53	59	62	78	94	116	969
38	163	131	145	112	92	68	65	70	83	105	131	175	1339
39	91	77	89	94	81	69	47	73	46	57	195	117	1035
40	87	82	94	78	52	38	34	39	46	56	72	93	771
41	164	155	161	148	117	97	109	109	103	121	149	183	1616
42	102	89	93	79	69	51	42	57	56	63	83	105	891
43	104	98	130	88	87	85	56	64	104	98	98	144	1156
44	166	146	148	141	108	61	398	-210	117	134	156	179	1543
45	98	77	84	104	68	46	50	54	61	70	88	104	906
46	134	119	121	104	87	69	60	65	91	91	112	137	1190
47	78	102	128	88	85	68	63	68	57	73	120	119	1049
48	71	66	62	54	47	39	37	40	50	50	61	74	651
49	128	116	120	105	84	69	67	66	87	96	113	141	1192
50	123	104	113	89	63	76	78	69	107	102	127	160	1211
51	67	62	62	55	45	38	34	42	50	53	62	75	645
52	149	134	135	127	102	99	77	86	107	111	128	159	1414
53	130	113	115	99	75	58	56	62	69	86	104	130	1097

54	61	54	54	46	36	31	26	31	36	40	51	65	531
55	167	162	146	181	137	117	113	118	130	157	176	197	1801
56	122	108	109	93	77	59	48	59	71	86	106	133	1072
57	75	72	92	80	72	66	52	70	76	71	81	84	892
58	166	139	146	138	110	94	89	83	105	115	131	165	1481
59	122	108	105	187	79	62	58	-12	70	105	93	132	1108
60	68	63	60	31	34	28	28	39	33	45	59	80	570
	7148	6299	6640	6017	4853	3992	3954	3270	4582	5128	6506	7704	66092

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oru 5	66092 EUR
Kokku:	66092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Narva linn, Oru tn 5 korteriühistu (registrikood: 80170354) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORGY FEDOROV	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56803345
E-posti aadress	ktoru5@mail.ru