

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: JT Ehitus OÜ

registrikood: 16185295

tänavatänu nimi, E. Vilde tee 58-57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13421

e-posti aadress: jt.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

JT Ehitus OÜ on tegutsenud alates 2021 aasta märtsist. Ettevõtte põhitegevus on ehitusteenuse pakkumine. Eesmärk on pakkuda klientidele kiiret, kvaliteetset ja hinnalt vastuvõetavat teenust. Majandusaastal toimus suurem osa tegevusest Soomes.

Ettevõttes töötas 2022 aastal 1 töötaja. Tööjõukulud olid kokku 25 909 eurot.

2022. a. müügitulu oli 48 416 eurot ja aruandeaasta lõppes kahjumiga 3987 eurot.

Majandusaasta oli mõjutatud COVID-19 mõjust majandusele. Majandusaasta aruande koostamise kuupäeval on majanduskeskkond pidevas muutumises Eestis kui ka kogu maailmas tingituna ülemaailmsest koroonaviiruse levikust. Aruande koostamise päeval ei oska ettevõtte ette näha, millised mõjutused võivad lähiajal mõjutada ettevõtte käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 629	10 527
Nõuded ja ettemaksed	5 613	7 522
Kokku käibevarad	13 242	18 049
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	2 345
Kokku põhivarad	0	2 345
Kokku varad	13 242	20 394
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 508	8 673
Kokku lühiajalised kohustised	5 508	8 673
Kokku kohustised	5 508	8 673
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 721	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 987	11 721
Kokku omakapital	7 734	11 721
Kokku kohustised ja omakapital	13 242	20 394

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	16.03.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	48 416	98 784	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 778	-2 133	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 067	-34 864	
Tööjõukulud	-25 909	-49 942	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-124	
Muud ärikulud	-3 020	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 358	11 721	
Intressitulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 359	11 721	
Tulumaks	-1 628	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 987	11 721	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvelesoetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-5%

Tootmiseseadmed 8-15%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	16.03.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 000
Soome	48 416	93 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 416	98 784
Kokku müügitulu	48 416	98 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	48 416	98 784
Kokku müügitulu	48 416	98 784

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	16.03.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	18 500	37 037
Sotsiaalmaksud	7 409	12 904
Kokku tööjõukulud	25 909	49 941
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	16.03.2021 - 31.12.2021
Arvestatud tasu	0	37 037

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

JT Ehitus OÜ (registrikood: 16185295) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TÕLTS	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 987
Kokku	7 734

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 987
Kokku	7 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	48416	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Tõlts	38809253724	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jt.ehitus@gmail.com