

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 11 korteriühistu

registrikood: 80449547

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: uus11kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2018.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 füüsilist korteriomanikku ja üks juriidiline korteriomaniik. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1981 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 1500 eurot.

Tehtud tööd: Platsi valmistamine prügikastide jaoks ja elektritööd.

Maja hooldus: Territooriumi koristamine; keskkütte süsteemi hooldus; jääpurikate puhastamine ja muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 695	4 846
Nõuded ja ettemaksed	2 069	1 813
Kokku käibevarad	8 764	6 659
Kokku varad	8 764	6 659
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	407	416
Kokku lühiajalised kohustised	407	416
Kokku kohustised	407	416
Netovara		
Reservkapital	690	690
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 553	3 046
Aruandeaasta tulem	2 114	2 507
Kokku netovara	8 357	6 243
Kokku kohustised ja netovara	8 764	6 659

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 283	8 333
Kokku tulud	8 283	8 333
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 475	-2 994
Tööjõukulud	-2 694	-2 832
Kokku kulud	-6 169	-5 826
Põhitegevuse tulem	2 114	2 507
Aruandeaasta tulem	2 114	2 507

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 114	2 507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-256	551
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 849	3 060
Kokku rahavood	1 849	3 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 846	1 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 849	3 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 695	4 846

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	690	3 046	3 736
Aruandeaasta tulem		2 507	2 507
31.12.2021	690	5 553	6 243
Aruandeaasta tulem		2 114	2 114
31.12.2022	690	7 667	8 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse

põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022.a. ja lõppes 31. detsember 2022.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95	95
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	407	407
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Võlad töövõtjatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	416	416

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	400	285
Elektrienergia	400	285
Remonditööd	917	665
Prügi, territooriumi korrashoid	575	391
Raamatupidamisteenus	0	0
Panga teenustasu	13	15
Õigusabi	500	314
Telefoni kulud	0	0
Riigilõiv	6	0
Hoolduskulud	1 024	997
Kantseleitarbed	40	0
Muud	0	327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 475	2 994

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 981	2 075
Sotsiaalmaksud	665	699
Pensionikulu	0	8
1,6%+0,8%	48	50
Kokku tööjõukulud	2 694	2 832

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	595 EUR
korter 2	322 EUR
korter 3	465 EUR
korter 4	598 EUR
korter 5	315 EUR
korter 6	460 EUR
korter 7	599 EUR
korter 8	319 EUR
korter 9	466 EUR
korter 10	461 EUR
korter 11	318 EUR
korter 12	601 EUR
korter 13	470 EUR
korter 14	316 EUR
korter 15	600 EUR
korter 16	470 EUR
korter 17	312 EUR
korter 18	596 EUR
Kokku:	8283 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 11 korteriühistu (registrikood: 80449547) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	09.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	uus11kivioli@gmail.com