

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

korteriühistu nimi: Tallinn, Sõpruse pst 8 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Sõpruse 8

registrikood: 80160108

telefon: +372 56569974, +372 56248680, +372 56466455

e-posti aadress: soprusepst8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, Sõpruse pst 8 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remonttööde läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Sõpruse 8 asutati ja registreeriti 2001. aastal. KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Elamu on kindlustatud Salva kindlustuses. Kindlustus hõlmab tulekahju, loodusõnnetust, veeavarii ja vandalismi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamist, mis on tekkinud elamu üldsüsteemides ja tehnovõrkudes, samuti vastutuskindlustust kolmandate isikute suhtes.

2022. aasta jooksul oli läbi viidud üks üldkoosolek – 26.05.2022.a, kus:

- kinnitati 2021. majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2022. a. majanduskava,
- pikendati kolmeliikmelise juhatuse volitusi,
- otsustati teostada trepikodade remont.

Juhatusel tasandil arutati ühistuga seotud küsimusi vastavalt vajadusele meilitsi või telefonitsi.

2020. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti Swedbankist laenu kokku 330 000 eurot millest 2020. a. oli saadud 142 777 eurot ja 2021. a. 187 223 eurot. Laenu tagasimakse periood on 18 aastat kuni aastani 2038. Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2022. a. teostati remondi- ja hooldustöid remonditasude arvelt kokku summas 11 028 eurot (remonditi trepikojad). Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 20 357 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 209 eurot.

2023. a. kavandatakse võimalusel keldriruumide korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 683	8 366	
Nõuded ja ettemaksed	22 231	22 850	2
Kokku käibevarad	43 914	31 216	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	286 109	300 423	2
Kokku põhivarad	286 109	300 423	
Kokku varad	330 023	331 639	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 662	14 985	3
Võlad ja ettemaksed	4 932	4 582	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 357	7 895	7
Kokku lühiajalised kohustised	39 951	27 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	286 109	300 423	3
Kokku pikaajalised kohustised	286 109	300 423	
Kokku kohustised	326 060	327 885	
Netovara			
Reservkapital	3 538	3 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	216	452	
Aruandeaasta tulem	209	-236	
Kokku netovara	3 963	3 754	
Kokku kohustised ja netovara	330 023	331 639	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 763	35 025	8
Annetused ja toetused	0	146	9
Muud tulud	36	24	16
Kokku tulud	29 799	35 195	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 028	-17 782	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 523	-3 839	12
Tööjõukulud	-5 049	-5 049	13
Muud kulud	-71	0	16
Kokku kulud	-19 671	-26 670	
Põhitegevuse tulem	10 128	8 525	
Intressikulud	-9 919	-8 761	14
Aruandeaasta tulem	209	-236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 128	8 525	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	296	3 617	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	350	1 141	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 462	-12 085	7
Kokku rahavood põhitegevusest	23 236	1 198	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-187 223	2
Antud laenude tagasimaksed	14 637	13 989	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 637	-173 234	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	187 223	3
Saadud laenude tagasimaksed	-14 637	-13 989	3
Makstud intressid	-9 919	-8 761	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 556	164 473	
Kokku rahavood	13 317	-7 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 366	15 929	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 317	-7 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 683	8 366	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 538	452	3 990
Aruandeaasta tulem		-236	-236
31.12.2021	3 538	216	3 754
Aruandeaasta tulem		209	209
31.12.2022	3 538	425	3 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sõpruse pst 8 korteriühistu 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	300 771	14 662	81 709	204 400	3
Ettemaksed	147	147			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	7 422	7 422			
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 340	22 231	81 709	204 400	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2	2			
Laenunõuded	315 408	14 985	81 873	218 550	3
Ettemaksed	147	147			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	7 319	7 319			
Järelmaksu nõuded	397	397	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	323 273	22 850	81 873	218 550	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (6 299 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2020.-2021. aastatel teostatud renoveerimise katteks, mis oli rahastatud Swedbank laenu abil.

Järelmaksu nõudena on kajastatud nõue korteriomaniiku vastu kellele paigaldati korterisse uued aknad ning kes tasus nende eest järelmaksuga kahe aasta jooksul.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	300 771	14 662	81 709	204 400	3,553%	EUR	30.07.2038
Pikaajalised laenud kokku	300 771	14 662	81 709	204 400			
Laenukohustised kokku	300 771	14 662	81 709	204 400			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	315 408	14 985	81 873	218 550	2,9%	EUR	30.07.2038
Pikaajalised laenud kokku	315 408	14 985	81 873	218 550			
Laenukohustised kokku	315 408	14 985	81 873	218 550			

Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Intress: 2,9% + 6 kuu euribor

Lepingusumma 330 000 €

Saadud 2021.a 187 223 €

Tasutud 2021.a -13 989 €

Võlg 31.12.2021.a 315 408 €

Tasutud 2022.a -14 637 €

Võlg 31.12.2022.a 300 771 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 754	3 754	
Võlad töövõtjatele	421	421	5
Võlad seotud osapooltele	12	12	
Maksuvõlad	177	177	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	524	524	
Ettemaksed teenuste eest	44	44	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 932	4 932	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 391	3 391	
Võlad töövõtjatele	421	421	5
Maksuvõlad	177	177	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	593	593	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 582	4 582	

31.12.2022 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2022.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg on 2023.a jaanuaris.

Kirjel "Võlad seotud osapooltele" on näidatud võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks isiklikest vahenditest tehtud kulutuste eest.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	421	421
Kokku võlad töövõtjatele	421	421

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	61
Sotsiaalmaks	104	104
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	177

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	19 980	27 246			47 226	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-17 782	-17 782	11
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-13 989		-13 989	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-8 761	-8 761	14
Renditasud		1 201			1 201	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 980	28 447	-13 989	-26 543	7 895	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 980	28 447	-13 989	-26 543	7 895	
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	7 895	27 246			35 141	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-11 028	-11 028	11
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-14 637		-14 637	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-9 919	-9 919	14
Toetused		20 000			20 000	9
Renditasud		800			800	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 895	48 046	-14 637	-20 947	20 357	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 895	48 046	-14 637	-20 947	20 357	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	8 816	8 482	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	11 028	17 782	11
Laenuintressi katteks	9 919	8 761	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 763	35 025	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	146	
Toetus kantud remonditasudesse	-20 000	0	7
Kokku annetused ja toetused	0	146	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	20 000	146	
sh Tallinna LV projekt Roheline õu	0	146	
sh Tallinna LV projekt Fassaadid korda	20 000	0	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Renditasud	800	1 201	
Renditasude ärakandmine remonditasudesse	-800	-1 201	7
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remonditööd	9 319	202 834	
Hooldustööd	775	1 747	
Uurimis- ja arengukulud	600	0	
Tööjõukulud	334	424	13
Finantseeritud laenu arvelt	0	-187 223	3
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 028	17 782	

2022.a

Remonditööd: trepikodade remont 9 205 €, fonoluku kaablite parandus 114 €.

Hooldustööd: küttesüsteemi reguleerimine 180 €, akulehepuhur 321 €, kanalisatsioonitorustiku survepesu, keldri puhastus 274 €.

Tööjõukulud: majahoidja preemia ehitusjärgse koristuse eest.

Uurimis- ja arengukulud: ehitusprojekti muutmine.

2021.a kokku teostatud remonditöid 205 005 € väärtuses, millest finantseeritud laenu arvelt 187 223 € ja omavahenditest 17 782 €.

2020.-2021.aa teostati projektijärgne kompleksrenoveerimine mis hõlmas: elamu välispiirete soojustamine (sh pööning) ja katuse korrastamine; välisuste ja vajadusel ka akende vahetus ning anknapalede soojustamine; küttesüsteemi rekonstrueerimine ja tasakaalustamine; vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine; korteritesse ventilatsiooniklappide ning vannitubadesse väljatõmbeventilaatorite paigaldus.

Kokku teostati 2021.a rekonstrueerimistöid mahus 191 165 €, omaniku järelevalvele kulus 2 952 €. Lisaks paigaldati vihmaveetorud ja vahetati kedriaknad 2 383 €, taastati korterites vannitoaseinad 3 795 € ja eemaldati gaasitorud 857 €, paigaldati trepikäsipuud ja laoti seinad trepikodades 1 326 €, tehti veeühendus koristajale 356 €. Hooldustööd: keldri puhastus 1 405 €, elektripaigaldise audit 342 €.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Koolituskulud	175	15
Halduskulud	1 760	1 611
Tehnosüsteemide hoolduskulud	1 169	1 380
Heakorrakulud	166	553
Kindlustuskulu	253	280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 523	3 839

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	4 030	4 099	
Sotsiaalmaksud	1 353	1 374	
Kokku tööjõukulud	5 383	5 473	
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	334	424	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	9 919	8 761
Kokku intressikulud	9 919	8 761

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	22 084	22 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 084	22 701
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	21 219	8 782
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138	126
Kokku võlad ja ettemaksed	21 357	8 908

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	286 109	300 423
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 109	300 423

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 780	1 459

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2022			2021
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	18 258	-18 258	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 345	-3 345	0	1
Üldelekter	514	-514	0	3
Gaas	842	-842	0	1
Prügivedu	872	-869	3	-1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	365	-439	-74	0
Vahendustegevuse tulem			-71	4
Saadud viivised	33		33	19
Pangakonto intressid	3		3	1
Kokku muud tulud			36	24
Kokku muud kulud			-71	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1763 EUR
korter 2	2368 EUR
korter 3	1262 EUR
korter 4	1993 EUR
korter 5	1899 EUR
korter 6	2145 EUR
korter 7	1209 EUR
korter 8	2319 EUR
korter 9	1604 EUR
korter 10	2357 EUR
korter 11	1136 EUR
korter 12	2310 EUR
korter 13	1643 EUR
korter 14	2223 EUR
korter 15	1475 EUR
korter 16	2167 EUR
korter 17	2538 EUR
korter 18	1421 EUR
korter 19	1794 EUR
korter 20	1662 EUR
korter 21	2351 EUR
korter 22	1867 EUR
korter 23	1955 EUR
korter 24	1594 EUR
korter 25	2607 EUR
korter 26	1643 EUR
korter 27	1943 EUR
korter 28	1647 EUR
korter 29	2203 EUR
korter 30	1531 EUR
korter 31	2353 EUR
korter 32	1656 EUR
Kokku:	60638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Tallinn, Sõpruse pst 8 korteriühistu (registrikood: 80160108) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TUTS	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56248680
Mobiiltelefon	+372 56466455
Mobiiltelefon	+372 56569974
E-posti aadress	soprusepst8@gmail.com