

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Roosikrantsi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80059958

telefon: +372 5060095, +372 5240564

faks: +372 6311199

e-posti aadress: roosikrantsi17ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosikrantsi 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 657	36 121
Nõuded ja ettemaksed	4 408	4 680
Kokku käibevarad	37 065	40 801
Kokku varad	37 065	40 801
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 525	8 946
Kokku lühiajalised kohustised	7 525	8 946
Kokku kohustised	7 525	8 946
Netovara		
Reservkapital	1 790	1 790
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 065	28 288
Aruandeaasta tulem	-2 315	1 777
Kokku netovara	29 540	31 855
Kokku kohustised ja netovara	37 065	40 801

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 627	35 486
Muud tulud	220	5 695
Kokku tulud	39 847	41 181
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 115	-6 457
Mitmesugused tegevuskulud	-37 049	-32 952
Kokku kulud	-42 164	-39 409
Põhitegevuse tulem	-2 317	1 772
Muud finantstulud ja -kulud	2	5
Aruandeaasta tulem	-2 315	1 777

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 317	1 772
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	272	-1 401
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 421	6 297
Laekunud intressid	2	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 464	6 673
Kokku rahavood	-3 464	6 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 121	29 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 464	6 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 657	36 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 790	28 288	30 078
Aruandeaasta tulem	0	1 777	1 777
31.12.2021	1 790	30 065	31 855
Aruandeaasta tulem	0	-2 315	-2 315
31.12.2022	1 790	27 750	29 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roosikrantsi 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu Roosikrantsi 17 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on igat nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 408	4 408
Ostjatelt laekumata arved	4 408	4 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 408	4 408
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 680	4 680
Ostjatelt laekumata arved	4 680	4 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 680	4 680

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 734	3 734
Remondifond	3 791	3 791
Kokku võlad ja ettemaksed	7 525	7 525
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 874	4 874
Remondifond	4 072	4 072
Kokku võlad ja ettemaksed	8 946	8 946

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Tarbimiskulude kogumine	34 512	34 724
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 115	762
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 627	35 486

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	5 115	6 457
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 115	6 457

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	22 453	16 344
Elektrienergia	2 551	1 617
Soojusenergia	19 902	14 727
Vesi ja kanalisatsioon	2 056	1 506
Prügivedu	1 569	1 577
Muud	10 971	13 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 049	32 952

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 480	4 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 480	4 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2378 EUR
2	3171 EUR
3	1981 EUR
4	3566 EUR
5	1981 EUR
6	3567 EUR
7	3566 EUR
8	2932 EUR
9	10422 EUR
10	6063 EUR
Kokku:	39627 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Tallinn, Roosikrantsi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80059958) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5240564
Faks	+372 6311199
Mobiiltelefon	+372 5060095
E-posti aadress	roosikrantsi17ky@gmail.com