

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Setomaa vald, Värska alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80046111

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korteriomaniikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ on mittetulundusühing.

KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 653	3 299
Nõuded ja ettemaksed	3 692	0
Kokku käibevarad	8 345	3 299
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 249	3 933
Kokku põhivarad	3 249	3 933
Kokku varad	11 594	7 232
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 884	3 333
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 437	2 080
Kokku lühiajalised kohustised	8 321	5 413
Kokku kohustised	8 321	5 413
Netovara		
Reservkapital	767	767
Reservid	4 010	4 010
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 958	-4 131
Aruandeaasta tulem	1 454	1 173
Kokku netovara	3 273	1 819
Kokku kohustised ja netovara	11 594	7 232

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	533	18 072
Muud tulud	3 465	0
Kokku tulud	3 998	18 072
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-349	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 486	-16 215
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-684	-684
Muud kulud	-25	0
Kokku kulud	-2 544	-16 899
Põhitegevuse tulem	1 454	1 173
Aruandeaasta tulem	1 454	1 173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 454	1 173
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	684	684
Kokku korrigeerimised	684	684
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 692	-1 722
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	551	1 933
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 920	0
Muud rahavood põhitegevusest	437	-474
Kokku rahavood põhitegevusest	1 354	1 594
Kokku rahavood	1 354	1 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 299	1 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 354	1 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 653	3 299

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767	4 010	-4 131	646
Aruandeaasta tulem			1 173	1 173
31.12.2021	767	4 010	-2 958	1 819
Aruandeaasta tulem			1 454	1 454
31.12.2022	767	4 010	-1 504	3 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2022-31.12.2022. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu on mittetulundusühing.

KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2022 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Finantsaruandluse Standarditega. Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Järvesuul 2021a. palgalist tööjõudu ei olnud ja tööjõu kulusid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	KÜ JÄRVSUU
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ JÄRVESUU korter 1	2217 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 2	1222 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 3	2053 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 4	1375 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 5	1403 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 6	1991 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 7	1234 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 8	1822 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 9	1977 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 10	1543 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 11	1846 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 12	1319 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 13	1215 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 14	1980 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 15	1313 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 16	2171 EUR
Kokku:	26681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80046111) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KULLASAAR	Juhatuse liige	07.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.laanelind@mail.ee