

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 13 korteriühistu

registrikood: 80402988

telefon: +372 5162547

e-posti aadress: koeru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeru 13 on 12 korteriga maja Paide tee 13 elanike teenindamine ja kommunaalmaksete vahendamine. Kasulik pind on 849,1 m².

Korteriühistu on asutatud 21.06.2016.a. Liikmeteks 12 korteriomaniikki.

Korteriühistu juhatuse on 2 liikmeline. Käsinduslepingu alusel töötas 0,2 kohaga raamatupidaja. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Elamu renoveeriti 2019.a. Tööde teostamiseks võeti pangalaenu 129,9 tuh/€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 674	13 998
Nõuded ja ettemaksed	1 988	4 926
Kokku käibevarad	16 662	18 924
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	123 583	123 583
Kokku põhivarad	123 583	123 583
Kokku varad	140 245	142 507
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	854	1 125
Kokku lühiajalised kohustised	854	1 125
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	113 700	118 414
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 031	16 552
Kokku pikaajalised kohustised	133 731	134 966
Kokku kohustised	134 585	136 091
Netovara		
Reservkapital	204	738
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 678	5 195
Aruandeaasta tulem	-222	483
Kokku netovara	5 660	6 416
Kokku kohustised ja netovara	140 245	142 507

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 630	1 630
Kokku tulud	1 630	1 630
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 128	-507
Tööjõukulud	-724	-640
Kokku kulud	-1 852	-1 147
Põhitegevuse tulem	-222	483
Aruandeaasta tulem	-222	483

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-222	483
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 681	-3 135
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 031	16 551
Kokku rahavood põhitegevusest	15 128	13 899
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-14 452	-11 725
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 452	-11 725
Kokku rahavood	676	2 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 998	11 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	676	2 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 674	13 998

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	738	5 250	5 988
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	738	5 250	5 988
Aruandeaasta tulem		483	483
Muud muutused netovaras		-55	-55
31.12.2021	738	5 678	6 416
Aruandeaasta tulem		-222	-222
Muud muutused netovaras	-534		-534
31.12.2022	204	5 456	5 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koeru 13 2022.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhist ja soetus-maksumuse printsiipi. Kohustused on lühiajalised, nende maksetähtpäevad on bilansipäevast vähem kui aasta. Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	160	160
Kokku tööjõukulud	640	640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3 toal.korter - 8 korterit	12500 EUR
4 toal. korter - 4 korterit	7200 EUR
Kokku:	19700 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 13 korteriühistu (registrikood: 80402988) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE PRAATS	Juhatuse liige	25.05.2023
RAILI AAN	Juhatuse liige	27.05.2023
JÜRI LAANISTE	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162547
E-posti aadress	koeru13@gmail.com