

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: UNDAMÄE FARM OÜ

registrikood: 12788967

tänava/talu nimi, Undamäe
maja ja korteri number:

küla: Vilkla küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90422

telefon: +372 5240315

e-posti aadress: undama.farm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Undamäe Farm on asutatud 26.jaanuaril 2015 aastal.
Juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

OÜ Undamäe Farmi põhitegevusala on piimakarjakasvatus.
Lisaks pakutakse teenustöid traktoritega, tulu sellest 2022.a. oli 45625 eurot.
Põllumajanduslikust toodangust osa läks müügiks (tulu 2108 eurot) ning ülejäänud toodang omatarbeks.
Koroonaviiruse (COVID-19) levik väga oluliselt ettevõtte tegevust ei mõjutanud. Piima sai turustada kontaktivabalt.
2022. aastal loomade juurdesündi ei toimunud. Seisuga 31.12.2022 on laudas 43 looma (15 lehma, 10 pulli ja 18 lehmikut).

Investeeringud

OÜ Undamäe Farm 2022.aastal tootmislikku põhivarasse ei investeerinud. Soetati muude teenuste tarbeks lumesahk ning maafrees.
PRIA-lt on saadud toetusi kogusummas 10583 eurot.

Eesmärgid

2023. aasta eesmärgiks on jätkata piimakarjakasvatust ning piima turustamist.
Muid suuremaid investeeringuid hetkel plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 520	8 252
Nõuded ja ettemaksed	6 902	6 574
Varud	0	246
Bioloogilised varad	5 595	3 263
Kokku käibevarad	28 017	18 335
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 441	20 321
Bioloogilised varad	23 924	23 924
Kokku põhivarad	40 365	44 245
Kokku varad	68 382	62 580
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 720	38 720
Võlad ja ettemaksed	28 101	19 661
Kokku lühiajalised kohustised	66 821	58 381
Kokku kohustised	66 821	58 381
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 699	7 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 638	-5 647
Kokku omakapital	1 561	4 199
Kokku kohustised ja omakapital	68 382	62 580

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 670	3 834
Muud äritulud	10 583	8 634
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	2 332	-891
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 633	-9 962
Mitmesugused tegevuskulud	-2 310	-1 440
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 280	-5 822
Ärikasum (kahjum)	-2 638	-5 647
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 638	-5 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 638	-5 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Undamäe Farm OÜ on liigitatud väikeettevõtjaks.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Undamäe Farm kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaraunne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 450 euro kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Transpordivahendid	kuni 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Osahõingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	972	972
Ostjatelt laekumata arved	972	972
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 430	2 430
Muud nõuded	1 000	1 000
Viitlaekumised	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 902	6 902
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 952	3 952
Ettemaksed	122	122
Muud makstud ettemaksed	122	122
Muud lühiajalised nõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 574	6 574

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	43 200	31 834	75 034	493	75 527
Akumuleeritud kulum	-20 144	-29 504	-49 648	-477	-50 125
Jääkmaksumus	23 056	2 330	25 386	16	25 402
Ostud ja parendused				741	741
Amortisatsioonikulu	-4 320	-1 430	-5 750	-72	-5 822
31.12.2021					
Soetusmaksumus	43 200	31 834	75 034	1 234	76 268
Akumuleeritud kulum	-24 464	-30 934	-55 398	-549	-55 947
Jääkmaksumus	18 736	900	19 636	685	20 321
Ostud ja parendused		1 400	1 400		1 400
Muud ostud ja parendused		1 400	1 400		1 400
Amortisatsioonikulu	-4 320	-738	-5 058	-222	-5 280
31.12.2022					
Soetusmaksumus	43 200	33 234	76 434	1 234	77 668
Akumuleeritud kulum	-28 784	-31 672	-60 456	-771	-61 227
Jääkmaksumus	14 416	1 562	15 978	463	16 441

Lisa 4 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	4 154	4 154
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 978	-6 978
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 087	6 087
31.12.2021	3 263	3 263
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-7 588	-7 588
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 920	9 920
31.12.2022	5 595	5 595
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	23 924	23 924
31.12.2021	23 924	23 924
31.12.2022	23 924	23 924

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Maksuvõlad	590	590
Võlad aruandvatele isikutele	27 271	27 271
Kokku võlad ja ettemaksed	28 101	28 101
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Maksuvõlad	104	104
Võlad aruandvatele isikutele	19 377	19 377
Kokku võlad ja ettemaksed	19 661	19 661

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 670	3 834
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 670	3 834
Kokku müügitulu	6 670	3 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusliku toodangu müük	2 109	3 119
Teenuste müük	4 561	715
Kokku müügitulu	6 670	3 834

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
PRIA toetused	10 583	7 684
Covid olukorrast tingitud toetused	0	950
Kokku muud äritulud	10 583	8 634

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	9 649	6 351
Kütus, õlid	4 828	3 611
Muud	156	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 633	9 962

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 643	878
Kindlustused	667	562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 310	1 440

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

UNDAMÄE FARM OÜ (registrikood: 12788967) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR PAAS	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 638
Kokku	-939
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-939
Kokku	-939

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 638
Kokku	-939
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-939
Kokku	-939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Loomakasvatuse abitegevused	01621	4762	71.39%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	1908	28.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Paas	38607034712	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240315
E-posti aadress	undama.farm@gmail.com