

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Modular

registrikood: 11607343

tänava/talu nimi, Uus-Sadama tn 21-301
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 6318384

e-posti aadress: info@modular.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Modular asutati 06.03.2009 ning lõppeval aastal oli ettevõtte põhitegevus seotud kolmandate isikute ostu-müügitehingute koordineerimise ja sellega seotud nõustamisega. OÜ Modular tegevus jääb järgmisel aastal samaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	91 384	32 567
Nõuded ja ettemaksed	4 283	261 821
Nõuded ostjate vastu	898	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 385	5 997
Laenunõuded	0	250 000
Muud nõuded	0	4 424
Ettemaksed	0	1 400
Kokku käibevarad	95 667	294 388
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 500
Nõuded ja ettemaksed	30 460	41 548
Ettemaksed	30 460	41 548
Materiaalsed põhivarad	289 332	48 655
Kokku põhivarad	319 792	92 703
Kokku varad	415 459	387 091
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 766	15 890
Võlad tarnijatele	1 966	1 366
Võlad töövõtjatele	4 773	4 743
Maksuvõlad	6 664	6 694
Muud võlad	3 363	3 087
Kokku lühiajalised kohustised	16 766	15 890
Kokku kohustised	16 766	15 890
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 516	236 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 493	131 948
Kokku omakapital	398 693	371 201
Kokku kohustised ja omakapital	415 459	387 091

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	192 941	113 215
Muud äritulud	9 142	258 901
Mitmesugused tegevuskulud	-68 476	-111 145
Tööjõukulud	-99 701	-106 137
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 050	-10 226
Muud ärikulud	-1 845	-10 121
Ärikasum (kahjum)	23 011	134 487
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 499	0
Intressitulud	6 981	0
Intressikulud	0	-2 155
Muud finantstulud ja -kulud	0	-384
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 493	131 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 493	131 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modular OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Finantsinvesteeringud

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmisehinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna meetodil, aasta inventuuri alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 7000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse konstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikkude tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad ootmiskulusid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses,

juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, muugituli ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	69 237	42 358	18 000	129 595
Akumuleeritud kulum	-39 831	-22 695	-6 600	-69 126
Jääkmaksumus	29 406	19 663	11 400	60 469
Ostud ja parendused			17 032	17 032
Muud ostud ja parendused			17 032	17 032
Amortisatsioonikulu	-684	-8 484	-482	-9 650
Allahindlused väärtuse languse tõttu	8 754			8 754
Müügid (jääkmaksumuses)			-27 950	-27 950
31.12.2021				
Soetusmaksumus	69 237	42 358	0	111 595
Akumuleeritud kulum	-31 761	-31 179	0	-62 940
Jääkmaksumus	37 476	11 179	0	48 655
Ostud ja parendused	249 727			249 727
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	249 727			249 727
Amortisatsioonikulu	-1 724	-7 326		-9 050
31.12.2022				
Soetusmaksumus	318 964	42 358		361 322
Akumuleeritud kulum	-33 485	-38 505		-71 990
Jääkmaksumus	285 479	3 853		289 332

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad		35 032
Kokku		35 032

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	74 566	79 405
Sotsiaalmaksud	25 135	26 732
Kokku tööjõukulud	99 701	106 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 556	8 556
Kasutamine ettevõttele kuuluvat sõiduautot isiklikel eesmärkidel	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

OÜ Modular (registrikood: 11607343) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR TSVETSIKH	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 493
Kokku	396 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	396 009
Kokku	396 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	192941	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Tsvetstsih	47008029513	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318384
E-posti aadress	info@modular.ee