

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Kalevi Karjäärid

**registrikood:** 11349473

**tänavanimi:** Pikk tn

**maja number:** 2c

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 71003

**telefon:** +372 5023555

**e-posti aadress:** kaie@silinder.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 7 Muud äritulud               | 8  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

2022. aastal teeniti kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 1 062 eurot.

Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 932 eurot.

OÜ Kalevi Karjäärid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida teedehituse valdkonnast varude haldamisega ja riiklike teedehitus hangetega tegelev partner või ostja maardlas olevale ehitusliivale ja kruusale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 4 360            | 4 490            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 062            | 0                | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 422</b>     | <b>4 490</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 490 730        | 1 490 730        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 490 730</b> | <b>1 490 730</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 496 152</b> | <b>1 495 220</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 17 805           | 17 805           | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>17 805</b>    | <b>17 805</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 805</b>    | <b>17 805</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 17 256           | 17 256           | 6       |
| Ülekurss                                     | 2 237            | 2 237            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 726            | 1 726            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 456 196        | 1 455 264        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 932              | 932              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 478 347</b> | <b>1 477 415</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 496 152</b> | <b>1 495 220</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022       | 2021       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Muud äritulud                               | 1 062      | 1 062      | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -130       | -130       | 8       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>932</b> | <b>932</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>932</b> | <b>932</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>932</b> | <b>932</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ärinimi: Kalevi Karjäärid OÜ  
Majandusaasta algus: 01.01.2022  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2022  
Esitusvaluuta: euro  
Täpusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Kalevi Karjäärid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtetes ei ole 2022. aastal muudatusi tehtud.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja ostmisel. Väärtusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse ettevõttes algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumus.

Finantskohustis liigitatakse kaheks:

1. Lühiajaline - tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.
2. Pikaajaline - tasumise tähtaeg on üle 12 kuu pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud kulud. Kulud, mis ei garanteeri tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, teatud tingimustel on võimalik rakendada regulaarselt väljamakstud dividendidele soodusmäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

1. OÜ Toompuu
2. OÜ Moreen
3. OÜ BY Plast

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 4 360        | 4 490        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 360</b> | <b>4 490</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 062        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 062</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |           |
|-------------------------|-----------|
|                         |           |
| 31.12.2020              | 1 490 730 |
| 31.12.2021              | 1 490 730 |
| 31.12.2022              | 1 490 730 |

|                                                 | 2022  | 2021  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 1 062 | 1 062 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 118   | 118   |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| OÜ Toompuu                       | 5 643      |                                   | 5 643               |             | 5% aastas    | EUR         | 31.12.2024  | 10      |
| OÜ Moreen                        | 6 053      |                                   | 6 053               |             | 5% aastas    | EUR         | 31.12.2024  | 10      |
| OÜ BY Plast                      | 6 109      |                                   | 6 109               |             | 5% aastas    | EUR         | 31.12.2024  | 10      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 17 805     |                                   | 17 805              |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 17 805     |                                   | 17 805              |             |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| OÜ Toompuu                       | 5 643      |                                   | 5 643               |             | 5% aastas    | EUR         | 31.12.2024  | 10      |
| OÜ Moreen                        | 6 053      |                                   | 6 053               |             | 5% aastas    | EUR         | 31.12.2024  | 10      |
| OÜ BY Plast                      | 6 109      |                                   | 6 109               |             | 5% aastas    | EUR         | 31.12.2024  | 10      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 17 805     |                                   | 17 805              |             |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 17 805     |                                   | 17 805              |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 17 256     | 17 256     |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 1 062        | 1 062        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 062</b> | <b>1 062</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 12         | 12         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 118        | 118        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>130</b> | <b>130</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Kalevi Karjäärid ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Laenukohustised                                                                                              |               |               |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 805        | 17 805        | 5       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>17 805</b> | <b>17 805</b> |         |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

**Osaühing Kalevi Karjäärid (registrikood: 11349473) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIT LUKKA         | Juhatuse liige     | 08.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 456 196        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 932              |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 457 128</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 457 128        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 457 128</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 456 196        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 932              |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 457 128</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 457 128        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 457 128</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| osaühing<br>Toompuu | 10214268                                  |                   | 5752 EUR<br>(Lihtomand)      |
| osaühing<br>MOREEN  | 10353946                                  |                   | 5752 EUR<br>(Lihtomand)      |
| BY Plast OÜ         | 11728874                                  |                   | 5752 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5023555     |
| E-posti aadress | kaie@silinder.ee |