

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS

registrikood: 10323402

tänavatänu nimi, Põik tn 1

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61507

telefon: +372 7315740

e-posti aadress: krista@ludvigsvensson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Svensson & Stenströms on 50% AB Stenströms Skjortfabrik (Rootsi) ja 50% Ludvig Svensson AB (Rootsi) kuuluv firma, mis on asutatud 1993.aasta juunis.

OÜ Svensson & Stenströms põhitegevusalaks on tootmishoone haldamine ja väljarentimine Elvas. Ettevõtte ongi asutatud sihtotstarbega nende kahe investori Eesti tütarde tootmishoone haldamiseks.

Samuti on ettevõttes tööl kinnistuga tegelevad töötajad ja administratiivtöötajad, kelle teenuseid müüakse edasi investori tütardele.

Ettevõtte planeerib jätkata tegevust väljakujunenud tegevusvaldkonnas.

Ettevõtte juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmele makstud tasu 2022 aastal 957 eurot (2021: 957 eurot).

Keskmine töötajate arv 2022.a. oli 3 (2021.a.3,5), töjõukulu oli 89 785 (2021: 91 915) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 086	376	
Nõuded ja ettemaksed	173 268	160 249	2
Kokku käibevarad	182 354	160 625	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	158 857	173 745	4
Materiaalsed põhivarad	7 105	4 911	5
Kokku põhivarad	165 962	178 656	
Kokku varad	348 316	339 281	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 500	25 000	6,12
Võlad ja ettemaksed	37 442	25 308	7
Kokku lühiajalised kohustised	49 942	50 308	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 500	6,12
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 500	
Kokku kohustised	49 942	62 808	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	64 040	64 040	
Ülekurss	3 707	3 707	
Kohustuslik reservkapital	4 851	4 851	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 875	159 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 901	44 310	
Kokku omakapital	298 374	276 473	
Kokku kohustised ja omakapital	348 316	339 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	267 060	230 712	9,12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-227 601	-168 523	10
Brutokasum (-kahjum)	39 459	62 189	
Üldhalduskulud	-15 994	-15 067	
Äri kasum (kahjum)	23 465	47 122	
Intressikulud	-1 564	-2 812	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 901	44 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 901	44 310	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Svensson & Stenströms OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Lisa 10

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Svensson & Stenströms OÜ on väikeettevõtte, seetõttu esitab lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse likviidseid vahendeid, mis on realiseeritavad kuni 3-e kuu jooksul. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest, analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele ja neile rakendatakse erinevaid amortisatsioonimäärasid.

Ehitise amortisatsioonimäär on 5% aastas, parkla amortisatsioonimäär 10% aastas, automaatikaga värava amortisatsioonimäär 20% aastas, maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 958 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 958

Kasulik eluiga:
Hooned - 20 aastat
Muud - 5-10 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest arvestusspõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustiste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale, on moodustatud reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	170 700	170 700	12
Ettemaksed	2 568	2 568	
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 268	173 268	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	157 728	157 728	12
Ettemaksed	2 521	2 521	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 249	160 249	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 295	2 902
Üksikisiku tulumaks	2 323	1 655
Erisoodustuse tulumaks	42	46
Sotsiaalmaks	4 067	2 967
Kohustuslik kogumispension	79	67
Töötuskindlustusmaksed	234	250
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 040	7 887

Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad - lisa 7

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	13 485	450 041	463 526
Akumuleeritud kulum	0	-272 550	-272 550
Jääkmaksumus	13 485	177 491	190 976
Amortisatsioonikulu	0	-17 231	-17 231
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 485	450 041	463 526
Akumuleeritud kulum	0	-289 781	-289 781
Jääkmaksumus	13 485	160 260	173 745
Amortisatsioonikulu	0	-14 888	-14 888
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 485	450 041	463 526
Akumuleeritud kulum	0	-304 669	-304 669
Jääkmaksumus	13 485	145 372	158 857

Amortisatsioonikulud - lisa 10

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	63 932	63 932
Akumuleeritud kulum	-60 908	-60 908
Jääkmaksumus	3 024	3 024
Ostud ja parendused	3 905	3 905
Amortisatsioonikulu	-2 018	-2 018
31.12.2021		
Soetusmaksumus	62 996	62 996
Akumuleeritud kulum	-58 085	-58 085
Jääkmaksumus	4 911	4 911
Ostud ja parendused	5 184	5 184
Amortisatsioonikulu	-2 990	-2 990
31.12.2022		
Soetusmaksumus	68 180	68 180
Akumuleeritud kulum	-61 075	-61 075
Jääkmaksumus	7 105	7 105

Amortisatsioonikulu - lisa 10

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Ludvig Svensson Eesti OÜ	6 250	6 250			5%	EUR	31.05.2023	
Stenströms Skjortfabrik Eesti Oü	6 250	6 250			5%	EUR	30.06.2023	
Lühiajalised laenud kokku	12 500	12 500						
Laenukohustised kokku	12 500	12 500						12

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Ludvig Svensson Eesti Oü	18 750	12 500	6 250		5%	EUR	31.05.2023	
Stenströms Skjortfabrik Eesti Oü	18 750	12 500	6 250		5%	EUR	30.06.2023	
Pikaajalised laenud kokku	37 500	25 000	12 500					
Laenukohustised kokku	37 500	25 000	12 500					12

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 442	19 442	
Võlad töövõtjatele	6 538	6 538	
Maksuvõlad	9 040	9 040	3
Muud võlad	2 422	2 422	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 442	37 442	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 399	9 399	
Võlad töövõtjatele	5 750	5 750	
Maksuvõlad	7 887	7 887	3
Muud võlad	2 272	2 272	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 308	25 308	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	180 621	163 100
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	45 155	40 775
Kokku tingimuslikud kohustised	225 776	203 875

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	267 060	230 712	12
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	267 060	230 712	
Kokku müügitulu	267 060	230 712	12
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	156 456	120 108	
Hoonehalduse abitegevused	55 302	55 302	
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	55 302	55 302	
Kokku müügitulu	267 060	230 712	

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	-92 329	-37 752	
Elektrienergia	-92 329	-37 752	
Tööjõukulud	-89 785	-91 915	11
Amortisatsioonikulu	-17 878	-19 249	4,5
Kinnisvarainvesteeringute remont ja hooldus	-14 763	-4 684	
Muud	-12 846	-14 923	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-227 601	-168 523	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	-67 382	-71 927	
Sotsiaalmaksud	-21 863	-19 988	
Muud	-540	0	
Kokku tööjõukulud	-89 785	-91 915	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	3	4	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 700	157 728	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 700	157 728	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	25 000	6
Kokku laenukohustised	12 500	25 000	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 500	6
Kokku laenukohustised	0	12 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 500	25 000	37 500	2 812	
Kokku laenukohustised	62 500	25 000	37 500	2 812	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 500	25 000	12 500	1 564	
Kokku laenukohustised	37 500	25 000	12 500	1 564	6

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 569	253 182
Kokku müüdid	285 569	253 182

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	957	957

Kokku müüdid - lisa 9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS (registrikood: 10323402) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PIHLAK	Juhatuse liige	21.02.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

21.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS (registrikood: 10323402) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	21.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 901
Kokku	225 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	156456	58.58%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	55302	20.71%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	55302	20.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktiebolaget Ludvig Svensson		Rootsi	32020 EUR (Lihtomand)
AB Stenströms Skjortfabrik		Rootsi	32020 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7315740
E-posti aadress	krista@ludvigsvensson.ee