

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PUHAS KODU OÜ

registrikood: 11105208

tänava/talu nimi, Ringtee 41

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 5028889

e-posti aadress: info@puhaskodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ PUHAS KODU põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Teenuste tellijateks põhiliselt on Tartu linna ehitus- ja kinnisvara firmad, kuid osutatakse ülevalpool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele.

2023 aastal jätkame samal tegevusala.

2022 aastal oli ettevõttel keskmiselt 6 (2021 aastal 7) töötajat. Töötajate palgakulu oli 134 291 (2021 aastal 135 254) eurot. Juhatuse liikmetele makstakse tasu töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	226 488	183 184	
Finantsinvesteeringud	130 520	123 547	2
Nõuded ja ettemaksed	158 016	155 516	3
Kokku käibevarad	515 024	462 247	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	156 300	164 400	3
Materiaalsed põhivarad	39 692	53 988	4
Kokku põhivarad	195 992	218 388	
Kokku varad	711 016	680 635	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	103 391	81 663	5
Kokku lühiajalised kohustised	103 391	81 663	
Kokku kohustised	103 391	81 663	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Ülekurss	149 556	149 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 138	429 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 653	15 513	
Kokku omakapital	607 625	598 972	
Kokku kohustised ja omakapital	711 016	680 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 363 254	1 293 836	9
Muud äritulud	3	13 584	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 103 592	-1 066 521	10
Mitmesugused tegevuskulud	-69 942	-60 524	11
Tööjõukulud	-177 385	-178 953	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 163	-16 976	4
Muud ärikulud	-14	-311	
Ärikasum (kahjum)	-4 839	-15 865	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 551	25 954	2
Intressitulud	1 940	1 949	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3 475	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 653	15 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 653	15 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PUHAS KODU 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude all kajastatakse kinnistuid edasimüümiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 959 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolude otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- olulist mõju omavad omanikud ja nende lähisugulased
- tegevjuhtkond
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	110 248	0	110 248
Soetamine	8 441	109 300	117 741
Müük müügihinnas või lunastamine	-130 396	0	-130 396
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 492	4 462	25 954
31.12.2021	9 785	113 762	123 547
Kajastatud õiglasest väärtuses	9 785	113 762	123 547
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 578	0	-4 578
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-197	11 748	11 551
31.12.2022	5 010	125 510	130 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	115 343	115 343	0	
Ostjatelt laekumata arved	115 343	115 343	0	
Laenunõuded	170 946	14 646	156 300	
Muud nõuded	3 187	3 187	0	
Intressinõuded	3 187	3 187	0	
Ettemaksed	24 840	24 840	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 263	7 263	0	
Muud makstud ettemaksed	17 577	17 577	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 316	158 016	156 300	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	107 087	107 087	0	
Ostjatelt laekumata arved	107 087	107 087	0	
Laenunõuded	179 046	14 646	164 400	
Muud nõuded	3 056	3 056	0	
Intressinõuded	3 056	3 056	0	
Ettemaksed	30 727	30 727	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 626	10 626	0	
Muud makstud ettemaksed	20 101	20 101	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 916	155 516	164 400	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	110 982	0	110 982	25 163	136 145
Akumuleeritud kulum	-70 579	0	-70 579	-18 764	-89 343
Jääkmaksumus	40 403	0	40 403	6 399	46 802
Ostud ja parendused	30 123	1 582	31 705	5 143	36 848
Muud ostud ja parendused	30 123	1 582	31 705	5 143	36 848
Amortisatsioonikulu	-14 253	-211	-14 464	-2 512	-16 976
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 686	0	-12 686	0	-12 686
31.12.2021					
Soetusmaksumus	113 813	1 582	115 395	30 306	145 701
Akumuleeritud kulum	-70 226	-211	-70 437	-21 276	-91 713
Jääkmaksumus	43 587	1 371	44 958	9 030	53 988
Ostud ja parendused	2 867	0	2 867	0	2 867
Muud ostud ja parendused	2 867	0	2 867	0	2 867
Amortisatsioonikulu	-14 347	-317	-14 664	-2 499	-17 163
31.12.2022					
Soetusmaksumus	116 680	1 582	118 262	30 306	148 568
Akumuleeritud kulum	-84 573	-528	-85 101	-23 775	-108 876
Jääkmaksumus	32 107	1 054	33 161	6 531	39 692

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	23 825
Transpordivahendid	0	23 825
Kokku	0	23 825

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 800	73 800	
Võlad töövõtjatele	11 126	11 126	
Maksuvõlad	18 465	18 465	6
Kokku võlad ja ettemaksed	103 391	103 391	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 908	55 908	
Võlad töövõtjatele	9 769	9 769	
Maksuvõlad	15 986	15 986	6
Kokku võlad ja ettemaksed	81 663	81 663	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 209	2 351
Üksikisiku tulumaks	3 877	4 737
Sotsiaalmaks	6 750	8 029
Kohustuslik kogumispension	110	247
Töötuskindlustusmaksed	519	622
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 465	15 986

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	363 033	356 110
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	90 758	89 028
Kokku tingimuslikud kohustised	453 791	445 138

Tingimuslikud kohustised on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 363 254	1 293 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 363 254	1 293 836
Kokku müügitulu	1 363 254	1 293 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	1 356 823	1 286 688
Koristusteenus	850	7 148
Lumekoristus	5 581	0
Kokku müügitulu	1 363 254	1 293 836

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-756 720	-547 619
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-346 872	-518 902
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 103 592	-1 066 521

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-13 945	-10 899
Energia	-2 936	-2 190
Kütus	-2 936	-2 190
Mitmesugused bürookulud	-303	-473
Lähetuskulud	-678	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-292	-3 901
Kindlustusmaksed	-3 961	-3 494
Muud	-47 827	-39 567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-69 942	-60 524

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-134 291	-135 254
Sotsiaalmaksud	-43 094	-43 699
Kokku tööjõukulud	-177 385	-178 953
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 701	22 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 701	22 741

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 546	6 546	131
Kokku antud laenud	6 546	6 546	131

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 546	6 546	131
Kokku antud laenud	6 546	6 546	131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	33 733	33 167

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KÕRGEKUHI	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 653
Kokku	453 791
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	453 791
Kokku	453 791

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 653
Kokku	453 791
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	453 791
Kokku	453 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1356823	99.53%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	5581	0.41%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	850	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028889
E-posti aadress	info@puhaskodu.ee