

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80428309

telefon: +372 5246096

e-posti aadress: tarvo.teller@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalkulud	10
Saldeeritavad kommunaalkulud:	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Taebla Lasteaia 7 on kaheksateist korteriline eramu.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud korteriühistu kaudu.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2022. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tellitakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2022seisuga lepingulisi töötajaid.

Alanud energiakriis, sõda Ukrainas ja Covid 19 pandeemia on avaldanud mõju 2022 aasta majandustegevusele ja on ette näha ka olulist mõju 2023. aastaks.

KÜ Taebla Lasteaia 7 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatuse liige

Tarvo Teller

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 104	28 118	2
Nõuded ja ettemaksed	3 693	3 036	2
Kokku käibevarad	25 797	31 154	
Kokku varad	25 797	31 154	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 017	2 494	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 017	2 494	
Kokku kohustised	3 017	2 494	
Netovara			
Reservkapital	1 966	1 966	
Reservid	10 665	25 688	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 006	999	
Aruandeaasta tulem	9 143	7	
Kokku netovara	22 780	28 660	
Kokku kohustised ja netovara	25 797	31 154	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 899	11	4
Kokku tulud	9 899	11	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-758	-8	5
Kokku kulud	-758	-8	
Põhitegevuse tulem	9 141	3	
Intressitulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	9 143	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 141	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-657	74	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	523	383	3
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 009	464	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	-15 023	7 016	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 023	7 016	
Kokku rahavood	-6 014	7 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 118	20 638	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 014	7 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 104	28 118	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 966	18 672	999	21 637
Aruandeaasta tulem			7	7
Muutused reservides		7 016		7 016
31.12.2021	1 966	25 688	1 006	28 660
Aruandeaasta tulem			9 143	9 143
Muutused reservides		-15 023		-15 023
31.12.2022	1 966	10 665	10 149	22 780

2022. majandusaastal muutus reservides on Lasteaia 7 korterelamu renoveerimisotsuste põhjal tellitud renoveerimisprojekti tasumine 15 023 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia 7 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022. aastaaruanne elektrooniliselt. Majandusaasta taksinoomia 2022.

KÜ Taebla Lasteaia 7 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha lähendiks on rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskonto jääk.

KÜ Taebla Lasteaia 7 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhastulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu tuluna kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt ostetud teenused, mis on esitatud nõuetena omanike vastu.

Vahendatavate teenuste - vesi, elekter, soojusenergia, raamatupidamis- ja prügiteenuse nõuded ja kulu saldeeritakse ja ei esitata tulemiaruanDES liikmetelt saadud tasude ega mitmesuguste tegevuskulude ridadel.

Saldeeritud kulude kohta on esitatud täiendav lisa.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia 7 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 693	3 693
Ostjatelt laekumata arved	3 693	3 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 693	3 693
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 036	3 036
Ostjatelt laekumata arved	3 036	3 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 036	3 036

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 933	2 933
Saadud ettemaksed	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	3 017	3 017
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 494	2 494
Kokku võlad ja ettemaksed	2 494	2 494

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	627	11
remondimakse	9 272	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 899	11

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Veevarustusteenused	124	0
Mitmesugused bürookulud	49	0
pangateenus	9	8
heakord	432	0
riigilõiv	144	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	758	8

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Kommunaalkulud

Saldeeritavad kommunaalkulud:

nimetus	2022	2021
raamatupidamisteenus	1 944	1 944
vesi	2 717	2 911
elekter	554	457
soojus	11 476	12 279
prügi	742	1 313
KOKKU	17 433	18 904

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80428309) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TELLER	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434700
E-posti aadress	merle.maevali@mail.ee