

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Freerent OÜ

registrikood: 14565993

tänavatänu nimi, Vaikne tn 35

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61505

telefon: +372 5105319

e-posti aadress: maadehalduse@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Freerent OÜ on 13.09.2018 asutatud ettevõtte. Ettevõtte põhitegevuslaks on sõiduautode müük. Aruandeaastal teeniti kasumit 28 752 eurot. Ettevõttel oli 1 töötaja. Juhatusel tasu ei avestatud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 336	30 890
Nõuded ja ettemaksed	8 450	23 690
Varud	50 096	50 096
Kokku käibevarad	113 882	104 676
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22 125	0
Kokku põhivarad	22 125	0
Kokku varad	136 007	104 676
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 734	15 405
Võlad ja ettemaksed	845	231
Kokku lühiajalised kohustised	4 579	15 636
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 636	0
Kokku pikaajalised kohustised	13 636	0
Kokku kohustised	18 215	15 636
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 540	60 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 752	25 711
Kokku omakapital	117 792	89 040
Kokku kohustised ja omakapital	136 007	104 676

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	78 369	50 844
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 197	-10 802
Mitmesugused tegevuskulud	-11 093	-9 438
Tööjõukulud	-5 774	-4 893
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-375	0
Ärikasum (kahjum)	28 930	25 711
Intressikulud	-181	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 752	25 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 752	25 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Freerent OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad- ja kohustused arvestusaasta 31. detsembril hinnatakse ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutesse saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna või tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust saadava tau laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kaupade ja teenuste kulud kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt tekkinud arvetele.

Mitmesuguste tegevuskulude all kajastuvad rendi- reklaami-, energia-, kontori-, sidekulud ja muud jooksvad kulud.

Tööjõukulude all näidatakse aruandeperioodil arvestatud palga, boonuste, puhkusetasude ja muude rahaliste tasude kulud koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- omanikke
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 774	3 832
Sotsiaalmaksud	0	1 061
Kokku tööjõukulud	5 774	4 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

Freerent OÜ (registrikood: 14565993) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PADRAK	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 752
Kokku	115 292
Jaotamine	
Jätta jaotamata	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 292
Kokku	115 292

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 752
Kokku	115 292
Jaotamine	
Jätta jaotamata	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 292
Kokku	115 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	54712	69.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13750	17.55%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9907	12.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Padrak	37905232727	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5105319
E-posti aadress	maadehalduse@hot.ee