

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 10 korteriühistu

registrikood: 80559425

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli tn 10 jätkas 2022. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

2023. aastal jätkatakse igapäevase majandustegevuse korraldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 506	5 104	2
Nõuded ja ettemaksed	3 718	3 253	3
Kokku käibevarad	9 224	8 357	
Kokku varad	9 224	8 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 460	3 163	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 486	3 376	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 946	6 539	
Kokku kohustised	6 946	6 539	
Netovara			
Reservkapital	2 263	1 810	
Aruandeaasta tulem	15	8	
Kokku netovara	2 278	1 818	
Kokku kohustised ja netovara	9 224	8 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 594	7 180	6
Muud tulud	12	8	
Kokku tulud	10 606	7 188	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 213	-16	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 378	-7 164	8
Kokku kulud	-10 591	-7 180	
Põhitegevuse tulem	15	8	
Aruandeaasta tulem	15	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-464	-774
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	297	835
Kokku rahavood põhitegevusest	-152	69
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 314	1 551
Laekunud osakapital	453	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 213	-16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	554	1 535
Kokku rahavood	402	1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 104	3 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	402	1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 506	5 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 810	7	1 817
Aruandeaasta tulem	0	8	8
Muud muutused netovaras	0	-7	-7
31.12.2021	1 810	8	1 818
Aruandeaasta tulem	0	15	15
Muutused reservides	453	0	453
Muud muutused netovaras	0	-8	-8
31.12.2022	2 263	15	2 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2022a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	5 506	5 104
Kokku raha	5 506	5 104

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 718	3 253
Liikmetelt laekumata arved	3 718	3 253
Kokku nõuded ostjate vastu	3 718	3 253

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 460	3 460
Kokku võlad ja ettemaksed	3 460	3 460
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 094	3 094
Saadud ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide tulud	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	3 163	3 163

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 552	1 551	0	3 103
Haldusfond	281	8	-16	273
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 833	1 559	-16	3 376
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 833	1 559	-16	3 376
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 103	2 004	-1 638	3 469
Haldusfond	273	318	-575	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 376	2 322	-2 213	3 485
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 376	2 322	-2 213	3 485

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	8 381	7 164
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 638	0
Haldusfondi kulude tasud	575	16
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 594	7 180

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 638	0
Kulud haldusfondist	575	16
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 213	16

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Halduskulud	8 378	7 157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 378	7 164

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Kristalli 10 korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	886	582
Kokku võlad ja ettemaksed	886	582

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 863	7 259
Kokku ostetud	10 863	7 259

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KR10-01	950 EUR
KR10-10	794 EUR
KR10-11	1072 EUR
KR10-12	661 EUR
KR10-13	1206 EUR
KR10-14	957 EUR
KR10-15	705 EUR
KR10-16	1121 EUR
KR10-17	577 EUR
KR10-18	1343 EUR
KR10-19	1207 EUR
KR10-02	733 EUR
KR10-20	811 EUR
KR10-21	1081 EUR
KR10-22	615 EUR
KR10-23	1187 EUR
KR10-24	1080 EUR
KR10-25	728 EUR
KR10-26	1102 EUR
KR10-27	1240 EUR
KR10-28	1225 EUR
KR10-29	973 EUR
KR10-03	1454 EUR
KR10-30	821 EUR
KR10-04	1040 EUR
KR10-05	708 EUR
KR10-06	1041 EUR
KR10-07	669 EUR
KR10-08	1301 EUR
KR10-09	1005 EUR
Kokku:	29407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Tartu linn, Kristalli tn 10 korteriühistu (registrikood: 80559425) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee