

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kvartsi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80601481

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kvartsi tn 10 alustas 29.09.2021 aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Esimene majandusaasta on perioodiga 29.09.2021-31.12.2022

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

2023. aastal jätkatakse igapäevase majandustegevuse korraldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	29.09.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 245	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 369	0	3
Kokku käibevarad	5 614	0	
Kokku varad	5 614	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 315	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 315	0	
Kokku kohustised	3 315	0	
Netovara			
Reservkapital	1 972	0	
Aruandeaasta tulem	327	0	
Kokku netovara	2 299	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 614	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.09.2021 - 31.12.2022	29.09.2021 - 29.09.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 902	0	5
Muud tulud	24	0	
Kokku tulud	7 926	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 599	0	6
Kokku kulud	-7 599	0	
Põhitegevuse tulem	327	0	
Aruandeaasta tulem	327	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.09.2021 - 31.12.2022	29.09.2021 - 29.09.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	327	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 368	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 315	0
Kokku rahavood põhitegevusest	274	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 971	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 971	0
Kokku rahavood	2 245	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 245	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 245	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	327	327
Muutused reservides	1 972	0	1 972
31.12.2022	1 972	327	2 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kvartsi tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 29.09.2021.-31.12.2022a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022a on korteriühistul esimene tegevusaasta ja seega puudub võrdlev tegevusaasta

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	29.09.2021
Pangakonto	2 245	0
Kokku raha	2 245	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 369	3 369
Ostjatelt laekumata arved	3 369	3 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 369	3 369
	29.09.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 267	3 267
Saadud ettemaksed	48	48
Tulevaste perioodide tulud	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	3 315	3 315
	29.09.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	29.09.2021 - 31.12.2022	29.09.2021 - 29.09.2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 902	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 902	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.09.2021 - 31.12.2022	29.09.2021 - 29.09.2021
Mitmesugused bürookulud	19	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Halduskulud	7 573	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 599	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Kvartsi tn 10 korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	29.09.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	29.09.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	0
Kokku võlad ja ettemaksed	840	0

MÜÜDUD	29.09.2021 - 31.12.2022	29.09.2021 - 29.09.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118	0
Kokku müüdnud	118	0

OSTETUD	29.09.2021 - 31.12.2022	29.09.2021 - 29.09.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 658	0
Kokku ostetud	7 658	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KV10-01	645 EUR
KV10-02	733 EUR
KV10-03	539 EUR
KV10-04	872 EUR
KV10-05	753 EUR
KV10-06	597 EUR
KV10-07	515 EUR
KV10-08	1170 EUR
KV10-09	974 EUR
KV10-10	521 EUR
KV10-11	632 EUR
KV10-12	576 EUR
KV10-13	667 EUR
KV10-14	848 EUR
KV10-15	1005 EUR
KV10-16	638 EUR
KV10-17	500 EUR
KV10-18	934 EUR
KV10-19	1220 EUR
KV10-20	691 EUR
KV10-21	615 EUR
KV10-22	597 EUR
KV10-23	684 EUR
KV10-24	890 EUR
KV10-25	616 EUR
KV10-26	687 EUR
KV10-27	386 EUR
KV10-28	1235 EUR
KV10-29	980 EUR
KV10-30	608 EUR
Kokku:	22328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Tartu linn, Kvartsi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80601481) 29.09.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee