

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Lauresi tee 1 korteriühistu

registrikood: 80331260

telefon: +372 51977653

e-posti aadress: lauresitee1ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lauresi 1 Tegevusaruanne

Korteriühistu Lauresi 1 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Lauresi tee 1 asuva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalkulude (vesi, üldelekter, prügivedu) vahendamiseks on igakuuliselt koostatud liikmetele teatised. Kogutud on haldus- ja hooldustasu ja remondireservi.

2022.a suuremateks töödeks oli veemõõdu liitumispunkti väljaehitus ja territooriumi korrastus.

Maksuvõlga ühistul ei ole. Kortrite igakuulised maksete laekumise kohta peetakse regulaarset arvestust.

Ühistut juhib 4-liikmeline juhatus., neile töötasu ja hüvitisi makstud ei ole. Raamatupidamise teenus on lepinguga.

Maja remonttöid alustatakse kogutud remondifondi rahadega, vajadusel kaalutakse laenu võtmist.

Hädavajalikud tööd: maja sokliosa, fassadi ja katuse renoveerimine.

2023.a on plaanis paigaldada prügimaja valla eraldatava toetuse kaasfintseerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 405	69 181	
Nõuded ja ettemaksed	3 446	1 755	2
Kokku käibevarad	80 851	70 936	
Kokku varad	80 851	70 936	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	473	652	3
Kokku lühiajalised kohustised	473	652	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78 033	66 974	3
Kokku pikaajalised kohustised	78 033	66 974	
Kokku kohustised	78 506	67 626	
Netovara			
Reservkapital	2 250	2 250	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 060	236	
Aruandeaasta tulem	-965	824	
Kokku netovara	2 345	3 310	
Kokku kohustised ja netovara	80 851	70 936	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 014	2 333	4
Kokku tulud	3 014	2 333	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-608	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 377	-1 516	6
Kokku kulud	-3 985	-1 516	
Põhitegevuse tulem	-971	817	
Intressitulud	6	7	
Aruandeaasta tulem	-965	824	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 829	19 444
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 612	-5 022
Kokku rahavood põhitegevusest	8 217	14 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	7
Kokku rahavood	8 224	14 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 181	54 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 224	14 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 405	69 181

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 250	236	2 486
Aruandeaasta tulem		824	824
31.12.2021	2 250	1 060	3 310
Aruandeaasta tulem		-965	-965
31.12.2022	2 250	95	2 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a.majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022.a kuni 31.12.2022.a.kohta eurodes. Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raha

Raha on panga arvelduskontol olevad vahendid. Sularahas ühistu ei arvelda. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Panga arvelduskontolt arvestatud intress kajastatakse tulemiaruanDES intressitulude real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomani ke le, mis on tekkinud seoses ostetud teenustega ja korteriühistu majandustegevusega seotud kulude katteks esitatud arvete alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid ühistul ei ole.

Tulud

Tuluna kajastatakse aruande perioodil liikmetelt (korteriomani ke lt) hooldus- ja üldkulude katteks kogutud tasud.

Tulude- kulude vastavuse printsiibi alusel kantakse tulusse ka remondireservist kasutatud kulude summa. Kommunaalteenuste vahendusest kantakse tuludesse osa, mis ületab kulusid.

Kulud

Kuludesse on arvestatud korteriühistu poolt majandustegevusega seotud tegevuskulud, tööjõukulud ning perioodi remondikulud, mis on finantseeritud remondireservist.

Kommunaalteenuste vahendusest tekkinud kulu kajastatakse tegevuskulude all.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatus ja revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 446	3 446
Ostjatelt laekumata arved	3 446	3 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 446	3 446
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 755	1 755
Ostjatelt laekumata arved	1 755	1 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 755	1 755

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	419	419	
Saadud ettemaksed	78 087	54	78 033
Tulevaste perioodide tulud	78 087	54	78 033
Kokku võlad ja ettemaksed	78 506	473	78 033
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	524	524	
Saadud ettemaksed	67 102	128	66 974
Tulevaste perioodide tulud	67 102	128	66 974
Kokku võlad ja ettemaksed	67 626	652	66 974

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 706	1 633
Haldustasud	700	700
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	608	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 014	2 333

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022
Remonditööd	608
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	608

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	581	602
Kommunaalteenuste vahe	0	790
Remont ja hooldus	2 099	14
Heakord	333	110
Muud	364	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 377	1 516

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	978 EUR
krt 2	1031 EUR
krt 3	1028 EUR
krt 4	1296 EUR
krt 5	990 EUR
krt 6	1089 EUR
krt 7	887 EUR
krt 8	1014 EUR
krt 9	1181 EUR
krt 10	1282 EUR
krt 11	1535 EUR
krt 12	830 EUR
krt 13	1398 EUR
krt 14	1163 EUR
krt 15	1892 EUR
Kokku:	17594 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Lauresi tee 1 korteriühistu (registrikood: 80331260) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNES VÕSA	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51977653
E-posti aadress	lauresitee1ku@gmail.com