

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maasaadused OÜ

registrikood: 11932310

tänava/talu nimi, Innu

maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76705

e-posti aadress: siim@jalakas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Maasaadused OÜ tegeles 2022. aastal Meremõisa külas asuva Innu detailplaneeringu ala arendamisega. Ehitasime valmis kõik kommunikatsioonid kogu arendusalale ja müüsimise osa kinnistuid. 2023. aastal jätkame detailplaneeringuga naaberkinnistul ja alustame kommunikatsioonide rajamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 276	19 765
Nõuded ja ettemaksed	1 774	53 394
Varud	169 965	14 095
Kokku käibevarad	180 015	87 254
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	490 000	590 000
Materiaalsed põhivarad	794 212	509 268
Kokku põhivarad	1 284 212	1 099 268
Kokku varad	1 464 227	1 186 522
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	341 951	377 324
Võlad ja ettemaksed	606 993	333 991
Kokku lühiajalised kohustised	948 944	711 315
Kokku kohustised	948 944	711 315
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 207	147 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 076	325 433
Kokku omakapital	515 283	475 207
Kokku kohustised ja omakapital	1 464 227	1 186 522

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	732 483	359 937
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-420 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-37 951	-11 380
Ärikasum (kahjum)	54 532	348 557
Intressitulud	0	6
Intressikulud	-14 459	-23 130
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 076	325 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 076	325 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raha

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Maasaadused OÜ (registrikood: 11932310) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 076
Kokku	505 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	505 283
Kokku	505 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	732483	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulmus Invest 2 OÜ	11612249	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@jalakas.ee