

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Grundbro OÜ

registrikood: 11077905

tänavanimi: Viljandi mnt 13

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50412

telefon: +372 5060660, +372 5069280

e-posti aadress: info@ylinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Varud	5
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Osakapital	6
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021. majandusaastal osaühingul aktiivset tegevust ei olnud .

2021.majandusaastal oli planeeritud 2006.aastal ostetud Radlovi kinnistu detailplaneeringu lõpetamine, kinnistu arendamine ja müük, kuid seoses Tartu idaringi ümbersõiduga on Radlovi kinnistu planeering koostöös Tartu linna, Tartu ja Luunja vallaga kui projekti koostajatega veel lõpetamata. Loodame, et detailplaneering kinnitatakse 2021.aasta jooksul.

Osaühingu negatiivse omakapitali põhjuseks on osanike poolt antud laenude arvestuslik intress.

Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 099	3 099	2
Varud	199 202	199 202	3
Kokku käibevarad	202 301	202 301	
Kokku varad	202 301	202 301	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	39 911	
Kokku lühiajalised kohustised	0	39 911	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	132 329	132 329	4
Võlad ja ettemaksed	39 911	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	172 240	132 329	
Kokku kohustised	172 240	172 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 346	38 346	6
Muud reservid	38 987	38 987	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 272	-47 272	
Kokku omakapital	30 061	30 061	
Kokku kohustised ja omakapital	202 301	202 301	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grundbro 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Grundbro kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	3 099	3 099

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	199 202	199 202
Kokku varud	199 202	199 202

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	132 329		132 329	
Laenukohustised kokku	132 329		132 329	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	132 329		132 329	
Laenukohustised kokku	132 329		132 329	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	39 911		39 911
Intressivõlad	39 911		39 911
Kokku võlad ja ettemaksed	39 911		39 911
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	39 911	39 911	
Intressivõlad	39 911	39 911	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 911	39 911	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	38 346	38 346
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 240	172 240
Kokku laenukohustised	172 240	172 240

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 329	0	0	132 329	39 911
Kokku laenukohustised	132 329	0	0	132 329	39 911

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Grundbro OÜ (registrikood: 11077905) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAN UIBO	Juhatuse liige	30.06.2022

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 272
Kokku	-47 272

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rending	10532028		19173 EUR (Lihtomand)
OÜ FREEHOLM	11230499		19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060660
Mobiiltelefon	+372 5069280
E-posti aadress	info@ylinvest.ee