

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Eesti Omanike Keskliit

registrikood: 80066786

tänavat/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6427020

e-posti aadress: omanikud@omanikud.ee

veebilehe aadress: www.omanikud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eesti Omanike Keskliidul oli seisuga 31.12.2022 62 545 liiget. 2022. a toimus 1 üldkoosolek ja 2 volikogu koosolekut. Aasta jooksul vähenes töötajate arv kahelt töötajalt ühe töötajani. Liidu tegevust juhib 6 liikmeline juhatus ning 22 liikmeline volikogu. Liidu juhatuse ja volikogu liikmetele töötasu ei maksta.

Liidu 2022. aasta põhitegevuseks oli koduomanike juriidiline nõustamine nii e-post kui ka telefoni teel. Lisaks liikmetele pöördusid liidu poole ka mitteliikmetest kinnisvaraomanikud. Põhilised teemad, mille osas abi otsiti puudutas korteriühistu ja korteriomandi seadusest tulenevaid omanike õiguseid ja kohustusi. Samuti suhteid naabrite vahel, kinnisvara ja kinnistu korrashoiu ning omavalitsuse kõnniteede korrashoiu kohustuse teemal.

Huvikaitseorganisatsioonina osalesime 2022.aastal aktiivselt seadusloome protsessis, et seista koduomanike õiguste eest. Saatsime oma seisukohti ja ettepanekuid ministeeriumitele ning vabariigi valitsusele. Suurim osa õigusloomega seotud tähelepanust kulus kinnisasja avalikes huvides võõrandamise-, keskkonnakaitselised piirangute-, muinsuskaitsepiirangute-, jäätmekäitluse- ja renoveerimistoetustega seotud huvikaitsele.

2022 aastal pööras liit varasemast enam rõhku tarbijakaitsega seotud küsimustele. Koostöös Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga alustasime monopoolses seisundis olevate ettevõtete tüüptingimuste analüüsiga. Aasta jooksul analüüsis liit Eestis tegutsevate vee-ettevõtjate ja jäätmekäitlejate tüüptingimusi. Analüüsi tulemusel koostasime kolmele ettevõtjale märgukirja, ettepanekuga viia tüüptingimused tarbijaõigusega kooskõlasse. Samuti osales liit aktiivselt tarbijate esindajana tarbijavaidluskomisjonide töös.

Lisaks eeltoodule haldab liit kodanikualgatusportaali www.petitsioon.ee, mille ülalpidamiskulud katab suures osas portaalis rahvaalgatusi esitavad isikud.

Liidu tulud tekkisid liikmemaksudest, annetustest ja koostööpartneritega läbi viidud koostööprojektidest. Liidu kulud olid seotud palgaliste töötajatele töötasu maksimisega ja büroo ülalpidamise kuluga, samuti side ja veebikeskkondade haldamise kuluga.

Aastaruanne on koostatud lähtudes MTÜ tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 910	37 079
Nõuded ja ettemaksed	1 576	2 112
Kokku käibevarad	23 486	39 191
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	150	150
Kokku põhivarad	150	150
Kokku varad	23 636	39 341
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 521	6 437
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 500	21 289
Kokku lühiajalised kohustised	12 021	27 726
Kokku kohustised	12 021	27 726
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 615	11 615
Kokku netovara	11 615	11 615
Kokku kohustised ja netovara	23 636	39 341

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 582	10 510
Annetused ja toetused	39 789	57 569
Tulu ettevõtlusest	2 520	1 335
Muud tulud	250	0
Kokku tulud	51 141	69 414
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 314	-18 963
Tööjõukulud	-39 702	-49 872
Muud kulud	-125	-580
Kokku kulud	-51 141	-69 415
Põhitegevuse tulem	0	-1
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	536	71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-916	4 532
Kokku rahavood põhitegevusest	-380	4 603
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-14 789	-32 389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 789	-32 389
Kokku rahavood	-15 169	-27 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 079	64 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 169	-27 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 910	37 079

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	11 615	11 615
31.12.2021	11 615	11 615
31.12.2022	11 615	11 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Omanike Keskliidu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele tasumata arvete osas on iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on allahinnatud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Rakendatava brutomeetodi kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	746	647
Sotsiaalmaks	1 320	1 188
Kohustuslik kogumispension	80	72
Töötuskindlustusmaksed	96	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 242	1 993

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 553	1 553
Puhkusetasude kohustis	664	1 080
Kokku võlad töövõtjatele	2 217	2 633

Lisa 4 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 789	57 569
Kokku annetused ja toetused	39 789	57 569

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
reklaam kodulehel, kindlustuse vahendus,petitsioon	2 520	1 335
Kokku tulu ettevõtlusest	2 520	1 335

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	29 220	36 200
Sotsiaalmaksud	10 482	11 946
Puhkusereserv	664	1 436
Kokku tööjõukulud	40 366	49 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	62 545	62 545
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Eesti Omanike Keskliit (registrikood: 80066786) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodanikuõiguste kaitse ja eestkoste; teatud elanikegrupi huvide kaitse	94991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427020
E-posti aadress	omanikud@omanikud.ee
Veebilehe aadress	www.omanikud.ee