

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel

registrikood: 10309069

tänavanimi, maja number: Tina tn 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 6033260

faks: +372 6033261

e-posti aadress: koitel@koitel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel põhitegevuseks on tööstusomandi õiguskaitse (sh. patendi ja kaubamärgi registreerimistootluste vormistamine).

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel müügitulu 265 249 eurot, kasvades aastaga 16,76 %.

Ettevõtte 2022. aasta puhaskasum on 14 022 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	265 249	227 168
Tulu kasv	16,76 %	5,07 %
Puhaskasum(-kahjum)	14 022	11 273
Kasumi kasv	24,39 %	184,33 %
Puhasrentaabilus	5,29 %	4,96 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,39	5,60
ROA	6,06 %	4,83 %
ROE	8,55 %	6,27 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021 *100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personal

Töötajate palgakulu 2022. aastal moodustas 166 549 eurot. Osaühingu juhatus koosnes kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele oli arvestatud juhatusel liikme tasu summas 42 633 eurot. Juhatusel liikmetele soodustusi 2022. aastal ei arvestatud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioonid ei ole kokku lepitud.

Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 9.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Süvendada koostööd seniste rahvusvaheliste koostööpartneritega ning edendada Eesti klientide tööstusomandi kaitset nii siseriiklikult ja ka teistes Euroopa Liidu riikides ning ka mujal riikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 752	78 896	2
Nõuded ja ettemaksed	60 504	43 018	3
Kokku käibevarad	138 256	121 914	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	93 314	111 366	5
Kokku põhivarad	93 314	111 366	
Kokku varad	231 570	233 280	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 798	21 767	6
Kokku lühiajalised kohustised	40 798	21 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 846	31 849	
Kokku pikaajalised kohustised	26 846	31 849	
Kokku kohustised	67 644	53 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	1 929	1 929	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 584	160 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 022	11 273	
Kokku omakapital	163 926	179 664	
Kokku kohustised ja omakapital	231 570	233 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	265 249	227 168	7
Muud äritulud	9 386	11 265	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 000	-6 281	8
Mitmesugused tegevuskulud	-43 069	-20 563	9
Tööjõukulud	-166 549	-157 670	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 291	-20 169	
Muud ärikulud	-15 389	-17 595	
Ärikasum (kahjum)	20 337	16 155	
Muud finantstulud ja -kulud	1 134	3 266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 471	19 421	
Tulumaks	-7 449	-8 148	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 022	11 273	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi, detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned: 8% aastas

- masinad, seadmed ja muu inventar: 30% aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seonduvad kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	610	0
Arvelduskontod	46 499	70 273
Tähtajalised hoiused	30 643	8 623
Kokku raha	77 752	78 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 354	59 354
Ostjatelt laekumata arved	59 354	59 354
Nõuded seotud osapoolte vastu	131	131
Ettemaksed	1 019	1 019
Tulevaste perioodide kulud	1 019	1 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 504	60 504
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 708	41 708
Ostjatelt laekumata arved	41 708	41 708
Ettemaksed	1 310	1 310
Tulevaste perioodide kulud	1 310	1 310
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 018	43 018

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 540	1 143
Üksikisiku tulumaks	4 705	3 896
Erisoodustuse tulumaks	111	111
Sotsiaalmaks	8 146	6 795
Kohustuslik kogumispension	387	360
Töötuskindlustusmaksed	334	299
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 223	12 604

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	235 000	46 346	7 846	289 192
Akumuleeritud kulum	-108 100	-45 260	-7 245	-160 605
Jääkmaksumus	126 900	1 086	601	128 587
Ostud ja parendused		2 948	0	2 948
Amortisatsioonikulu	-18 800	-1 239	-130	-20 169
31.12.2021				
Soetusmaksumus	235 000	49 294	7 846	292 140
Akumuleeritud kulum	-126 900	-46 499	-7 375	-180 774
Jääkmaksumus	108 100	2 795	471	111 366
Ostud ja parendused		2 239		2 239
Amortisatsioonikulu	-18 800	-1 361	-130	-20 291
31.12.2022				
Soetusmaksumus	235 000	51 009	7 428	293 437
Akumuleeritud kulum	-145 700	-47 336	-7 087	-200 123
Jääkmaksumus	89 300	3 673	341	93 314

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 964	13 964	
Võlad töövõtjatele	10 328	10 328	
Võlad seotud osapooltele	283	283	
Maksuvõlad	16 223	16 223	4
Kokku võlad ja ettemaksed	40 798	40 798	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 159	2 159	
Võlad töövõtjatele	6 907	6 907	
Võlad seotud osapooltele	97	97	
Maksuvõlad	12 604	12 604	4
Kokku võlad ja ettemaksed	21 767	21 767	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 388	110 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	35 693	43 903
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 081	153 942
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	99 168	73 226
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	99 168	73 226
Kokku müügitulu	265 249	227 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööstusomandi õiguskaitse (EMTAK 69109)	265 249	227 168
Kokku müügitulu	265 249	227 168

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tölketeenused	8 002	6 041
Teenused	998	240
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 000	6 281

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	890	86
Koolituskulud	309	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 335	259
Kontorite hooldus, remont, kom.teenus	6 490	6 353
Auto kulud	13 987	9 469
Telefoni kulud	1 780	1 920
Kindlustus	2 386	5 119
Reklaamikulud/perioodika	2 638	1 772
Tervisekaitse, spordikulud	659	1 149
Väheväärtuslik vara	223	392
Muud	12 372	-5 956
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 069	20 563

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	124 731	118 062
Sotsiaalmaksud	41 161	38 960
Töötuskindlustusmaksed	657	648
Kokku tööjõukulud	166 549	157 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	29 760	7 449	32 550	8 148
Eesti	29 760	7 449	32 550	8 148
Kokku	29 760	7 449	32 550	8 148

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	131	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283	97	6
Kokku võlad ja ettemaksed	283	97	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 150	16 500	

Kokku laenukohustised	14 150	16 500	
------------------------------	---------------	---------------	--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	3 500	16 500	150	
Kokku laenukohustised	20 000	3 500	16 500	150	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 500	2 350	14 150	506	
Kokku laenukohustised	16 500	2 350	14 150	506	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 019	2 133	3 675	1 948
Kokku ostetud	3 019	2 133	3 675	1 948

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	42 633	37 423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Osaühing Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel (registrikood: 10309069) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 022
Kokku	155 606
Jaotamine	
Dividendideks	14 022
Kokku	14 022

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 022
Kokku	155 606
Jaotamine	
Dividendideks	14 022
Kokku	14 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	265249	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Koitel	44403170290	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1486 EUR (Lihtomand)
Raivo Koitel	37601160295	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2783 EUR (Lihtomand)
Piret Lubja	46803170284	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	636 EUR (Lihtomand)
Katrin Koitel	47909190354	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1486 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033260
Faks	+372 6033261
E-posti aadress	koitel@koitel.ee