

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 75 // 77 // 79 korteriühistu

registrikood: 80035647

telefon: +372 53463547

e-posti aadress: vahtrik11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Muud võlad	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Muud tulud	14
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Juhatus tegevusaruanne

01.01.2022 - 31.12.2022

Korteriühistu on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevuseks on ühine majandamine, mille käigus tagatakse hoonete korrashoid, elektri-, vee- ja soojussüsteemide häireteta ekspluatatsioon, sel eesmärgil rahaliste vahendite kogumine ning kommunaalmaksete vahendamine elanikele.

Ühistu juhtorganid on üldkoosolek ja juhatus.

Üldkoosolek 2022.a.:

29.08.2022- ei toimunud korteriühistu korteriomanike üldkoosolekut kvoorumipuudumisel. Korteriomanike üldkoosoleku 29.08.2022.a. korduskoosolek toimus 19.09.2022.a. Korduskoosolekul kinnitati 2021.a. majandusaasta aruanne, 2022.a. majanduskava ja 2022.a remonttööde majanduskava.

Juhatus

Ühistu igapäevast tegevust korraldab ühistu juhatus. Juhatus on viieliikmeline ning juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2022. aastal toimus 8 (kaheksa) juhatuse koosolekut. Juhatuse koosoleku teemadeks remonttööde ettevalmistamine, võlglaste ja muude igapäevaste jooksvate probleemide lahendamine.

Lepingulised töötajad

Lepingulisi töötajaid oli 2022. aastal 8 töötajat, nendest 4 töötaja tööleping lõpetati ja koristusteenust ostetakse puhastusteenust pakkuvatelt firmadelt. Juhatuse esimees P.Tulpe töötas käsunduslepingu alusel, juhatuse liikme tasu 700 eurot.

Santehnik töötas lepingu alusel kuni märtsini. Töötasu 400 eurot.

Majahoidja töötas töölepingu alusel kuni jaanuarini. Töötasu 518,67 eurot.

Alates 07.märtsist 2022 sõlmiti leping Arkaadia Puhastus OÜ välisterritooriumi hoolduseks.

Leping lõpetati 31.01.2023. Alates 01.02.2023 sõlmiti leping Briljantse Puhastuse OÜ-ga.

Sisekoristaja 79.majas töötas lepingu alusel kuni juunini. Töötasu 324 eurot

Sisekoristaja 75.majas, 77. majas töötas lepingu alusel kuni juunini. Töötasu 216 eurot.

Alates 01. juulist 2022 sõlmiti leping Briljantse Puhastuse OÜ siseruumide koristamiseks.

Remonttööd vastavalt 2022.a. üldkoosolekul kinnitatud remonttööde majanduskavale

- Õueala autoparkla laiendamine s.h omanikujärelevalve teenus 71504,70 €
- Välisvalgustite vahetus 708.84 €
- Kindlustus 858,60 €
- 79.maja 2. ja 3. trepikoja 5.korruse lae parandus ja värvimistööd 1758.00 €
- Ehitise ekspertiis 240.00€

- Magistraaltorustiku renoveerimine keldris s. h omanikujärelevalveteenus 21371,60 €
- 79.maja katusel kanalisatsiooni tuulutustorude vahetus 1. ja 2. trepikoda 849,84 €. **Kokku 97291,58€.**

Remonditasusid koguti 2022.aastal 33752,08 eurot.

Toetus Tallinna Linnalt “Hoovid Korda” 15635,33

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2022 seisuga 5852,74 eurot.

IT kulud ja kontori ekspluatatsiooni kulud

IT kulude alla kuulub raamatupidamisprogrammi VERP hooldusleping, mis allkirjastatakse üheks aastaks ja sisaldab endas uuendusi ja muid olulisi tingimusi igapäevaseks tööks. Ühistu arvutile teostati hooldus, programmide uuendamine ja printerile diagnostika.

2022.a. kulud 505,36 eurot. Kontori ekspluatatsiooni kulud 490,44 eurot.

Raamatupidamisteenus ja juriidilised kulud

Raamatupidamisteenust pakub Arsiiriko OÜ, tasu 450 eurot kuus.

Juriidilise teenuse kulud 60 eurot.

Sidekulud ja kantseleikulud

Ühistu kontori internetikulud olid majanduskavas ette nähtud 60 eurot, tegelikud kulud 60,96 eurot. Kantseleikulud ettenähtud 120 eurot, kulutati 222,86 eurot.

Muud kulud

Materjali paljundus üldkoosolekuks, tõlkimine ja muud kulud kokku 260,33 eurot.

Pangateenuse kulud 67,32 eurot.

Revisjonikulu

Revideerimisteenust osutab vastavalt üldkoosoleku otsusele firma OÜ Märitz ja KO.

Kulud teenusele 210 eurot.

Elektrikait ja soojussõlme hooldus

Elektrikäidu teenust osutab E-Service AS.

Soojussõlme hooldust osutab alates 01.01.2023.a. HM Soojusmeister OÜ

Soojussõlmede hoolduseks kulutati 1732,71€ ja käiduteenuseks kulutati 1117,36 €.

Hooldustööd, avariilised ja ettenägemata kulud

Ühistu igapäevaseks majandamiseks ja avariilisteks töödeks oli ette nähtud 1972 eurot, kulutati 1493,31 eurot.

Väliterritooriumi hooldus ja trepikodade koristamine

Väliterritooriumi hoolduseks oli ette nähtud 11476,80 €, kulutati 11305,26€

Trepikodade koristamiseks oli ette nähtud 8640 €, kulutati 8958,19 €

Lumekoristuseks ja muru niitmiseks oli ette nähtud 930 € kulutati 1377,94 €

Muude hoolduskuludeks (akende pesu, keldrite koristus , lehevedu)oli ette nähtud 1368 €, kulutati 1241,84€

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta vahemikus 01.01.2022-31.12.2022. Ühistu reservkapital 24094 €, eelmiste perioodide tulem seisuga on 16735 €, aruandeaasta tulemiks on kahjum 777,51 €, kokku netovara 40 052 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 495	61 027	2
Nõuded ja ettemaksed	32 545	32 747	3
Varud	132	133	
Kokku käibevarad	45 172	93 907	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 715	33 218	5
Kokku põhivarad	32 715	33 218	
Kokku varad	77 887	127 125	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 983	32 539	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 852	53 757	8
Kokku lühiajalised kohustised	37 835	86 296	
Kokku kohustised	37 835	86 296	
Netovara			
Reservkapital	24 094	24 094	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 735	17 529	
Aruandeaasta tulem	-777	-794	
Kokku netovara	40 052	40 829	
Kokku kohustised ja netovara	77 887	127 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	142 769	56 990	9
Muud tulud	307	629	10
Kokku tulud	143 076	57 619	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97 292	-11 501	11
Mitmesugused tegevuskulud	-26 942	-11 484	12
Tööjõukulud	-19 121	-34 857	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-503	-575	5
Kokku kulud	-143 858	-58 417	
Põhitegevuse tulem	-782	-798	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	-777	-794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-782	-798	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	503	575	5
Kokku korrigeerimised	503	575	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	202	-11 460	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-556	13 078	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-633	1 395	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-47 904	34 094	8
Laekunud intressid	5	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 899	34 098	
Kokku rahavood	-48 532	35 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 027	25 534	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 532	35 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 495	61 027	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	24 094	17 529	41 623
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	24 094	17 529	41 623
Aruandeaasta tulem		-794	-794
31.12.2021	24 094	16 735	40 829
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	24 094	16 735	40 829
Aruandeaasta tulem		-777	-777
31.12.2022	24 094	15 958	40 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtrik 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Korteriühistu Vahtrik tulemiaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded liikmete vastu hinnatakse iga laekumata arve põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	12 349	60 816
Sularaha	146	211
Kokku raha	12 495	61 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 529	30 529
Ostjatelt laekumata arved	30 529	30 529
Ettemaksed	2 016	2 016
Tulevaste perioodide kulud	2 016	2 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 545	32 545
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 933	31 933
Ostjatelt laekumata arved	31 933	31 933
Ettemaksed	814	814
Tulevaste perioodide kulud	814	814
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 747	32 747

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	209	349
Sotsiaalmaks	347	712
Kohustuslik kogumispension	0	7
Töötuskindlustusmaksed	8	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	564	1 088

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	40 264	896	380	1 276	41 540
Akumuleeritud kulum	-6 543	-824	-380	-1 204	-7 747
Jääkmaksumus	33 721	72	0	72	33 793
Amortisatsioonikulu	-503	-72		-72	-575
31.12.2021					
Soetusmaksumus	40 264	896	360	1 256	41 520
Akumuleeritud kulum	-7 046	-896	-360	-1 256	-8 302
Jääkmaksumus	33 218	0	0	0	33 218
Amortisatsioonikulu	-503	0	0	0	-503
31.12.2022					
Soetusmaksumus	40 264	896	360	1 256	41 520
Akumuleeritud kulum	-7 549	-896	-360	-1 256	-8 805
Jääkmaksumus	32 715	0	0	0	32 715

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 202	29 202	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	564	564	4
Saadud ettemaksed	2 217	2 217	
Tulevaste perioodide tulud	2 217	2 217	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 983	31 983	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 027	26 027	
Võlad töövõtjatele	2 398	2 398	
Maksuvõlad	1 088	1 088	
Muud võlad	805	805	
Muud viitvõlad	805	805	
Saadud ettemaksed	2 221	2 221	
Tulevaste perioodide tulud	2 221	2 221	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 539	32 539	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	805	805
Maksude viitvõlg	805	805
Kokku muud võlad	805	805

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Maja 75	-8 676	8 909		-1 846	-1 613
Maja 77	7 771	8 905		-330	16 346
Maja 79	20 568	27 781		-9 325	39 024
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 663	45 595		-11 501	53 757
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 663	45 595		-11 501	53 757
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Maja 75	-1 613	6 595	3 041	-14 511	-6 488
Maja 77	16 346	6 592	3 040	-35 642	-9 664
Maja 79	39 024	20 565	9 554	-47 139	22 004
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 757	33 752	15 635	-97 292	5 852
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 757	33 752	15 635	-97 292	5 852

Tagasi makstud - Tallinna Linnavalitsuselt projektile "Hoovid korda"

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 477	45 489
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	97 292	11 501
Kokku liikmetelt saadud tasud	142 769	56 990

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Korterite eritasud	103	175
Muud	204	454
Kokku muud tulud	307	629

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	97 292	11 501
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	97 292	11 501

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	223	0
Hooldustööd	18 084	2 708
Käiduteenus	1 117	736
Raamatupidamine	5 400	5 400
Juriidilised kulud	60	0
Korterite erikulud	204	207
Muud	1 854	2 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 942	11 484

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 992	28 312
Sotsiaalmaksud	4 979	9 499
Kokku tööjõukulud	19 971	37 811
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	850	2 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	127	127
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	30 529	31 716

Kokku nõuded ja ettemaksed	30 529	31 716
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	488	324
Kokku võlad ja ettemaksed	488	324

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 400	7 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 75 - 1	1887 EUR
Õismäe tee 75 - 2	2103 EUR
Õismäe tee 75 - 3	2345 EUR
Õismäe tee 75 - 4	2083 EUR
Õismäe tee 75 - 5	1903 EUR
Õismäe tee 75 - 6	2019 EUR
Õismäe tee 75 - 7	1710 EUR
Õismäe tee 75 - 8	2117 EUR
Õismäe tee 75 - 9	2196 EUR
Õismäe tee 75 - 10	2293 EUR
Õismäe tee 75 - 11	1840 EUR
Õismäe tee 75 - 12	2258 EUR
Õismäe tee 75 - 13	1756 EUR
Õismäe tee 75 - 14	2175 EUR
Õismäe tee 75 - 15	1973 EUR
Õismäe tee 75 - 16	1961 EUR
Õismäe tee 75 - 17	2015 EUR
Õismäe tee 75 - 18	2082 EUR
Õismäe tee 75 - 19	2058 EUR
Õismäe tee 75 - 20	2534 EUR
Õismäe tee 77 - 1	1694 EUR
Õismäe tee 77 - 2	2229 EUR
Õismäe tee 77 - 3	1758 EUR
Õismäe tee 77 - 4	2517 EUR
Õismäe tee 77 - 5	2009 EUR
Õismäe tee 77 - 6	2217 EUR
Õismäe tee 77 - 7	1766 EUR
Õismäe tee 77 - 8	2618 EUR
Õismäe tee 77 - 9	1839 EUR
Õismäe tee 77 - 10	2406 EUR
Õismäe tee 77 - 11	2277 EUR
Õismäe tee 77 - 12	2461 EUR
Õismäe tee 77 - 13	2119 EUR
Õismäe tee 77 - 14	1989 EUR
Õismäe tee 77 - 15	2208 EUR
Õismäe tee 77 - 16	2489 EUR
Õismäe tee 77 - 17	1881 EUR
Õismäe tee 77 - 18	2381 EUR
Õismäe tee 77 - 19	1905 EUR
Õismäe tee 77 - 20	2204 EUR
Õismäe tee 79 - 1	1536 EUR
Õismäe tee 79 - 2	882 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 79 - 3	1911 EUR
Õismäe tee 79 - 4	1289 EUR
Õismäe tee 79 - 5	836 EUR
Õismäe tee 79 - 6	1652 EUR
Õismäe tee 79 - 7	1438 EUR
Õismäe tee 79 - 8	995 EUR
Õismäe tee 79 - 9	1817 EUR
Õismäe tee 79 - 10	1313 EUR
Õismäe tee 79 - 11	1084 EUR
Õismäe tee 79 - 12	1669 EUR
Õismäe tee 79 - 13	1313 EUR
Õismäe tee 79 - 14	879 EUR
Õismäe tee 79 - 15	1579 EUR
Õismäe tee 79 - 16	1333 EUR
Õismäe tee 79 - 17	1412 EUR
Õismäe tee 79 - 18	1436 EUR
Õismäe tee 79 - 19	1468 EUR
Õismäe tee 79 - 20	1385 EUR
Õismäe tee 79 - 21	1369 EUR
Õismäe tee 79 - 22	1333 EUR
Õismäe tee 79 - 23	1553 EUR
Õismäe tee 79 - 24	1570 EUR
Õismäe tee 79 - 25	1951 EUR
Õismäe tee 79 - 26	1324 EUR
Õismäe tee 79 - 27	1274 EUR
Õismäe tee 79 - 28	1362 EUR
Õismäe tee 79 - 29	1323 EUR
Õismäe tee 79 - 30	1217 EUR
Õismäe tee 79 - 31	2037 EUR
Õismäe tee 79 - 32	1570 EUR
Õismäe tee 79 - 33	1411 EUR
Õismäe tee 79 - 34	1434 EUR
Õismäe tee 79 - 35	1314 EUR
Õismäe tee 79 - 36	1598 EUR
Õismäe tee 79 - 37	1561 EUR
Õismäe tee 79 - 38	1565 EUR
Õismäe tee 79 - 39	1342 EUR
Õismäe tee 79 - 40	1399 EUR
Õismäe tee 79 - 41	1290 EUR
Õismäe tee 79 - 42	1523 EUR
Õismäe tee 79 - 43	1739 EUR
Õismäe tee 79 - 44	1460 EUR
Õismäe tee 79 - 45	1401 EUR
Õismäe tee 79 - 46	1797 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 79 - 47	1654 EUR
Õismäe tee 79 - 48	1628 EUR
Õismäe tee 79 - 49	858 EUR
Õismäe tee 79 - 50	2269 EUR
Õismäe tee 79 - 51	1577 EUR
Õismäe tee 79 - 52	961 EUR
Õismäe tee 79 - 53	1561 EUR
Õismäe tee 79 - 54	1484 EUR
Õismäe tee 79 - 55	955 EUR
Õismäe tee 79 - 56	1769 EUR
Õismäe tee 79 - 57	1566 EUR
Õismäe tee 79 - 58	948 EUR
Õismäe tee 79 - 59	1606 EUR
Õismäe tee 79 - 60	1824 EUR
Õismäe tee 79 - 61	1479 EUR
Õismäe tee 79 - 62	1617 EUR
Õismäe tee 79 - 63	1540 EUR
Õismäe tee 79 - 64	1324 EUR
Õismäe tee 79 - 65	1451 EUR
Õismäe tee 79 - 66	1433 EUR
Õismäe tee 79 - 67	1267 EUR
Õismäe tee 79 - 68	1356 EUR
Õismäe tee 79 - 69	1382 EUR
Õismäe tee 79 - 70	1129 EUR
Õismäe tee 79 - 71	1297 EUR
Õismäe tee 79 - 72	1529 EUR
Õismäe tee 79 - 73	1183 EUR
Õismäe tee 79 - 74	1554 EUR
Õismäe tee 79 - 75	1409 EUR
Õismäe tee 79 - 77	2260 EUR
Õismäe tee 79 - 78	1303 EUR
Õismäe tee 79 - 79	816 EUR
Õismäe tee 79 - 80	1787 EUR
Õismäe tee 79 - 81	1581 EUR
Õismäe tee 79 - 82	1181 EUR
Õismäe tee 79 - 83	2241 EUR
Õismäe tee 79 - 84	1348 EUR
Õismäe tee 79 - 85	958 EUR
Õismäe tee 79 - 86	2313 EUR
Õismäe tee 79 - 87	1297 EUR
Õismäe tee 79 - 88	875 EUR
Õismäe tee 79 - 89	1619 EUR
Õismäe tee 79 - 76	386 EUR
Kokku:	211794 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Tallinn, Õismäe tee 75 // 77 // 79 korteriühistu (registrikood: 80035647) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TULPE	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53463547
E-posti aadress	vahtrik11@gmail.com