

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Metsa tn 40 korteriühistu

registrikood: 80156816

telefon: +372 51972130

e-posti aadress: tatjana-tln@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsanurk tegutseb iseseisvalt alates 2001. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulemiaruanDES ning nende lisades.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 1629 eurot ja kulud on 671 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 1 liikmest. Korteriühistu ei ole maksnud tasu juhatuse liikmetele. 2022 aasta tulem on 958 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 180	3 222
Kokku käibevarad	4 180	3 222
Kokku varad	4 180	3 222
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 171	2 901
Aruandeaasta tulem	958	270
Kokku netovara	4 180	3 222
Kokku kohustised ja netovara	4 180	3 222

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 629	1 180
Kokku tulud	1 629	1 180
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-669	-908
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-2
Kokku kulud	-671	-910
Põhitegevuse tulem	958	270
Aruandeaasta tulem	958	270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	958	270
Kokku rahavood põhitegevusest	958	270
Kokku rahavood	958	270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 222	2 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	958	270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 180	3 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	51	2 901	2 952
Aruandeaasta tulem		270	270
31.12.2021	51	3 171	3 222
Aruandeaasta tulem		958	958
31.12.2022	51	4 129	4 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsanurk 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud

tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-8	672 EUR
Kokku:	672 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Metsa tn 40 korteriühistu (registrikood: 80156816) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SOROKIN	Juhatuse liige	02.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51972130
E-posti aadress	tatjana-tln@mail.ru