

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Sonderware

registrikood: 11133595

tänava/talu nimi, Kaevu tn 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

telefon: +372 53325960

e-posti aadress: toomas.saarse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sonderware OÜ peamine tegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning renoveerimine. Kõrvaltegevusala on kinnisvara ost ja müük, kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt 4 töötajat.

2023.aastal jätkatakse majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 518	14 439	
Nõuded ja ettemaksed	68 338	36 646	2
Varud	1 889	0	
Kokku käibevarad	76 745	51 085	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	77 630	65 048	
Kokku põhivarad	77 630	65 048	
Kokku varad	154 375	116 133	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 496	1 388	3
Võlad ja ettemaksed	34 291	20 579	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 787	21 967	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 893	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	15 893	0	
Kokku kohustised	52 680	21 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 348	84 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 535	7 032	
Kokku omakapital	101 695	94 166	
Kokku kohustised ja omakapital	154 375	116 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	321 744	197 678	
Muud äritulud	0	1 586	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215 838	-116 580	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 940	-14 924	
Tööjõukulud	-63 000	-48 648	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 987	-11 804	
Muud ärikulud	0	-22	
Ärikasum (kahjum)	14 979	7 286	
Intressikulud	-213	-254	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 767	7 032	
Tulumaks	-1 232	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 535	7 032	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sonderware OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeni. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb konkreetse vara omaduste kvalitatiivselt uus tase.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Sonderware käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 201	61 201
Ostjatelt laekumata arved	61 201	61 201
Nõuded seotud osapoolte vastu	107	107
Laenunõuded	7 030	7 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 338	68 338
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 616	29 616
Ostjatelt laekumata arved	29 616	29 616
Laenunõuded	7 030	7 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 646	36 646

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	18 389	2 496	15 893		
Laenukohustised kokku	18 389	2 496	15 893		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenuleping	1 388	1 388			28.02.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 388	1 388			
Laenukohustised kokku	1 388	1 388			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 755	20 755
Võlad töövõtjatele	7 480	7 480
Maksuvõlad	3 931	3 931
Muud võlad	2 125	2 125
Muud viitvõlad	2 125	2 125
Kokku võlad ja ettemaksed	34 291	34 291
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 664	8 664
Võlad töövõtjatele	6 640	6 640
Maksuvõlad	3 836	3 836
Muud võlad	1 439	1 439
Muud viitvõlad	1 439	1 439
Kokku võlad ja ettemaksed	20 579	20 579

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	321 744	197 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	321 744	197 678
Kokku müügitulu	321 744	197 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	299 522	174 776
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 222	22 902
Kokku müügitulu	321 744	197 678

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-47 133	-36 433
Sotsiaalmaksud	-15 867	-12 215
Kokku tööjõukulud	-63 000	-48 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	48	48

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 398	2 779
Kokku müüdnud	4 398	2 779

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 950	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Osaühing Sonderware (registrikood: 11133595) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAARSE	Juhatuse liige	16.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 535
Kokku	98 883
Jaotamine	
Dividendideks	10 238
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 645
Kokku	98 883

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 535
Kokku	98 883
Jaotamine	
Dividendideks	10 238
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 645
Kokku	98 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	299522	93.09%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22222	6.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarse	37304264229		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325960
E-posti aadress	toomas.saarse@mail.ee