

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Luua küla, Luua keskus 19 korteriühistu

registrikood: 80475987

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 27 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 806	8 998	2
Nõuded ja ettemaksed	6 986	9 123	3
Kokku käibevarad	25 792	18 121	
Kokku varad	25 792	18 121	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 109	3 165	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 511	13 007	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 620	16 172	
Kokku kohustised	23 620	16 172	
Netovara			
Reservkapital	1 404	1 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	545	0	
Aruandeaasta tulem	223	545	
Kokku netovara	2 172	1 949	
Kokku kohustised ja netovara	25 792	18 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 620	6 215	6
Muud tulud	129	546	
Kokku tulud	7 749	6 761	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 343	-683	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 184	-5 533	8
Kokku kulud	-7 527	-6 216	
Põhitegevuse tulem	222	545	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	223	545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	222	545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 137	-1 678
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-56	994
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 504	5 115
Muud rahavood põhitegevusest	0	270
Kokku rahavood põhitegevusest	9 808	5 246
Kokku rahavood	9 808	5 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 998	3 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 808	5 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 806	8 998

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 404	-270	1 134
Aruandeaasta tulem		545	545
Muud muutused netovaras		270	270
31.12.2021	1 404	545	1 949
Aruandeaasta tulem		223	223
31.12.2022	1 404	768	2 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha Swedbankas	18 806	8 998
Kokku raha	18 806	8 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 986	6 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 986	6 986
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 123	9 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 123	9 123

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 109	3 109
Kokku võlad ja ettemaksed	3 109	3 109
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 165	3 165
Kokku võlad ja ettemaksed	3 165	3 165

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	6 883	7 078	683	13 007
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 883	7 078	683	13 007
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Soojusenergia	1 009		1 009	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 009		1 009	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 892	7 078	1 692	13 007
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	13 007	8 847	1 343	20 511
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	13 007	8 847	1 343	20 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 007	8 847	1 343	20 511

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	488	385
Haldustasud	4 554	4 276
Majandus- ja hooldustasu	1 235	871
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 343	683
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 620	6 215

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	-1 067	-462
Kindlustuskulud	-276	-221
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 343	-683

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	-4 555	-4 277
Heakorrakulud	0	-385
Majandus- ja hoolduskulud	-1 525	-651
Kommunaalteenuste vahendamine	0	1
Pangateenus	-39	0
Muud	-65	-221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 184	-5 533

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
---------------------	-------------------	-------------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 986	9 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 986	9 123
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	20 511	13 007
Kokku võlad ja ettemaksed	20 511	13 007

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	13 007

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Luua 19-1	1061 EUR
Luua 19-2	886 EUR
Luua 19-3	1028 EUR
Luua 19-4	1141 EUR
Luua 19-5	1108 EUR
Luua 19-6	1057 EUR
Luua 19-7	988 EUR
Luua 19-8	1012 EUR
Luua 19-9	1033 EUR
Luua 19-10	1415 EUR
Luua 19-11	1042 EUR
Luua 19-12	1551 EUR
Luua 19-13	1689 EUR
Luua 19-14	1054 EUR
Luua 19-15	1559 EUR
Luua 19-16	1733 EUR
Luua 19-17	1394 EUR
Luua 19-18	1667 EUR
Luua 19-19	1947 EUR
Luua 19-20	902 EUR
Luua 19-21	1538 EUR
Luua 19-22	1772 EUR
Luua 19-23	1311 EUR
Luua 19-24	1672 EUR
Luua 19-25	1990 EUR
Luua 19-26	744 EUR
Luua 19-27	1779 EUR
Kokku:	36073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2023

Jõgeva vald, Luua küla, Luua keskus 19 korteriühistu (registrikood: 80475987) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Sisestaja	07.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@brphaldus.ee