

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Tervise ABC

registrikood: 12343099

tänava/talu nimi, Tartu tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 5217501

e-posti aadress: kristo.ausmees@medita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Tervise ABC asutati 2012. aastal, peamine tegevus on seotud on üürikinnisvara haldamise ja edasirendiga.

Osaühingu tegevus on jätkusuutlik ning tegevust soovitakse jätkata ja laiendada ka järgnevatel aastatel.

Kristo Ausmees/Siim Ausmees
OÜ Tervise ABC juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 170	8 990
Nõuded ja ettemaksed	23	23
Kokku käibevarad	7 193	9 013
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	50 808	50 105
Kokku põhivarad	50 808	50 105
Kokku varad	58 001	59 118
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 913	1 748
Võlad ja ettemaksed	602	473
Kokku lühiajalised kohustised	2 515	2 221
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 726	29 639
Kokku pikaajalised kohustised	27 726	29 639
Kokku kohustised	30 241	31 860
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 500	15 500
Kohustuslik reservkapital	1 550	1 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 208	8 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502	1 280
Kokku omakapital	27 760	27 258
Kokku kohustised ja omakapital	58 001	59 118

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 888	7 661
Muud äritulud	3 200	14 686
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-889	-340
Mitmesugused tegevuskulud	-5 904	-15 170
Tööjõukulud	-790	-927
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 297	-1 766
Ärikasum (kahjum)	3 208	4 144
Intressikulud	-2 780	-3 128
Muud finantstulud ja -kulud	74	264
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	502	1 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502	1 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontodel	7 170	8 990
Kokku raha	7 170	8 990

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	42 990	42 990
Akumuleeritud kulum	-5 308	-5 308
Jääkmaksumus	37 682	37 682
Amortisatsioonikulu	-1 767	-1 767
Muud muutused	14 190	14 190
31.12.2021		
Soetusmaksumus	57 180	57 180
Akumuleeritud kulum	-7 075	-7 075
Jääkmaksumus	50 105	50 105
Amortisatsioonikulu	-2 297	-2 297
Muud muutused	3 000	3 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	60 180	60 180
Akumuleeritud kulum	-9 372	-9 372
Jääkmaksumus	50 808	50 808

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 860	7 461
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 113	2 346

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	15 500	15 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	596	698
Sotsiaalmaksud	194	229
Kokku tööjõukulud	790	927
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 014	918
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	899	830
Kokku laenukohustised	1 913	1 748
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 913	1 748

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	15 089	16 104
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 636	13 535
Kokku laenukohustised	27 725	29 639
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 725	29 639

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 055	13 055	0	174
Kokku antud laenud	13 055	13 055	0	174

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

OÜ Tervise ABC (registrikood: 12343099) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO AUSMEES	Juhatuse liige	07.06.2023
SIIM AUSMEES	Juhatuse liige	07.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502
Kokku	10 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 710
Kokku	10 710

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8860	89.60%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1028	10.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5217501
E-posti aadress	kristo.ausmees@medita.ee