

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Advertising Solutions OÜ

registrikood: 11454603

tänavanimi, maja ja korteri number: Narva mnt 12-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 53323949

e-posti aadress: Advertising.Solutions.OY@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldine

OÜ Advertising Solutions on 2021. aastal edukalt jätkanud kinnisvara väljaüürimist. 2022 aastal soovitakse aktiivselt jätkata senist ärimudelit.

Personal

OÜ Advertising Solutions juhatus on üheliikmeline. Ettevõttes 31.12.2021. seisuga töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

2021. majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tulud ja kasum

OÜ Advertising Solutions müügitulu 2021. majandusaastal oli 23 431 eurot ning kasum majandustegevusest oli 24 304 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 157	1 878	
Finantsinvesteeringud	858	0	
Nõuded ja ettemaksed	487	164	2
Kokku käibevarad	8 502	2 042	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	47 302	14 105	
Kinnisvarainvesteeringud	233 000	206 666	3
Materiaalsed põhivarad	936	1 201	4
Kokku põhivarad	281 238	221 972	
Kokku varad	289 740	224 014	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 800	20 721	
Võlad ja ettemaksed	9 201	3 858	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 001	24 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 598	108 598	
Kokku pikaajalised kohustised	108 598	108 598	
Kokku kohustised	124 599	133 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 000	20 000	6
Registreerimata osakapital	50 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 837	52 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 304	2 939	
Kokku omakapital	165 141	90 837	
Kokku kohustised ja omakapital	289 740	224 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	23 431	32 227
Muud äritulud	164	906
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 034	-11 603
Mitmesugused tegevuskulud	-3 923	-10 231
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-264	-264
Muud ärikulud	-95	-256
Ärikasum (kahjum)	4 279	10 779
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 129	0
Intressitulud	0	284
Intressikulud	-5 040	-1 979
Muud finantstulud ja -kulud	26 194	-6 145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 304	2 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 304	2 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advertising Solutions OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Advertising Solutions OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid võetakse arvele soetusmaksumuses ja bilansipäeval hinnatakse ümber õiglasesse väärtusesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	441	441	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33	
Ettemaksed	13	13	
Tulevaste perioodide kulud	13	13	
Kokku nõuded ja ettemaksed	487	487	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	147	147	
Ostjatelt laekumata arved	147	147	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	
Ettemaksed	5	5	
Muud makstud ettemaksed	5	5	
Kokku nõuded ja ettemaksed	164	164	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	206 666	206 666
31.12.2020		
Soetusmaksumus	206 666	206 666
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	206 666	206 666
Ümberliigitamised	26 334	26 334
31.12.2021		
Soetusmaksumus	233 000	233 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	233 000	233 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 356	13 410
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 685	-3 624

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 050	1 767	2 817
Akumuleeritud kulum	-448	-904	-1 352
Jääkmaksumus	602	863	1 465
Amortisatsioonikulu	-105	-159	-264
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 050	1 767	2 817
Akumuleeritud kulum	-553	-1 063	-1 616
Jääkmaksumus	497	704	1 201
Amortisatsioonikulu	-106	-159	-265
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 050	1 767	2 817
Akumuleeritud kulum	-659	-1 222	-1 881
Jääkmaksumus	391	545	936

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	238	238	
Võlad seotud osapooltele	661	661	7
Maksuvõlad	602	602	
Saadud ettemaksed	7 700	7 700	
Tulevaste perioodide tulud	3 300	3 300	
Muud saadud ettemaksed	4 400	4 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 201	9 201	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	699	699	
Võlad seotud osapooltele	1 466	1 466	7
Maksuvõlad	78	78	
Muud võlad	15	15	
Intressivõlad	15	15	
Saadud ettemaksed	1 600	1 600	
Muud saadud ettemaksed	1 600	1 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 858	3 858	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	35 000	20 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	441	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	441	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 800	7 500
Kokku laenukohustised	6 800	7 500

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	661	1 466
Kokku võlad ja ettemaksed	661	1 466

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Advertising Solutions OÜ (registrikood: 11454603) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO HARJAK	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 304
Kokku	80 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 141
Kokku	80 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23431	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Harjak	38208080295		35000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53323949
E-posti aadress	Advertising.Solutions.OY@eesti.ee