

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

**ärinimi:** Tribe Theory OÜ

**registrikood: 14633878**

**tänava/talu nimi, Esku tn 4**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11913

**telefon: +372 5131399**

**e-posti aadress:** ekspordiagentuur@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Tribe Theory OÜ alustas oma tegevust 2019. aastal.

Tribe Theory OÜ peamiseks tegevuseks on ettevõtjatele suunatud hosteli opereerimine Tallinnas. 2022. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 töötaja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022      | 31.12.2021      | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Varad                                        |                 |                 |         |
| Käibevarad                                   |                 |                 |         |
| Raha                                         | 23 663          | 9 356           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 207           | 6 008           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 870</b>   | <b>15 364</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                 |                 |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0               | 38 196          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>        | <b>38 196</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>32 870</b>   | <b>53 560</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                 |                 |         |
| Kohustised                                   |                 |                 |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                 |                 |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 117             | 7 724           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>117</b>      | <b>7 724</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                 |                 |         |
| Laenukohustised                              | 175 000         | 175 000         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>175 000</b>  | <b>175 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>175 117</b>  | <b>182 724</b>  |         |
| Omakapital                                   |                 |                 |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500           | 2 500           | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -131 664        | -96 018         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13 083         | -35 646         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-142 247</b> | <b>-129 164</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>32 870</b>   | <b>53 560</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 87 786         | 69 085         |         |
| Muud äritulud                               | 8 007          | 15 874         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -66 820        | -65 257        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 225         | -4 723         |         |
| Tööjõukulud                                 | -24 629        | -34 135        | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 202        | -16 490        | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-13 083</b> | <b>-35 646</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-13 083</b> | <b>-35 646</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-13 083</b> | <b>-35 646</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tribe Theory OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Väikeettevõtja aastaaruande koostajatele:

Tribe Theory OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2023.a. netodividendidena välja maksta 1/3 eelneva kolme aasta keskmisest jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0            | 0              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0            | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 79           | 79             | 3       |
| Laenunõuded                        | 9 000        | 9 000          |         |
| Ettemaksed                         | 128          | 128            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 128          | 128            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 207</b> | <b>9 207</b>   |         |

  

|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 280          | 280            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 280          | 280            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 398          | 398            | 3       |
| Laenunõuded                        | 0            | 0              |         |
| Ettemaksed                         | 5 330        | 5 330          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 330        | 5 330          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 008</b> | <b>6 008</b>   |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |           | 31.12.2021 |              |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 20         |           | 398        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 0         |            | 513          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 0         |            | 939          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 0         |            | 57           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 0         |            | 68           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 59         |           | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>79</b>  |           | <b>398</b> | <b>1 577</b> |



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                             | Kokku   |
|-------------------------|-----------------------------|---------|
|                         | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2020</b>       |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 71 619                      | 71 619  |
| Akumuleeritud kulum     | -18 501                     | -18 501 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 53 118                      | 53 118  |
|                         |                             |         |
| Ostud ja parendused     | 1 568                       | 1 568   |
| Amortisatsioonikulu     | -16 490                     | -16 490 |
|                         |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>       |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 73 187                      | 73 187  |
| Akumuleeritud kulum     | -34 991                     | -34 991 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 38 196                      | 38 196  |
|                         |                             |         |
| Amortisatsioonikulu     | -11 202                     | -11 202 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -26 994                     | -26 994 |
|                         |                             |         |
| <b>31.12.2022</b>       |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 46 193                      | 46 193  |
| Akumuleeritud kulum     | -46 193                     | -46 193 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 0                           | 0       |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                             | 2022          | 2021     |
|-----------------------------|---------------|----------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 30 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>                | <b>30 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 117          | 117            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 0            | 0              |         |
| Maksuvõlad                       | 0            | 0              | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>117</b>   | <b>117</b>     |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 5 011        | 5 011          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 136        | 1 136          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 577        | 1 577          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 724</b> | <b>7 724</b>   |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 18 418        | 25 242        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 211         | 8 894         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>24 629</b> | <b>34 136</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 2             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                 | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised              |                |                |
| Emaettevõtja                 | 175 000        | 175 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>175 000</b> | <b>175 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Tribe Theory OÜ (registrikood: 14633878) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INDREK PÄLLO       | Juhatuse liige     | 07.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -131 664        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13 083         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-144 747</b> |
| Katmine                                      |                 |
| Muud vahendid                                |                 |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid   | 55101      | 87786           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| V HOSPITALITY<br>COMPANY PTE.<br>LTD |                                           | Singapur                                             | 1750 EUR<br>(Lihtomand)      |
| OÜ Hoffmaster                        | 10533051                                  | Pirita linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 750 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5131399               |
| E-posti aadress | ekspordiagentuur@gmail.com |