

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Bernimaa OÜ

**registrikood:** 14497122

**tänavanimi, maja number:** Kasevälja tee 4

**alevik:** Ülenurme alevik

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61714

**telefon:** +372 5010850

**e-posti aadress:** andres@kapital.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud            | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Bernimaa alustas tegevust 2018 aastal.

2021.aastal oli peamiseks tegevusalaks põllumajandussaaduste tootmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 26            | 23            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 076         | 2 077         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 102</b>  | <b>2 100</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 44 300        | 44 300        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>44 300</b> | <b>44 300</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>46 402</b> | <b>46 400</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 29 967        | 30 767        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 429         | 3 619         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>33 396</b> | <b>34 386</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 250           | 250           | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>250</b>    | <b>250</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>33 646</b> | <b>34 636</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Ülekurss                                     | 9 500         | 9 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -235          | 484           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 991           | -720          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 756</b> | <b>11 764</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>46 402</b> | <b>46 400</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 677        | 87          |         |
| Muud äritulud                               | 1 901      | 1 164       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 505     | -1 692      | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -82        | -279        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>991</b> | <b>-720</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>991</b> | <b>-720</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>991</b> | <b>-720</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Bernimaa OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh.intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimetosaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 955        | 1 955          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 955        | 1 955          |
| Ettemaksed                        | 121          | 121            |
| Muud makstud ettemaksed           | 121          | 121            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 076</b> | <b>2 076</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 955        | 1 955          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 955        | 1 955          |
| Ettemaksed                        | 122          | 122            |
| Muud makstud ettemaksed           | 122          | 122            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 077</b> | <b>2 077</b>   |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2019</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 44 300 | 44 300 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 44 300 | 44 300 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2020</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 44 300 | 44 300 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 44 300 | 44 300 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2021</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 44 300 | 44 300 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 44 300 | 44 300 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Juriidilise isiku laenud         | 29 967     | 29 967                            |                     |             | 3,5%         | EUR         | 2022        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 29 967     | 29 967                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Juriidilise isiku laenud         | 250        |                                   | 250                 |             | 3,5%         | EUR         | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 250        |                                   | 250                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 30 217     | 29 967                            | 250                 |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Juriidilise isiku laenud         | 30 767     | 30 767                            |                     |             | 3,5%         | EUR         | 2021        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 30 767     | 30 767                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Juriidilise isiku laenud         | 250        |                                   | 250                 |             | 3,5          | EUR         | 2022        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 250        |                                   | 250                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 31 017     | 30 767                            | 250                 |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 022        | 3 022          |
| Võlad seotud osapooltele         | 407          | 407            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 429</b> | <b>3 429</b>   |

  

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 022        | 3 022          |
| Võlad seotud osapooltele         | 597          | 597            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 619</b> | <b>3 619</b>   |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0            | 731          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 505        | 961          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 505</b> | <b>1 692</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 374        | 34 449        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 374</b> | <b>34 449</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019    | Saadud laenud | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 217        | 730           | 30 767        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 217</b> | <b>730</b>    | <b>30 767</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 767        | 260           | 1 060                       | 29 967        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 767</b> | <b>260</b>    | <b>1 060</b>                | <b>29 967</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                  | <b>Kaubad</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 020         |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>1 020</b>  |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Bernimaa OÜ (registrikood: 14497122) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KASEVÄLI    | Juhatuse liige     | 07.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -235       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 991        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>756</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>756</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -235       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 991        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>756</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 677             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Visioonland OÜ | 11377972                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5010850      |
| E-posti aadress | andres@kapital.ee |