

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: MTÜ Tina 17 Haldus

registrikood: 80580342

tänavatälinn: Tina tn 17-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 6313863, +372 5644766

e-posti aadress: tina17MTY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	12
Lisa 11 Täiendav lisa 2 Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MTÜ Tina 17 Haldus loodi 22.04.2020.aastal ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühingu liikmete huvide esindamiseks.

Ühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest.

Aruandeaastal ei ole MTÜ Tina 17 Haldus arvestanud ega maksnud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud teenusena.

Aruandeaastal on reservfondist tasutud kulud järgmiselt: fonosüsteem ja paigaldus 615 eurot, san. tehnilised tööd 258 eurot, gaasikatka hooldus 97 eurot ja muud tööd 162 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 514	12 457	2
Nõuded ja ettemaksed	6 388	3 247	3
Kokku käibevarad	26 902	15 704	
Kokku varad	26 902	15 704	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 867	2 301	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 034	13 403	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 901	15 704	
Kokku kohustised	26 901	15 704	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1	0	
Kokku kohustised ja netovara	26 902	15 704	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 018	8 942	6
Kokku tulud	9 018	8 942	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 132	-873	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 886	-8 069	8
Kokku kulud	-9 018	-8 942	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 141	-1 076
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 566	260
Kokku rahavood põhitegevusest	425	-816
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 631	7 890
Muud laekumised investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 632	7 890
Kokku rahavood	8 057	7 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 457	5 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 057	7 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 514	12 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2022	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Tina 17 Haldus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ühingu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ühingu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühingu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont onteostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Ühing tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks ühing vahendab kommunaalmaakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib ühing korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui ühing ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühingu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühingu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühingu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühingu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Ühingu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud ühingu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	20 514	12 457
Kokku raha	20 514	12 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 388	6 388
Ostjatelt laekumata arved	6 388	6 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 388	6 388
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 247	3 247
Ostjatelt laekumata arved	3 247	3 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 247	3 247

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 867	5 867
Kokku võlad ja ettemaksed	5 867	5 867
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 301	2 301
Kokku võlad ja ettemaksed	2 301	2 301

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 513	8 763	-873	13 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 513	8 763	-873	13 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 513	8 763	-873	13 403

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	13 403	8 763	-1 132	21 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 403	8 763	-1 132	21 034
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 403	8 763	-1 132	21 034

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	7 886	8 069
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondist tulusse arvestatud kulud	1 132	873
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 018	8 942

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Reservfondist tulusse arvestatud kulud	1 132	873
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 132	873

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hoolduskulud	3 672	3 672
Kindlustus	672	824
Heakorrakulud	3 288	3 168
Muud hoolduskulud	254	405
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 886	8 069

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

MTÜ Tina 17 Haldus vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2022	2021
Vesi	2600	2190
Gaasienergia	20195	8148
Elektrienergia	536	366
Prügivedu	793	839
KOKKU	24124	11543

MTÜ TINA 17 HALDUS

Korteriomandite majandamiskulud

(eurodes)

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2650
Korter 2	1754
Korter 3	1015
Korter 4	2555
Korter 5	1369
Korter 6	1897
Korter 7/7a	3532
Korter 8	2563
Korter 9	1733
Korter 10a	1323
Korter 10	2395
Korter 11	2928
Korter 12	1758
Korter 13	1845
Korter 14	1953
Korter 15	1807
Korter 16	1163
Korter 17	3274
Korter 18	1386
Korter 19	1944
Kokku:	40844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

MTÜ Tina 17 Haldus (registrikood: 80580342) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA SEILER	Juhatuse liige	07.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313863
Mobiiltelefon	+372 5644766
E-posti aadress	tina17MTY@gmail.com