

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Bremenhof OÜ

registrikood: 16266881

tänava/talu nimi, Aida

maja ja korteri number:

küla: Pilkuse küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67416

e-posti aadress: indrek.uiibo@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Bremenhof OÜ on Eesti turul tegutsev ettevõte, kelle peamiseks tegevusalaks on infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused, samuti investeerimisalased tegevused.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal ei makstud juhatuse liikme tasusid ega ei antud muid soodustusi, samuti puudusid ettevõttes palgalised töötajad.

Aruandeaastal oli müügitulu 1 592 000 EUR ja kasum 1 479 751 EUR. Järgnevatel aastatel on ettevõttel plaanis laiendada tegevust samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 24 578           | 55             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 826           | 211 083        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>41 404</b>    | <b>211 138</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 268 000        | 187 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 268 000</b> | <b>187 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 309 404</b> | <b>398 138</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 271 972          | 250 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>271 972</b>   | <b>250 000</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 421 098          | 11 555         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>421 098</b>   | <b>11 555</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>693 070</b>   | <b>261 555</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 134 083          | -200 000       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 479 751        | 334 083        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 616 334</b> | <b>136 583</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 309 404</b> | <b>398 138</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022             | 08.07.2021 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 1 592 000        | 383 000                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -125 335         | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 466 665</b> | <b>383 000</b>             |
| Intressikulud                               | -6 972           | 0                          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 20 058           | 1 083                      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 479 751</b> | <b>384 083</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 479 751</b> | <b>384 083</b>             |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Bremenhof OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Ettevõtte liigitub väikeettevõtjaks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruande koostamisel on aluseks võetud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis pikaajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid egakohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 984        | 1 083        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>15 984</b> | <b>1 083</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 213 000        | 187 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>2 213 000</b> | <b>187 000</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 11 555         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>         | <b>11 555</b>  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 08.07.2021 | Antud laenud | 31.12.2021                 | Perioodi arvestatud intress |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 187 000      | 187 000                    | 1 083                       |                             |
| Kokku antud laenud                                                                                                               | 0          | 187 000      | 187 000                    | 1 083                       |                             |
|                                                                                                                                  |            |              |                            |                             |                             |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022                  | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 187 000    | 2 920 000    | 894 000                    | 2 213 000                   | 19 013                      |
| Kokku antud laenud                                                                                                               | 187 000    | 2 920 000    | 894 000                    | 2 213 000                   | 19 013                      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

**Bremenhof OÜ (registrikood: 16266881) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK UIBO        | Juhatuse liige     | 07.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 134 083          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 479 751        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 613 834</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 134 083          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 479 751        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 613 834</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused | 62091      | 1592000         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Indrek Uiibo   | 37810155724                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5081494           |
| E-posti aadress | indrek.uiibo@gmail.com |