

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Spedior

registrikood: 10478702

tänava/talu nimi, Paavli tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 6500000

faks: +372 6500003

e-posti aadress: indrek@epre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõtte tegevust ei toimunud. Järgneval aastal ei ole kavas praeguses majanusolukorras tegevust alustada. Juhatus tasu ja soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 498	102 936
Kokku käibevarad	67 498	102 936
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	616 746	616 746
Nõuded ja ettemaksed	900 000	900 000
Kokku põhivarad	1 516 746	1 516 746
Kokku varad	1 584 244	1 619 682
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85 803	72 609
Kokku lühiajalised kohustised	85 803	72 609
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 178 543	1 270 281
Kokku pikaajalised kohustised	1 178 543	1 270 281
Kokku kohustised	1 264 346	1 342 890
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	192	192
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 043	225 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 107	48 897
Kokku omakapital	319 898	276 792
Kokku kohustised ja omakapital	1 584 244	1 619 682

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-4	0
Ärikasum (kahjum)	-4	0
Intressitulud	72 007	72 006
Intressikulud	-28 896	-23 109
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 107	48 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 107	48 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spedior raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettvõttesse kajastatud soetusmaksumuse printsiibil.

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse säilib ka edaspidi tulumaksumäär 20/80 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	900 000	900 000
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	900 000	900 000

Laenulepingute saldod on järmised (eurodes):

seisuga 31.12.22	seisuga 31.12.21
------------------	------------------

Paavli Kinnisvara OÜ	900.000	900.000
----------------------	---------	---------

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustised	1 178 543		1 178 543	
Pikaajalised laenud kokku	1 178 543		1 178 543	
Laenukohustised kokku	1 178 543		1 178 543	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustised	1 270 281		1 270 281	
Pikaajalised laenud kokku	1 270 281		1 270 281	
Laenukohustised kokku	1 270 281		1 270 281	

Laenulepingute saldod on järmised (eurodes):

seisuga 31.12.22	seisuga 31.12.21
------------------	------------------

Epre OÜ	398 543	490 291
Kartafone	480 000	480 000
Eraisik	300 000	300 000

Kõik saadud laenud on tagatiseeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Osaühing Spedior (registrikood: 10478702) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RANDVEE	Juhatuse liige	07.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 107
Kokku	317 150
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 150
Kokku	317 150

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 107
Kokku	317 150
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 150
Kokku	317 150

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Randvee	36708240257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6500000
Faks	+372 6500003
E-posti aadress	indrek@epre.ee