

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Puru tee 76 korteriühistu

registrikood: 80025416

e-posti aadress: dashkevich@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 36 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4633 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2116 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2116 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 572	12 677	
Nõuded ja ettemaksed	8 133	8 265	2
Kokku käibevarad	22 705	20 942	
Kokku varad	22 705	20 942	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 004	6 665	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 004	6 665	
Kokku kohustised	7 004	6 665	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 277	12 725	
Aruandeaasta tulem	1 424	1 552	
Kokku netovara	15 701	14 277	
Kokku kohustised ja netovara	22 705	20 942	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 124	21 362	
Muud tulud	192	192	
Kokku tulud	21 316	21 554	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 693	-13 727	4
Tööjõukulud	-6 199	-6 275	5
Kokku kulud	-19 892	-20 002	
Põhitegevuse tulem	1 424	1 552	
Aruandeaasta tulem	1 424	1 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 424	1 552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132	-2 314
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	339	1 086
Kokku rahavood põhitegevusest	1 895	324
Kokku rahavood	1 895	324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 677	12 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 895	324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 572	12 677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 725	12 725
Aruandeaasta tulem	1 552	1 552
31.12.2021	14 277	14 277
Aruandeaasta tulem	1 424	1 424
31.12.2022	15 701	15 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puru tee 76 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Puru tee 76 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 074	8 074
Ostjatelt laekumata arved	8 074	8 074
Ettemaksed	59	59
Muud makstud ettemaksed	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 133	8 133
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 206	8 206
Ostjatelt laekumata arved	8 206	8 206
Ettemaksed	59	59
Muud makstud ettemaksed	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 265	8 265

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 856	5 856
Võlad töövõtjatele	546	546
Maksuvõlad	149	149
Saadud ettemaksed	453	453
Muud saadud ettemaksed	453	453
Kokku võlad ja ettemaksed	7 004	7 004
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 662	5 662
Võlad töövõtjatele	547	547
Maksuvõlad	149	149
Saadud ettemaksed	307	307
Muud saadud ettemaksed	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	6 665	6 665

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	1 336	908
Elektrienergia	1 336	908
Mitmesugused bürookulud	27	68
Koolituskulud	60	0
Remonditööd	7 769	9 071
Raamatupidamisteenus	1 107	964
Prügi, territooriumi korrashoid	1 986	1 241
Panga teenustasu	38	43
Kindlustus	580	546
Transpordikulud	756	756
Väikevahendid	0	130
Muud	34	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 693	13 727

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 633	4 690
Sotsiaalmaksud	1 566	1 585
Kokku tööjõukulud	6 199	6 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 116	2 142

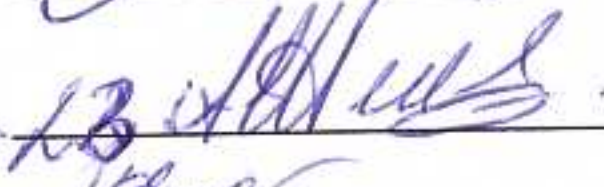
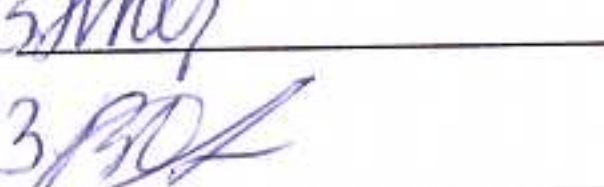
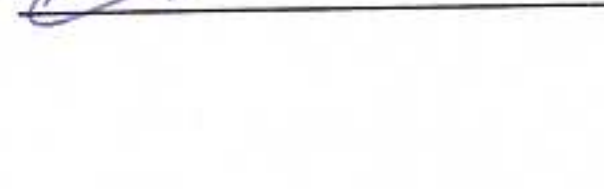
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4063 EUR
2	1534 EUR
3	967 EUR
4	2008 EUR
5	1707 EUR
6	1844 EUR
7	1011 EUR
8	1640 EUR
9	1533 EUR
10	1516 EUR
11	1011 EUR
12	2063 EUR
13	1799 EUR
14	1490 EUR
15	1037 EUR
16	1782 EUR
17	1891 EUR
18	1505 EUR
19	1064 EUR
20	1978 EUR
21	2082 EUR
22	1781 EUR
23	966 EUR
24	2246 EUR
25	1139 EUR
26	1859 EUR
27	862 EUR
28	2279 EUR
29	1799 EUR
30	1615 EUR
31	963 EUR
32	2368 EUR
33	1826 EUR
34	1767 EUR
35	1085 EUR
36	1867 EUR
Kokku:	59947 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.23

Kohtla-Järve linn, Puru tee 76 korteriühistu (registrikood: 80025416) 01.01.2022 - 31.12.2022
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Kruglov	Juhatuseliige	03.06.23 
Alexander Zharkov	Juhatuseliige	03.06.23 
Irina Sidorkina	Juhatuseliige	03.06.23 
Natalia Dashkevich	Juhatuseliige	03.06.23 
Valeri Ragel	Juhatuseliige	03.06.23 

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dashkevich@list.ru