

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kulinart OÜ

registrikood: 12815569

tänava/talu nimi, Kastani tn 8

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5239411

e-posti aadress: toomas.leedu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

2022.a. maksis omanik sisse osakapitali, 2500€

Kulinart andis 2022 aastal konsultatsioone ja teostas juhtimisteenust.

2023 aastal on plaanis jätkata konsultatsioonidega ja anda välja laene.

Kogu teenitud kasum ja intressid on kavas reinvesteerida ja dividende pole kavas välja maksta.

Toomas Leedu
Kulinart OÜ
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 994	22 775
Finantsinvesteeringud	24 160	24 160
Nõuded ja ettemaksed	72 055	65 216
Kokku käibevarad	123 209	112 151
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 000	2 000
Nõuded ja ettemaksed	29 000	21 000
Kokku põhivarad	31 000	23 000
Kokku varad	154 209	135 151
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	64 000	64 000
Võlad ja ettemaksed	1	1
Kokku lühiajalised kohustised	64 001	64 001
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 000	15 000
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	15 000
Kokku kohustised	79 001	79 001
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 150	33 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 558	22 504
Kokku omakapital	75 208	56 150
Kokku kohustised ja omakapital	154 209	135 151

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	8 300	16 306
Mitmesugused tegevuskulud	-100	-69
Ärikasum (kahjum)	8 200	16 237
Intressitulud	8 358	6 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 558	22 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 558	22 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kulinart OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja summad on ümardatud täiseurodeni.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadva tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Kulinart Oü investeerib läbi Estateguru platvormi. EstateGuru on juhtiv Euroopa investeerimisplatvorm, mis keskendub lühiajalistele kinnisvaraga tagatud laenudele. Finantsinvesteeringult saadavad tulud (intressid, viivised, hüvitised, boonused) kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja osad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõuded laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline majandusaastal ei esinenud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud

lähitudesbilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskulude grupis on kajastatud ettevõtte tegevuse jaoks tehtud kulutused - raamatupidamisteenus, pangateenused.

Finantskulud

Intressi- ja finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Kulinart olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

26.06 2022 maksis omanik sisse osakapitali 2500 €.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Laenunõuded	82 900	53 900	29 000
Muud nõuded	18 155	18 155	0
Intressinõuded	18 155	18 155	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 055	72 055	29 000
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000	
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000	
Laenunõuded	72 900	51 900	21 000
Muud nõuded	11 316	11 316	
Intressinõuded	11 316	11 316	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 216	65 216	21 000

eSTATEgURU platvormilt võeti tagasi 5000 € ja uute laenudena investeeriti 15000 €

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	64 000	64 000		
Lühiajalised laenud kokku	64 000	64 000		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	15 000		15 000	
Pikaajalised laenud kokku	15 000		15 000	
Laenukohustised kokku	79 000	64 000	15 000	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	64 000	64 000		
Lühiajalised laenud kokku	64 000	64 000		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	15 000		15 000	
Pikaajalised laenud kokku	15 000		15 000	
Laenukohustised kokku	79 000	64 000	15 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Kulinart OÜ (registrikood: 12815569) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEEDU	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 558
Kokku	72 708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 708
Kokku	72 708

Kasumit koguda tulevaste investeeringute tarvis.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 558
Kokku	72 708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 708
Kokku	72 708

2022 a eest dividende ei maksta.

Kasumit hoitakse tulevaste investeeringute jaoks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	8300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Leedu	37407052735	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239411
E-posti aadress	toomas.leedu@hotmail.com