

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HKL INVESTEERINGUTE OÜ

registrikood: 11093453

tänava/talu nimi, Paakspuu tee 5
maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 56245699

e-posti aadress: investments.hkl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

HKL INVESTEERINGUTE OÜ 2022. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Käesolevas aruandes sisaldub ülevaade 2022. majandusaasta olulistest tegevustest ja asjaoludest, millistel on määrav tähtsus HKL Investeeringute OÜ finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal.

HKL Investeeringute OÜ alustas tegevust 2004. aastal. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on olnud oma investeeringute haldamine ning kolmandate isikute nõustamine seoses erinevate kinnisasjade ja ka väärtipaberitega seotud tehingutega.

2022. majandusaastal omandati osalus osaühingus Rütli 24 Estate. Nimetatud äriühingule kuulub kinnistu vanalinnas, Rütli tänaval. HKL Investeeringute OÜ poolt välja antud laenu teenindati korrektselt ning sellelt laekus igakuiselt kokkulepitud suuruses intressitulu. Intressi suurendati peale majandusaasta lõppu vastavaks muutunud majanduskeskkonnale. HKL Investeeringute OÜ jätkab oma varade konservatiivset haldamist.

HKL Investeeringute OÜ kindlustas 2022. majandusaastal äriühingu majandusliku seisu säilitamise ja jätkusuutliku arengu tagamise.

HKL Investeeringute OÜ usaldusväärsus äri- ja majandustegevuses on püsinud laitmatu. HKL Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aruandeperioodil oli HKL Investeeringute OÜ-l 1 töötaja ja palgakulu 8400 eurot. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

05.06.2023

/allkirjastatud digitaalselt/

Krista Kiisa

HKL Investeeringute OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 604	105 635	
Nõuded ja ettemaksed	220 101	1	2
Kokku käibevarad	314 705	105 636	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 446	6 446	5
Nõuded ja ettemaksed	50 000	270 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	54 490	56 112	7
Materiaalsed põhivarad	797	1 359	8
Kokku põhivarad	111 733	333 917	
Kokku varad	426 438	439 553	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 253	18 172	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 253	18 172	
Kokku kohustised	16 253	18 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 569	403 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 196	15 386	
Kokku omakapital	410 185	421 381	
Kokku kohustised ja omakapital	426 438	439 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	24 653	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 015	-4 487	
Tööjõukulud	-11 239	-7 225	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 184	-2 184	
Ärikasum (kahjum)	-15 438	10 757	
Muud finantstulud ja -kulud	4 242	4 629	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 196	15 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 196	15 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HKL INVESTEERINGUTE 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ HKL INVESTEERINGUTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil st analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eur ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Inventar 25%

Masinad ja seadmed 25%

Ehitised 5%

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta

keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriolude otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted
- Uuetammi Invest OÜ (sidusettevõtte)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100			3
Laenunõuded	220 000	220 000			4
Muud nõuded	1	1			
Intressinõuded	1	1			
Muud nõuded	50 000			50 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 101	220 101		50 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	220 000		220 000		4
Muud nõuded	1	1			
Intressinõuded	1	1			
Muud nõuded	50 000			50 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 001	1	220 000	50 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		0	3 153
Üksikisiku tulumaks		35	0
Sotsiaalmaks		231	0
Kohustuslik kogumispension		14	0
Töötuskindlustusmaksed		17	0
Ettemaksukonto jääk	100		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	297	3 153

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	220 000	220 000		2,1	EUR	31.12.2023

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	220 000		220 000	2,1	EUR	31.12.2023

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2020	6 296	6 296	6
Soetamine	150	150	
31.12.2021	6 446	6 446	
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2021	6 446	6 446	
31.12.2022	6 446	6 446	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11239885	UUETAMMI INVEST OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus, inveteerimisalane tegevus	24.50	24.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
UUETAMMI INVEST OÜ	6 296	6 296
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 296	6 296

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	27 862	32 440	60 302
Akumuleeritud kulum	0	-2 568	-2 568
Jääkmaksumus	27 862	29 872	57 734
Amortisatsioonikulu	0	-1 622	-1 622
31.12.2021			
Soetusmaksumus	27 862	32 440	60 302
Akumuleeritud kulum	0	-4 190	-4 190
Jääkmaksumus	27 862	28 250	56 112
Amortisatsioonikulu	0	-1 622	-1 622
31.12.2022			
Soetusmaksumus	27 862	32 440	60 302
Akumuleeritud kulum	0	-5 812	-5 812
Jääkmaksumus	27 862	26 628	54 490

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-328	-328
Jääkmaksumus	1 921	1 921
Amortisatsioonikulu	-562	-562
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-890	-890
Jääkmaksumus	1 359	1 359
Amortisatsioonikulu	-562	-562
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-1 452	-1 452
Jääkmaksumus	797	797

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	937	937	
Maksuvõlad	297	297	3
Muud võlad	15 019	15 019	
Dividendivõlad	12 015	12 015	
Muud viitvõlad	3 004	3 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 253	16 253	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	3 153	3 153	3
Muud võlad	15 019	15 019	
Dividendivõlad	12 015	12 015	
Muud viitvõlad	3 004	3 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 172	18 172	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	24 653
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	24 653
Kokku müügitulu	0	24 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	24 653
muu müük		
Kokku müügitulu	0	24 653

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 400	5 400
Sotsiaalmaksud	2 839	1 825
Kokku tööjõukulud	11 239	7 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	6 296	6 296	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 296	6 296	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

HKL INVESTEERINGUTE OÜ (registrikood: 11093453) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KIISA	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 196
Kokku	407 373
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	407 373
Kokku	407 373

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 196
Kokku	407 373
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	407 373
Kokku	407 373

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Kiisa	46411150263	Eesti	104 EUR (Lihtomand)
Kadi Linda Kiisa	49501070232	Eesti	1226 EUR (Lihtomand)
Heidi Kiisa	48707300322	Eesti	1226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56245699
E-posti aadress	investments.hkl@gmail.com