

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80258681

telefon: +372 5547035

e-posti aadress: oksana.nazarova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodi on tehtud maja korrastustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 016	4 491
Nõuded ja ettemaksed	9 891	10 826
Kokku käibevarad	12 907	15 317
Kokku varad	12 907	15 317
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 104	3 826
Kokku lühiajalised kohustised	9 104	3 826
Kokku kohustised	9 104	3 826
Netovara		
Reservkapital	556	556
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 935	13 416
Aruandeaasta tulem	-7 688	-2 481
Kokku netovara	3 803	11 491
Kokku kohustised ja netovara	12 907	15 317

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 900	15 678
Muud tulud	236	256
Kokku tulud	17 136	15 934
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 064	-12 189
Tööjõukulud	-6 835	-5 713
Muud kulud	-925	-513
Kokku kulud	-24 824	-18 415
Põhitegevuse tulem	-7 688	-2 481
Aruandeaasta tulem	-7 688	-2 481

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 411	40 230
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 924	-37 820
Väljamaksed töötajatele	-6 834	-5 713
Muud rahavood põhitegevusest	-128	-440
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 475	-3 743
Kokku rahavood	-1 475	-3 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 491	8 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 475	-3 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 016	4 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	556	13 416	13 972
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	556	13 416	13 972
Aruandeaasta tulem		-2 481	-2 481
31.12.2021	556	10 935	11 491
Aruandeaasta tulem		-7 688	-7 688
31.12.2022	556	3 247	3 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavag

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 233	4 281
Sotsiaalmaksud	1 602	1 432
Kokku tööjõukulud	6 835	5 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 187	1 916

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1213 EUR
krt2	1787 EUR
krt3	1116 EUR
krt4	1130 EUR
krt5	1760 EUR
krt6	1036 EUR
krt7	929 EUR
krt8	1784 EUR
krt9	937 EUR
krt10	719 EUR
krt11	2031 EUR
krt12	1331 EUR
krt13	1092 EUR
krt14	2182 EUR
krt15	960 EUR
krt16	1534 EUR
krt17	2518 EUR
krt18	690 EUR
krt19	1218 EUR
krt20	1735 EUR
krt21	974 EUR
krt22	1356 EUR
krt23	1693 EUR
krt24	1083 EUR
krt25	1139 EUR
krt26	2161 EUR
krt27	1268 EUR
krt28	969 EUR
krt29	2045 EUR
krt30	1407 EUR
Kokku:	41797 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80258681) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA NAZAROVA	Juhatuse liige	06.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547035
E-posti aadress	oksana.nazarova@mail.ee