

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nordal Haldus OÜ

registrikood: 10902241

tänavanimi: Pirni tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 5073933

e-posti aadress: indrek@nordal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Nordal Haldus OÜ on asutatud oktoobris 2002.aastal.

Nordal Haldus OÜ põhitegevuseks olid kinnisvarahaldus, ehitus- ja remonditeenused. Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Osaühingut juhib 1-liikmeline juhatus (juhataja). Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 5 inimest. Juhatuse liikmele arvestati tasusid 20 277 eurot ning maksti dividende 42 000 eurot.

2022.aastal oli ettevõtte käive 718 146 eurot ning kahjum 20 168 eurot.

2023. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 757	125 910	2
Nõuded ja ettemaksed	54 601	34 873	3
Kokku käibevarad	97 358	160 783	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 000	13 000	3
Materiaalsed põhivarad	90	2 499	5
Kokku põhivarad	13 090	15 499	
Kokku varad	110 448	176 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 979	51 644	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	47 979	51 644	
Kokku kohustised	47 979	51 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 825	50 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 168	71 014	
Kokku omakapital	62 469	124 638	
Kokku kohustised ja omakapital	110 448	176 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	718 146	548 997	7
Muud äritulud	10 126	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-564 300	-304 526	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 712	-54 618	
Tööjõukulud	-106 450	-109 674	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-607	-1 385	
Muud ärikulud	-43	-282	
Ärikasum (kahjum)	-9 840	78 512	
Intressitulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 838	78 514	
Tulumaks	-10 330	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 168	71 014	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordal Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	33	483
Arvelduskontod	42 724	125 427
Kokku raha	42 757	125 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 991	1 991		
Ostjatelt laekumata arved	1 991	1 991		
Laenunõuded	61 000	48 000	13 000	
Muud nõuded	550	550		
Viitlaekumised	550	550		
Ettemaksed	4 060	4 060		
Tulevaste perioodide kulud	4 053	4 053		
Muud makstud ettemaksed	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 601	54 601	13 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 792	4 792		
Ostjatelt laekumata arved	4 792	4 792		
Laenunõuded	41 000	28 000	13 000	
Muud nõuded	903	903		
Viitlaekumised	903	903		
Ettemaksed	1 178	1 178		
Tulevaste perioodide kulud	1 162	1 162		
Muud makstud ettemaksed	16	16		
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 873	34 873	13 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	773	11 848
Üksikisiku tulumaks	2 344	2 343
Erisoodustuse tulumaks	36	3 781
Sotsiaalmaks	4 286	4 501
Kohustuslik kogumispension	179	178
Töötuskindlustusmaksed	304	313
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 924	22 964

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 167	1 699	1 242	7 108	7 108
Akumuleeritud kulum	-3 746	-1 528	-651	-5 925	-5 925
Jääkmaksumus	421	171	591	1 183	1 183
Ostud ja parendused	2 700			2 700	2 700
Muud ostud ja parendused	2 700			2 700	2 700
Amortisatsioonikulu	-961	-171	-252	-1 384	-1 384
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 867	1 699	1 242	9 808	9 808
Akumuleeritud kulum	-4 707	-1 699	-903	-7 309	-7 309
Jääkmaksumus	2 160	0	339	2 499	2 499
Amortisatsioonikulu	-2 160	0	-248	-2 408	-2 408
Muud muutused			-1	-1	-1
31.12.2022					
Soetusmaksumus	6 867	1 699	1 242	9 808	9 808
Akumuleeritud kulum	-6 867	-1 699	-1 152	-9 718	-9 718
Jääkmaksumus	0	0	90	90	90

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 889	26 889	
Võlad töövõtjatele	13 166	13 166	
Maksuvõlad	7 924	7 924	4
Kokku võlad ja ettemaksed	47 979	47 979	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 469	16 469	
Võlad töövõtjatele	12 211	12 211	
Maksuvõlad	22 964	22 964	4
Kokku võlad ja ettemaksed	51 644	51 644	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	718 146	548 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	718 146	548 997
Kokku müügitulu	718 146	548 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	718 146	548 997
Kokku müügitulu	718 146	548 997

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	79 911	82 013
Sotsiaalmaksud	26 539	27 660
Kokku tööjõukulud	106 450	109 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	20 277	22 677
Dividendid - Indrek Ploompuu	14 000	10 000
Dividendid - Rain Kalamees	28 000	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Nordal Haldus OÜ (registrikood: 10902241) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PLOOMPUU	Juhatuse liige	06.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 168
Kokku	59 657
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 657
Kokku	59 657

Jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	718146	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kalamees	37709240340	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1704 EUR (Lihtomand)
Indrek Ploompuu	36911022712	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073933
E-posti aadress	indrek@nordal.ee