

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Osaühing Simon Studio Design Eesti**registrikood:** 10116258

tänava/talu nimi, Oru tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

faks: +372 6726806

e-posti aadress: robert001@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Simon Studio Design Eesti OÜ majandusaasta aruanne

Seoses 2022. a jätkuva Ukraina sõjaga ja ebamäärasusega Euroopa sh Eesti majanduskeskkonnas, otsustas Simon Studio Design Eesti OÜ loobuda enda kinnistutest Saare ja Muhemaal, seda enam, et väga suures osas olid kinnistud koormatud looduskaitsealaste piirangutega.

Samuti oli põhjuseks ka asjaolu, et ettevõtte puudud võimekus eelnimetatud kinnistuid hallata (teostada hooldusraiet jms).

Prognoos 2023

Eesti majandus on sisenenud langusfaasi, mis kestab eeldatavasti 2023. a teise pooleni ja otsapidi 2024. a.

Tuleb rõhutada, et hetkeline majanduslangus püsib tõusvate hindade tõttu endiselt kiire. Mõneti võib öelda, et tegemist on `nähtamatu majanduslangusega`, sest nii inimeste kui ettevõtete sissetulekud suurenevad hoogsalt. Lihtsalt kulude kasv on sellest veelgi kiirem.

Seega on tunda, et 2024. a peaks majandus näitama taastumise märke ja seda põhjusel, et inflatsioon saadakse kontrolli alla

Majanduse viib hetkel langusesse rekordiline inflatsioon. Inflatsioon on kiire kogu Euroopas, ent Eesti liberaalne energiaturg ning senine kõrge majanduskonjunktuur on seda tugevalt võimendanud. Kõrged energiahinnad jäävad praeguste ennustuste kohaselt püsima pikema aja vältel.

Kinnisvara turg rahuneb. Lisaks kokkuhoidlikumale igapäevasele tarbimisele pärsib praegune olukord kinnisvaraturu senist kõrgkonjunkturi. Oodatavalt jäävad tehingumahud tagasihoidlikumaks nii 2023. a kui 2024. a. Et kahaneb ka pakkumine, siis pole kindel, et see tooks kaasa kinnisvara hinnalanguse. Küll peatab ehitusmahtude vähenemine senise ehitushindade väga kiire tõusu.

Pikemaid plaane tehes tuleks pilk seada juba aastasse 2024, tehes tarku ja läbimõeldud otsuseid ja kasutades ära 2023. a häid võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 085	10 225
Nõuded ja ettemaksed	314 592	194 018
Kokku käibevarad	337 677	204 243
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	887 266	953 666
Finantsinvesteeringud	400	3 100
Kinnisvarainvesteeringud	552 078	729 365
Materiaalsed põhivarad	600	1 000
Kokku põhivarad	1 440 344	1 687 131
Kokku varad	1 778 021	1 891 374
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 000	28 000
Võlad ja ettemaksed	19	37
Kokku lühiajalised kohustised	28 019	28 037
Kokku kohustised	28 019	28 037
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Ülekurss	536 858	536 858
Muud reservid	87 823	87 823
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 232 904	1 243 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 335	-10 532
Kokku omakapital	1 750 002	1 863 337
Kokku kohustised ja omakapital	1 778 021	1 891 374

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 048	372
Muud äritulud	26 303	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 918	-354
Mitmesugused tegevuskulud	-10 763	-2 358
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 193	-8 193
Muud ärikulud	-57 912	0
Ärikasum (kahjum)	-52 435	-10 533
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-66 399	0
Intressitulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	5 499	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-113 335	-10 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 335	-10 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Simon Studio Design Eesti väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud ja arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõudeid teiste osapoolte vastu, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes. Kui nõude tagasi saamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse ja sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumusemeetodil. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test ja vajadusel korrigeeritakse soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei või kasutada ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes „finantstulud- ja kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	131 791	131 791
Muud nõuded	182 801	182 801
Intressinõuded	182 734	182 734
Viitlaekumised	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 592	314 592
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	11 217	11 217
Muud nõuded	182 801	182 801
Intressinõuded	182 734	182 734
Viitlaekumised	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 018	194 018

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	818 093	884 493
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	69 173	69 173
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	887 266	953 666

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
40003649048	SIA Werder	Läti	investeerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	31.12.2022
Sleesatak OÜ	66 400	-66 400	0
SIA Werder	818 093		818 093
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	884 493	-66 400	818 093

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Sleesatak OÜ	100	1	-66 399

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osamise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11303092	Biogold OÜ	Eesti	teadus-arendustöö	33.30	33.30

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	462 827	366 552	829 379
Akumuleeritud kulum		-92 221	-92 221
Jääkmaksumus	462 827	274 331	737 158
Amortisatsioonikulu		-7 793	-7 793
31.12.2021			
Soetusmaksumus	462 827	366 552	829 379
Akumuleeritud kulum		-100 014	-100 014
Jääkmaksumus	462 827	266 538	729 365
Müügid	-169 494		-169 494
Amortisatsioonikulu		-7 793	-7 793
31.12.2022			
Soetusmaksumus	293 333	366 552	659 885
Akumuleeritud kulum		-107 807	-107 807
Jääkmaksumus	293 333	258 745	552 078

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 048	372
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	142 000	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	190 157	187 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 157	187 323
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	28 000	28 000
Kokku laenukohustised	28 000	28 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Osaühing Simon Studio Design Eesti (registrikood: 10116258) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT SILAJEV	Juhatuse liige	06.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada 2022. aasta aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 232 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 335
Kokku	1 119 569
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 119 569
Kokku	1 119 569

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 232 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 335
Kokku	1 119 569
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 119 569
Kokku	1 119 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Silajev	36912150255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6726806
E-posti aadress	robert001@me.com